

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu NELI KIVI

registrikood: 80173772

tänava/talu nimi, Kivi 4
maja ja korteri number: 40

küla/alev/alevik/linn: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

postisihnumber: 76101

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Neli Kivi tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.



ANTS LAHE

Endla, Ilumets

Kiina, Järvepera Kef

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Neli Kivi juhatus kinnitab,

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. KÜ Neli Kivi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



ANTS LAHE

Eudla, Gleenets
Niina, Järvkera⁴ Kef-

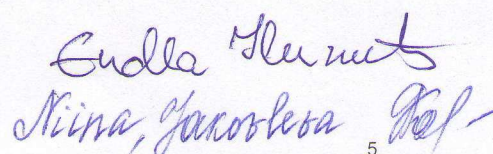
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	43 371	135 529
Nõuded ja ettemaksed	9 018	8 006
Kokku käibevara	52 389	143 535
Kokku varad	52 389	143 535
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 238	838
Kokku lühiajalised kohustused	3 238	838
Kokku kohustused	3 238	838
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 400	4 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	138 297	88 852
Aruandeaasta tulem	-93 546	49 445
Kokku netovara	49 151	142 697
Kokku kohustused ja netovara	52 389	143 535



ANTS LAHE


Eudla Helmut
Kiina, Järveleht 5

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	142 081	61 545
Kokku tulud	142 081	61 545
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165 476	-4 063
Mitmesugused tegevuskulud	-70 151	-8 037
Kokku kulud	-235 627	-12 100
Kokku põhitegevuse tulem	-93 546	49 445
Aruandeaasta tulem	-93 546	49 445



ANTS KALLE

Evela Elumets
Kina, Jacobsona Kef-

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-93 546	49 445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 012	-136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 400	136
Kokku rahavood põhitegevusest	-92 158	49 445
Kokku rahavood	-92 158	49 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 529	86 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 158	49 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 371	135 529



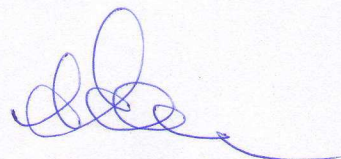
ANTS LAHE

Sudla Ilmaris
Kiina, Jacobsoni 7 Kõr-

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 400	88 852	93 252
Aruandeaasta tulem		49 445	49 445
31.12.2008	4 400	138 297	142 697
Aruandeaasta tulem		-93 546	-93 546
31.12.2009	4 400	44 751	49 151



ANTS LAHE

Endla Ilumets
Kaina, Jakobson 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Neli Kivi on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud.



ANTS KANE₉

Endla, Ilumäe
Kinn, Järvela Kesk-

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NELI KIVI (registrikood: 80173772) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Lahe	Juhatuse liige	27.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56566036
E-posti aadress	ants@vasalemma.ee