

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Põlva Bussijaam

registrikood: 11479715

tänava/talu nimi, Kesk 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postsihtnumber: 63308

maakond: Põlva maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Põlva Bussijaam asutati 2008.a.

Ettevõtte peamine eesmärk on bussijaama haldamine Põlva linnas.

Firma osakapital on 40'000, juhatus üheliikmeline.

2010.a. müügitulu oli 220 265 EEK.

2010.a. firmas töötajaid ei olnud, töö- ega muid tasusid ei makstud.

Järgneval aastal on plaan jätkata bussijaama haldamist ning viia lõpuni algatatud detailplaneeringu ja eskiisprojekti koostamine, samuti alustada ajakohase bussijaama ja ärihoone ehitamist.

Juhtkond püüab omakapitali viia vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	502	5 723	2
Nõuded ja ettemaksed	25 900	30 942	3,4
Kokku käibevara	26 402	36 665	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 794 500	1 796 500	5
Kokku põhivara	1 794 500	1 796 500	
Kokku varad	1 820 902	1 833 165	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	714 673	546 578	6,8,15
Võlad ja ettemaksed	216 063	237 225	4,7,15
Kokku lühiajalised kohustused	930 736	783 803	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 048 440	1 224 305	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 048 440	1 224 305	
Kokku kohustused	1 979 176	2 008 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-214 943	-194 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 669	-20 531	
Kokku omakapital	-158 274	-174 943	
Kokku kohustused ja omakapital	1 820 902	1 833 165	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	220 265	266 331	10
Mitmesugused tegevuskulud	-58 596	-139 115	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 000	5
Muud ärikulud	-8 779	-10 051	13
Ärikasum (-kahjum)	150 890	115 165	
Finantstulud ja -kulud	-134 221	-135 696	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 669	-20 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 669	-20 531	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 890	115 165	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	2 000	5
Kokku korrigeerimised	2 000	2 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 042	59 714	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 873	-100 050	
Kokku rahavood äritegevusest	70 059	76 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	20	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 900	231 700	6,8,15
Saadud laenude tagasimaksed	-148 670	-201 508	6
Makstud intressid	-67 513	-105 001	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 283	-74 809	
Kokku rahavood	-5 221	2 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 723	3 683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 221	2 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502	5 723	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-194 412	-154 412
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-20 531	-20 531
31.12.2009	40 000	-214 943	-174 943
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		16 669	16 669
31.12.2010	40 000	-198 274	-158 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Põlva Bussijaam 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-12% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki

eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	488	488
Arvelduskontod	14	5 235
Kokku raha	502	5 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 029	30 231	
Muud nõuded	871	711	15
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 900	30 942	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	266	0
Käibemaks	5 492	31 863
Üksikisiku tulumaks	0	7 657
Sotsiaalmaks	0	17 627
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Maamaks	0	1 232
Intress	299	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 667
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 057	68 046

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	1 700 000	96 500	1 796 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 700 000	100 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum		-3 500	-3 500
Jääkmaksumus	1 700 000	96 500	1 796 500
Amortisatsioonikulu		-2 000	-2 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 700 000	100 000	1 800 000
Akumuleeritud kulum		-5 500	-5 500
Jääkmaksumus	1 700 000	94 500	1 794 500

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	180 000	156 220
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-41 262	-51 215

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	4 500	4 500				15
Eraisik	22 200	22 200				
Emaettevõtja	207 400	207 400				
Sidusettevõtja	293 000	293 000				
Lühiajalised laenud kokku	527 100	527 100				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	1 236 013	187 573	1 048 440			
Pikaajalised laenud kokku	1 236 013	187 573	1 048 440			
Laenukohustused kokku	1 763 113	714 673	1 048 440			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	4 500	4 500				
Juriidiline isik	201 700	201 700				
Juriidiline isik	180 000	180 000				
Lühiajalised laenud kokku	386 200	386 200				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	1 384 683	160 378	1 224 305		4,981	
Pikaajalised laenud kokku	1 384 683	160 378	1 224 305			
Laenukohustused kokku	1 770 883	546 578	1 224 305			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 700 000	94 500	1 794 500
31.12.2009	1 700 000	96 500	1 796 500

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

-hüpooteek kinnistule Põlva, Kesk 41 bilansilise väärtusega 1 794 500 EEK.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 247	134 132	
Maksuvõlad	6 057	68 046	4
Muud võlad	101 758	35 047	
Intressivõlad	101 258	34 547	8,15
Muud viitvõlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 062	237 225	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	101 258	101 258			18
Muud võlad	500 400	500 400			18
Kokku muud võlad	601 658	601 658			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	34 547	34 547			
Muud võlad	180 000	180 000			
Kokku muud võlad	214 547	214 547			

Muude võlgade all on kajastatud laenukohustus emaettevõtetele.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osakapitali sissemaks teostati rahas.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 265	266 331
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	220 265	266 331
Kokku müügitulu	220 265	266 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Vahendatudteenused	40 265	26 186
Ruumideüür	180 000	156 220
Bussijaamaväljumistasud	0	82 479
Ostetud kaupade müük	0	1 446
Kokku müügitulu	220 265	266 331

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalkulud	40 206	58 313
Kinnisvarahooldusjaparendus	0	50 159
Sidekulud	0	774
Pangateenused	813	891
Ostetudteenused	16 521	27 922
Muud	1 056	1 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 596	139 115

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 779	10 051
Kokku muud ärikulud	8 779	10 051

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	3	7	
Intressikulud	-134 224	-135 705	6
Intressikulu laenudelt	-134 224	-135 705	6
Kokku finantstulud ja -kulud	-134 221	-135 698	

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Sparer
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	868	257 591	708	200 600
Sidusettevõtjad	0	344 067	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		4 500	0	4 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Põlva Bussijaam (registrikood: 11479715) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KERGE	Juhatuse liige	22.09.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-214 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 669
Kokku	-198 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	220265	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SPARER	10532761	Ringtee 28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
AS WIPESTREX GRUPP	10490620	Ringtee 25, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362076
Faks	+372 7362457
Mobiiltelefon	+372 5049441
E-posti aadress	marianne@kunsttekkel.ee