

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OAAS Arhitektid OÜ

registrikood: 10845649

tänava/talu nimi, Vene 10 - 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55678497

e-posti aadress: oaas@oaas.ee

veebilehe aadress: www.oaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002. a. Majandusaasta alguseks loetakse 1. jaanuar ja majandusaasta lõpuks 31. detsember.

Firma peamisteks tegevusaladeks on olnud jätkuvalt arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus. Kõik tööd on teostatud Eestis.

Peamised tellijad olid Riigi Kinnisvara AS ja TN Ehituskonsultatsioonid OÜ. 2010 a majandusaastal oli suurim töö Lennusadama ja Patarei maa-ala detailplaneeringu koostamine (koos Radar Arhitektid OÜ ja AS K-Projektiga). Maastikuarhitektuuri alast projekteerimist tehti turismitalu kompleksile Selikülas. OÜ Kalevi Veekeskusele projekteeriti väliterass ja majandushoone ümberehitus. Aasta lõpus alustati eramu projekteerimisega Jürisse ning detailplaneeringu eeskiisi ettevalmistamisega Sanatooriumi pargi arendamiseks.

Koos sisearhitektide (Aet Seire, Marje Karu ja Hillar Mänd) võeti osa Energia Avastuskeskuse sisekujunduse konkursist ja saavutati 2. preemia.

Tartu Linnavalitsuse kutsel võttis firma osa Anne Noortekeskuse arhitektuurikonkursist. Samuti võeti osa Kultuuripealinn Tallinn 2011 linnainstallatsioonide konkursist Lift 11.

Aasta jooksul on suurenenud firma maastikualane tegevus, pidevalt on täiendatud kodulehekülge. Firma tegevusaasta lõppes kasumiga 211309 krooni. Firma käive oli 729435 krooni.

Kuigi müügitulu on aasta aastalt suurenenud, ei olnud 2010. majandusaasta firma tegevusele soodne. Tulemuslik on olnud konkursitegevusse rohkemate töötajate kaasamine.

Nagu eelmisel majandusaastal, tuleb üritada ka 2011. aastal osa võtta vähemalt neljast eesti konkursist, ühest välismaal toimuvast ning konkureerida ka sobivatel riigihangetel. Arhitektuuri ja planeerimiskonkursside tegemisel tuleb arendada koostööd erinevate arhitektuuri- ja disainifirmadega.

2011. majandusaastal tuleb suurendada firma käivet. Käibetõus on oluline riigihangetest osavõtul.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata alternatiivsete tegevuste arendamisele arhitektuurbüroo sees. Välja tuleb töötada alternatiivtegevuste programm ja hakata seda teostama.

Uuel aastal tuleb investeerida arvuti ostmisse ja vaagida kaasaegse printeri soetamist. Jooksvalt on vaja jätkata erialakirjanduse soetamist ja sooritada mõni urbanistikaalne koolitusreis.

Juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OAAS Arhitektid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OAAS Arhitektid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OAAS Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	471 100	358 251	
Nõuded ja ettemaksed	14 510	73 179	2
Kokku käibevara	485 610	431 430	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 736	17 120	3
Kokku põhivara	7 736	17 120	
Kokku varad	493 346	448 550	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119 850	256 363	4
Kokku lühiajalised kohustused	119 850	256 363	
Kokku kohustused	119 850	256 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 187	170 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 309	-18 201	
Kokku omakapital	373 496	192 187	
Kokku kohustused ja omakapital	493 346	448 550	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	729 435	651 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-503 613	-661 108
Brutokasum (-kahjum)	225 822	-10 108
Üldhalduskulud	-11 636	-7 438
Ärikasum (-kahjum)	214 186	-17 546
Finantstulud ja -kulud	-2 877	-655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 309	-18 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 309	-18 201

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	214 186	-17 546
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 384	9 384
Kokku korrigeerimised	9 384	9 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 669	-43 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166 513	203 555
Kokku rahavood äritegevusest	115 726	152 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 877	-655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 877	-655
Kokku rahavood	112 849	151 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358 251	206 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 849	151 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	471 100	358 251

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		170 388	210 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-18 201	-18 201
31.12.2009	40 000		152 187	192 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	207 309	211 309
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2010	40 000	4 000	329 496	373 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oaas Arhitektid

aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ Oaas Arhitektid 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oaas Arhitektid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	10-50
seadmed	2-5
muu inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatava ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 630	39 093
Ettemaksed	10 881	34 086
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 511	73 179

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	39 286	9 612	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum	-16 794	-5 600	-22 394	-22 394
Jääkmaksumus	22 492	4 012	26 504	26 504
Amortisatsioonikulu	-7 464	-1 920	-9 384	-9 384
31.12.2009				
Soetusmaksumus	39 286	9 612	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum	-24 258	-7 520	-31 778	-31 778
Jääkmaksumus	15 028	2 092	17 120	17 120
Amortisatsioonikulu	-7 464	-1 920	-9 384	-9 384
31.12.2010				
Soetusmaksumus	39 286	9 612	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum	-31 722	-9 440	-41 162	-41 162
Jääkmaksumus	7 564	172	7 736	7 736

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 850	226 363
Muud võlad	60 000	0
Dividendivõlad	60 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	119 850	226 363

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus OÜ Oaas Arhitektid osakapital seisuga 31.12.2010 on 40000 krooni, mis koosneb 400 osakust nimiväärtusega 100 krooni. Osaühingu miinimumkapital on 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	729 435	651 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	729 435	651 000
Kokku müügitulu	729 435	651 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
projekteerimine	729 435	651 000
Kokku müügitulu	729 435	651 000

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaan 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod ümber eesti kroonidest eurodeks. Valuutakurss 15,6466 . 2011 ja järgnevad aastad koostatakse raamatupidamisaruanne eurodes.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010a majandusaasta jooksul ei ole kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Puuduvad seotud osapooled.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LUBJAK	Juhatuse liige	12.07.2011
MARIA PUKK	Juhatuse liige	12.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 309
Kokku	329 496

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 309
Kokku	329 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	729435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Pukk	47610140313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678497
E-posti aadress	oaas@oaas.ee
Veebilehe aadress	www.oaas.ee