

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi i: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänavanimi, Veerenni 39
maja number:

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56154302

faks:

e-posti aadress: arne@arsoona.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 40 200 krooni, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on kohustuslik reservkapital 4 000 krooni ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2010 moodustab 6 247 523 krooni, seisuga 31.12.2009.a. moodustas 6 246 123 krooni.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum -22 659 krooni, 2009.a. kahjum moodustas -61 673 krooni.

Osaühingu omakapital 2010.a. lõpuks moodustab 447 641 krooni, 2009.a. lõpuks moodustas 470 300 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15	355	
Nõuded ja ettemaksed	4 646	2 906	2,4
Kokku käibevara	4 661	3 261	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 242 862	6 242 862	5
Kokku põhivara	6 242 862	6 242 862	
Kokku varad	6 247 523	6 246 123	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	460 954	443 604	6
Võlad ja ettemaksed	422 616	316 392	4
Kokku lühiajalised kohustused	883 570	759 996	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 916 312	5 015 827	6,10
Kokku pikaajalised kohustused	4 916 312	5 015 827	
Kokku kohustused	5 799 882	5 775 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	7
Ülekurss	426 100	487 773	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 659	-61 673	
Kokku omakapital	447 641	470 300	
Kokku kohustused ja omakapital	6 247 523	6 246 123	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	401 018	416 007	8
Muud äritulud		1 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-169 158	-192 445	
Muud ärikulud	-985	-820	
Ärikasum (-kahjum)	230 875	223 854	
Finantstulud ja -kulud	-253 534	-285 527	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 659	-61 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 659	-61 673	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	230 875	223 854	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 740	1 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 457	332	
Kokku rahavood äritegevusest	221 678	225 586	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	365 225	316 149	10
Saadud laenude tagasimaksed	-447 390	-339 501	6
Makstud intressid	-139 853	-201 892	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-86	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-222 018	-225 330	
Kokku rahavood	-340	256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355	99	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	355	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		4 000	-1 552 027	-1 508 027
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-61 673	-61 673
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200	2 039 800			2 040 000
Muutused reservides		-1 552 027		1 552 027	
31.12.2009	40 200	487 773	4 000	-61 673	470 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-22 659	-22 659
Muud muutused omakapitalis		-61 673		61 673	
31.12.2010	40 200	426 100	4 000	-22 659	447 641

Aruandeperioodil on kaetud 2009.a.majandustegevuse tuleml -61673 krooni ülekursi vähendamise arvel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 50% Merto Konsultatsioonide OÜ-le ja 50 % Rifex Invest OÜ-le.
Vt. ka lisa 7.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kaks kinnistut, millest üks asub Tallinnas ja on väärtusega 3 442 862 ning teine asub Harju maakonnas, väärtusega 2 800 000 krooni.

Kinnistute turuväärtus juhatuse hinnangul ei ole võrreldes seisuga 31.12.2009.a. muutunud.

Harju maakonnas asuva kinnistu bilansilist väärtust vähendati seisuga 31.12.2008.a. vastavalt eksperthinnangule 2 700 000 krooni võrra 5 500 000-lt kroonilt 2 800 000 kroonini.

Kinnisvara renditulu vt. lisa 6.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- sidusettevõtteid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 037	2 906
Ostjatelt laekumata arved	2 037	2 906
Ettemaksed	2 609	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 646	2 906

Ettemaksete summa 2 609 krooni moodustab järgneva majandusaasta ettemakstud kindlustuskulud

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 037	2 906
Kokku nõuded ostjate vastu	2 037	2 906

Aruandeaastal ega eelnevatel majandusaastatel nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 859	3 537
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 859	3 537

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		6 242 862
31.12.2009		6 242 862
31.12.2010		6 242 862
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	401 018	416 007
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	169 158	192 445

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	460 954	460 954		
Lühiajalised laenud kokku	460 954	460 954		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 916 312		2 578 588	2 337 724
Laenukohustused kokku	5 377 266	460 954	2 578 588	2 337 724

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	443 604	443 604		
Lühiajalised laenud kokku	443 604	443 604		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 015 827		3 043 328	1 972 499
Laenukohustused kokku	5 459 431	443 604	3 043 328	1 972 499

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	6 242 862	6 242 862
31.12.2009	6 242 862	6 242 862

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 20100 krooni		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	401 018	416 007
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	401 018	416 007
Kokku müügitulu	401 018	416 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürile andmine	401 018	416 007
Kokku müügitulu	401 018	416 007

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Äriühingul ei ole aruandeaastal ega eelnevatel majandusaastatel töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 249 161	1 795 880
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 757	352 132

Seisuga 31.12.2009.a. moodustab:

- 1) tagastamata laenu jääk osaühingu osanikule Rifex Invest OÜ-le 317 107 krooni ja intressivõlg 70 516 krooni;
- 2) tagastamata laenu jääk juhatuse liikme Arne Sõnaga seotud firmale Arsoona OÜ-le 275 000 krooni ja intressivõlg 97 757 krooni;
- 3) tagastamata laenu jääk osaühingu osanikule Merto Konsultatsioonide OÜ-le 1 645 117 krooni ja intressivõlg 216 421 krooni;
- 4) tagastamata laenu jääk osaühingu osaniku Rifeks Invest OÜ-ga seotud isikule Kaarel Tammarile 500 krooni.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	04.07.2011
ARNE SÕNA	Juhatuse liige	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 659
Kokku	-22 659
Katmine	
Ülekursi vähendamine	22 659
Kokku	22 659
Kahjum katta ülekursi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 659
Kokku	-22 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	401018	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rifex Invest	10889807	Veerenni 39, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823	Veerenni 39, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137171
Mobiiltelefon	+372 56154302
E-posti aadress	kaarel.tammar@roedl.ee.ee
E-posti aadress	arne@arsoona.ee