

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **osaühing Mulgi Maamõõdubüroo**

registrikood: 10130365

tänavatalu nimi, Tasuja pst. 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 4333823

faks:

e-posti aadress: jyri@matti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo tegevusala oli lõppenud majandusaastal ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd st. katastrimõõdistamise tööd, mis sisaldavad maaomandi tagastamise, maade erastamise ning maaomandi jagamisega seotud töid. 2010.a oli katastrimõõdistamise maht kogumüügist 66%. Ehitus-geodeetilist mõõdistustööde s.h. topomõõdistus, ehitiste mahamärkimine ja teostusmõõdistus osa kogumüügist oli 34%.

2010.a. müügitulu oli 230 456 krooni. Võrreldes 2009 a. on realiseerimise maht vähenenud 269 395 krooni võrra.

OÜ Mulgi Maamõõdubürool on 50% osalus sidusettevõttes OÜ Segmonte, mis tegeleb toitlustamisega.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus praegustes majandustingimustes.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	230 456	499 851
Tulu kasv	-54%	-54%
Varade rentaablus (ROA) %	-3	3
Omakapitali rentaablus (ROE) %	-3	3
Maksevõime üldine tase	7,8	8,5
Käibekapital	434 294	872 617
	(497 778-63 484)	(989 638-117 021)

käibekapital vähenenud $434\,294 - 872\,617 = -438\,323$ (-50%) $872\,617 - 854\,506 = 18\,111$ (2%)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Tulu kasv(\%)} = (\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

$\text{Maksevõime üldine tase} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{Käibekapital} = \text{käibevara} - \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	471 940	944 221	2
Nõuded ja ettemaksed	39 497	45 417	3
Kokku käibevara	511 437	989 638	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 050 197	2 931 362	5
Kinnisvarainvesteeringud	529 358	580 438	6
Materiaalne põhivara	267 173	36 033	7
Kokku põhivara	3 846 728	3 547 833	
Kokku varad	4 358 165	4 537 471	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 143	117 021	8
Kokku lühiajalised kohustused	77 143	117 021	
Kokku kohustused	77 143	117 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 450	4 245 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 428	131 172	
Kokku omakapital	4 281 022	4 420 450	
Kokku kohustused ja omakapital	4 358 165	4 537 471	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	230 456	499 851	12
Muud äritulud	294 087	291 860	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 011	-119 232	14
Mitmesugused tegevuskulud	-206 099	-179 001	15
Tööjõukulud	-365 611	-513 907	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 023	-84 343	6,7
Muud ärikulud	0	-3 227	17
Ärikasum (-kahjum)	-263 201	-107 999	
Finantstulud ja -kulud	123 773	239 171	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-139 428	131 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 428	131 172	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-263 201	-107 999	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 023	84 343	6,7
Kokku korrigeerimised	102 023	84 343	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 920	39 584	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 878	-52 750	
Laekunud intressid	4 938	0	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-190 198	-36 823	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-282 083	0	
Laekunud intressid	0	41 768	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-282 083	41 768	
Kokku rahavood	-472 281	4 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	944 221	939 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-472 281	4 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	471 940	944 221	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 245 278	4 289 278
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			131 172	131 172
31.12.2009	40 000	4 000	4 376 450	4 420 450
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-139 428	-139 428
31.12.2010	40 000	4 000	4 237 022	4 281 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupil on ettevõttes 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida

korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud

lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnivarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa,hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid

(s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud)

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langustest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele

ja vara bilansis kajastamise (sh.tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-4 aastat
Muu inventar	2,5 aastat

Maad ei amortiseerita

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele rakendatavatest amortiseerimisepõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused)

võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo sidusettevõtte OÜ Segmonte;
 - OÜ Mulgi Maamõõdubüroo olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	8 213
Arvelduskontod	471 940	123 686
Tähtajalised hoiused	0	812 322
Kokku raha	471 940	944 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	19 016	31 000
Ostjatelt laekumata arved	19 016	31 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 258	0
Muud nõuded	0	8 019
Laenunõuded	0	8 019
Ettemaksed	7 223	6 398
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 497	45 417

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 258		9 697
Üksikisiku tulumaks		5 542	11 297
Sotsiaalmaks		14 236	22 739
Kohustuslik kogumispension		388	229
Töötuskindlustusmaksed		1 756	2 895
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 258	21 922	46 857

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Segmonte OÜ	Eesti Vabariik	Restoranid jm.toitlustuskohad	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Segmonte OÜ	2 931 362	118 835	3 050 197
Kokku:	2 931 362	118 835	3 050 197

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	23 400	1 068 402	1 091 802
Akumuleeritud kulum		-460 284	-460 284
Jääkmaksumus	23 400	608 118	631 518
Amortisatsioonikulu		-51 080	-51 080
Muud muutused	46 800	-46 800	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	70 200	1 021 602	1 091 802
Akumuleeritud kulum		-511 364	-511 364
Jääkmaksumus	70 200	510 238	580 438
Amortisatsioonikulu		-51 080	-51 080
31.12.2010			
Soetusmaksumus	70 200	1 021 602	1 091 802
Akumuleeritud kulum		-562 444	-562 444
Jääkmaksumus	70 200	459 158	529 358

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	294 086	291 861
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-174 086	-171 861

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mida ettevõtte rendib välja sidusettevõttele OÜ SEGMONTE kasutusrendi tingimustel.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	361 864	361 864	570 962	932 826
Akumuleeritud kulum	-292 568	-292 568	-570 962	-863 530
Jääkmaksumus	69 296	69 296		69 296
Amortisatsioonikulu	-33 263	-33 263		-33 263
31.12.2009				
Soetusmaksumus	361 864	361 864	240 358	602 222
Akumuleeritud kulum	-325 831	-325 831	-240 358	-566 189
Jääkmaksumus	36 033	36 033		36 033
Ostud ja parendused	270 000	270 000	12 083	282 083
Muud ostud ja parendused	270 000	270 000	12 083	282 083
Amortisatsioonikulu	-50 138	-50 138	-805	-50 943
31.12.2010				
Soetusmaksumus	631 864	631 864	252 441	884 305
Akumuleeritud kulum	-375 969	-375 969	-241 163	-617 132
Jääkmaksumus	255 895	255 895	11 278	267 173

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 587	8 758	
Võlad töövõtjatele	45 233	61 406	9
Maksuvõlad	21 922	46 857	4
Muud võlad	401	0	
Muud viitvõlad	401	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 143	117 021	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	20 579	25 354	
Puhkusetasude kohustus	24 654	36 052	
Kokku võlad töövõtjatele	45 233	61 406	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 399 950	3 457 396
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	837 072	919 054
Kokku tingimuslikud kohustused	4 237 022	4 376 450

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 4 237 022 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 889 775 krooni ($4\,237\,022 \cdot 21\%$), kuid sellest on maha lahutatud sidusettevõtja OÜ Segmonte poolt 2003.a. ja 2004.a. makstud dividenditelt (150 000 EEK) tasutud tulumaks 52 703 EEK. Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on näidatud tabelis.

Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 399 950 krooni

($4\,237\,022 - 837\,072$).

Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 456	499 851
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	230 456	499 851
Kokku müügitulu	230 456	499 851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusgeoloogilised ja-geodeetilised uurimistööd	230 456	499 851
Kokku müügitulu	230 456	499 851

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	120 000	120 000	
Muud	174 087	171 860	
Kokku muud äritulud	294 087	291 860	19

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 846	40 688
Energia	84 165	78 544
Elektrienergia	84 165	78 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 011	119 232

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	33 940	31 255
Energia	50 319	32 912
Elektrienergia	6 751	0
Kütus	43 568	32 912
Mitmesugused bürookulud	46 700	66 615
Lähetuskulud	0	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 404	851
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 000	0
Muud autokulud	30 372	10 387
Muud	36 364	36 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	206 099	179 001

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	272 165	383 333
Sotsiaalmaksud	93 446	130 574
Kokku tööjõukulud	365 611	513 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 227
Kokku muud ärikulud	0	3 227

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	118 835	197 404
Intressitulud	4 938	41 768
Intressikulud	0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	123 773	239 171

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Sidusettevõtjad	7 716

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	294 087	291 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	162 916	55 456

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo sidusettevõtte OÜ Segmonte;
- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo olulist mõju omav osanik, kelleks on juhatuse liige Jüri Müllerson;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Osaühing MULGI MAAMÕÕDUBÜROO on arvestanud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale töötasu, kuid ei ole arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Mulgi Maamõõdubüroo (registrikood: 10130365) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÜLLERSON	Juhatuse liige	03.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 428
Kokku	4 237 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 237 022
Kokku	4 237 022
Juhatuse ettepanek oli kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 376 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 428
Kokku	4 237 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 237 022
Kokku	4 237 022
Juhatuse otsustas kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	230456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Müllerson	36309076012		27200 EEK
Urmas Uba	37012122720	Kauge 28-48, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	400 EEK
Ülo Tooming	34811146016	Eesti	1600 EEK
Väino Paas	36111026034	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	3600 EEK
Enno Puju	36406046045	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	800 EEK
Katrin Priks	46304156024	Eesti	4800 EEK
Ruth Koppel	46904236034	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1200 EEK
Kalev Ladva	35303186037	Eesti	400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333823
E-posti aadress	jyri@matti.ee