

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Pikk 90

registrikood: 80084531

tänavatalu nimi, Pikk 90-21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 56185348

faks:

e-posti aadress: pikkyhistu@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 90 on lähtunud üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ning 2010.a. on planeeritud elamu kahe välisukse vahetus.

2010.a. on planeeritud omavahendite kogumiseks.

Toivo Rappu

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pikk 90 juhatus kinnitab 2010. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	52 034	65 662
Nõuded ja ettemaksed	5 236	3 650
Kokku käibevara	57 270	69 312
Kokku varad	57 270	69 312
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 920	7 203
Kokku lühiajalised kohustused	5 920	7 203
Kokku kohustused	5 920	7 203
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 922	16 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		6 912
Aruandeaasta tulem	34 428	38 275
Kokku netovara	51 350	62 109
Kokku kohustused ja netovara	57 270	69 312

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135 381	87 630
Muud tulud		97
Kokku tulud	135 381	87 727
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 953	-49 452
Kokku kulud	-100 953	-49 452
Kokku põhitegevuse tulem	34 428	38 275
Aruandeaasta tulem	34 428	38 275

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 428	38 275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 586	4 800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 470	6 189
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 628	49 264
Kokku rahavood	-13 628	49 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 662	16 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 628	49 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 034	65 662

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 922	6 912	23 834
Aruandeaasta tulem		38 275	38 275
31.12.2009	16 922	45 187	62 109
Aruandeaasta tulem		34 428	34 428
Muutused reservides		-45 187	-45 187
31.12.2010	16 922	34 428	51 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamisaruande perioodi 01.01.2010-31.12.2010 eest. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 600	32 600
Sotsiaalmaksud	12 776	11 021
Kokku tööjõukulud	49 376	43 621
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Pikk 90	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

seotud osapooled on kolm juhatuse liiget. Seotud osapooltega ei ole teostatud ostu-müügitehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Pikk 90 (registrikood: 80084531) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO RAPPU	Juhatuse liige	26.06.2011
HELVE METSARU	Juhatuse liige	28.06.2011
AIVAR KULLAMAA	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56185348
E-posti aadress	pikkyhistu@gmail.com
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee