

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU METSANURK

registrikood: 80156816

tänava/talu nimi, Metsa 40-1

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76703

telefon: +372 51972130

e-posti aadress: tatjana-tln@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2200 krooni ja kulud olid 0 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aleksandr Sorokin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 982	18 774	2
Kokku käibevara	20 982	18 774	
Kokku varad	20 982	18 774	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 221	18 021	3
Kokku pikaajalised kohustused	20 221	18 021	
Kokku kohustused	20 221	18 021	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-47	0	
Aruandeaasta tulem	8	-47	
Kokku netovara	761	753	
Kokku kohustused ja netovara	20 982	18 774	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	14 644
Kokku tulud	0	14 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 644
Mitmesugused tegevuskulud	0	-81
Kokku kulud	0	-14 725
Kokku põhitegevuse tulem	0	-81
Finantstulud ja -kulud	8	34
Aruandeaasta tulem	8	-47

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-81
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	800
Kokku korrigeerimised	0	800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	18 021
Kokku rahavood põhitegevusest	2 200	18 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	34
Kokku rahavood	2 208	18 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 774	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 208	18 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 982	18 774

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	800		800
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2009	800	-47	753
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2010	800	-39	761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kautselmeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 655	7 655
Arvelduskontod	13 327	11 119
Kokku raha	20 982	18 774

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditööd	18 021	2 200	20 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 021	2 200	20 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 021	2 200	20 221

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8	34
Intressitulu hoiustelt	8	0
Kokku finantstulud ja -kulud	8	34

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Metsanurk ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU METSANURK (registrikood: 80156816) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SOROKINA	Juhatuse liige	06.10.2011
Resolutsioon:	Veera Sorokina	
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	06.10.2011
Resolutsioon:	Aleksandr Sorokin	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51972130
E-posti aadress	tatjana-tln@mail.ru