

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo

registrikood: 10875308

tänavatalu nimi, Mere 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

telefon: +372 5139222, +372 6129080

faks: +372 6129081

e-posti aadress: info@kennoab.ee

veebilehe aadress: www.kennoab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks 2010 aastal olid arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid, samalaadse tegevusega kavatsetakse 2011 aastal jätkata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2010 aasta müügitulu oli 1,67 miljonit krooni ehk 871,9 tuhat krooni vähem kui 2009 aastal (2,55 miljonit krooni). Müügitulu ja kasum vähenesid oluliselt üldise makromajandusliku olukorra tõttu.

2011 aastal on oodata müügitulude edasist vähenemist seoses üleüldiselt vähenenud nõudlusega ehitusturu poolt ja majanduse madalseisuga. 2011 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv 2010 majandusaastal oli 5, töötasusid maksti 614 629 krooni.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 52 200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 019	132 809	
Nõuded ja ettemaksed	30 014	96 258	2
Varud	753 005	360 855	
Kokku käibevara	784 038	589 922	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 547 411	1 547 411	4
Materiaalne põhivara	147 624	216 654	5
Immateriaalne põhivara	40 826	77 318	6
Kokku põhivara	1 735 861	1 841 383	
Kokku varad	2 519 899	2 431 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 499	93 485	8
Võlad ja ettemaksed	853 267	702 159	9
Kokku lühiajalised kohustused	953 766	795 644	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	167 673	268 171	8
Kokku pikaajalised kohustused	167 673	268 171	
Kokku kohustused	1 121 439	1 063 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 323 490	1 223 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 970	99 958	
Kokku omakapital	1 398 460	1 367 490	
Kokku kohustused ja omakapital	2 519 899	2 431 305	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 674 856	2 546 734	11
Muud äritulud	494 963	297 965	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 104 601	-1 656 339	12
Mitmesugused tegevuskulud	-39 178	-44 467	13
Tööjõukulud	-828 454	-860 722	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-116 353	-121 414	5,6
Muud ärikulud	-6 955	-9 110	
Ärikasum (-kahjum)	74 278	152 647	
Finantstulud ja -kulud	-43 308	-52 689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 970	99 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 970	99 958	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 278	152 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116 353	121 414	5,6
Kokku korrigeerimised	116 353	121 414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 244	184 340	2
Varude muutus	-392 150	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151 108	-58 272	9
Laekunud intressid	44	35	
Makstud intressid	-42 566	-52 724	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 689	347 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 831	-148 261	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 831	-148 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	107 617	8
Saadud laenude tagasimaksed	-94 270	-174 339	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 270	-66 722	
Kokku rahavood	-131 790	132 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 809	352	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 790	132 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019	132 809	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 223 532	1 267 532
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			99 958	99 958
31.12.2009	40 000	4 000	1 323 490	1 367 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 970	30 970
31.12.2010	40 000	4 000	1 354 460	1 398 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse meetodit kasutades, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Arvutitarkvara	5
Arvutitarkvara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse või immateriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

01. jaanuar 2011 hakkas Eesti Vabariigis rahaühikuna kehtima euro. Seoses sellega viiakse vastavusse Äriregistri nõuetega ettevõtte osakapital ning kohustuslik reservkapital.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena

võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ varade väärtus langeda;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma

teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 158	87 240
Ostjatelt laekumata arved	18 158	87 240
Ettemaksed	11 856	9 018
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 014	96 258

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30	
Käibemaks	20 348	60 642
Üksikisiku tulumaks	24 126	19 517
Sotsiaalmaks	85 691	50 994
Kohustuslik kogumispension	829	87
Töötuskindlustusmaksed	5 000	3 311
Intress	114	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136 138	134 551

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		1 547 411
31.12.2009		1 547 411
31.12.2010		1 547 411
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 320	150 236
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 883	43 319

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	265 792	265 792	66 611	332 403
Akumuleeritud kulum	-149 909	-149 909	-16 541	-166 450
Jääkmaksumus	115 883	115 883	50 070	165 953
Ostud ja parendused			133 461	133 461
Amortisatsioonikulu	-60 544	-60 544	-22 216	-82 760
31.12.2009				
Soetusmaksumus	265 792	265 792	200 072	465 864
Akumuleeritud kulum	-210 453	-210 453	-38 757	-249 210
Jääkmaksumus	55 339	55 339	161 315	216 654
Ostud ja parendused			10 831	10 831
Amortisatsioonikulu	-40 092	-40 092	-39 769	-79 861
31.12.2010				
Soetusmaksumus	265 792	265 792	210 903	476 695
Akumuleeritud kulum	-250 545	-250 545	-78 526	-329 071
Jääkmaksumus	15 247	15 247	132 377	147 624

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	184 148	184 148
Akumuleeritud kulum	-82 976	-82 976
Jääkmaksumus	101 172	101 172
Ostud ja parendused	14 800	14 800
Amortisatsioonikulu	-38 654	-38 654
31.12.2009		
Soetusmaksumus	198 948	198 948
Akumuleeritud kulum	-121 630	-121 630
Jääkmaksumus	77 318	77 318
Amortisatsioonikulu	-36 492	-36 492
31.12.2010		
Soetusmaksumus	198 948	198 948
Akumuleeritud kulum	-158 122	-158 122
Jääkmaksumus	40 826	40 826

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	113 203	150 236
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 547 411	1 547 411
Kokku	1 547 411	1 547 411

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	159 478	178 879
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	105 893	128 667
1-5 aasta jooksul	278 867	213 988

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 05-243622-JI	142 412	72 114	70 298		5,372% + 6 kuu euribor	euro	11.2012
Laenuleping 07-199093-JI	125 760	28 385	97 375		3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Lühiajalised laenud kokku	268 172	100 499	167 673				
Laenukohustused kokku	268 172	100 499	167 673				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 05-243622-JI	193 123	67 363	125 760		5,372% + 6 kuu euribor	euro	11.2012
Laenuleping 07-199093-JI	168 533	26 122	142 411		3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Lühiajalised laenud kokku	361 656	93 485	268 171				
Laenukohustused kokku	361 656	93 485	268 171				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 547 411	1 547 411
31.12.2009	1 547 411	1 547 411

AS Swedbank Eesti poolt saadud investeerimislaenude nr 05-243622-JI ja 07-199093-JI tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank Eesti kasuks summas 510 000 krooni ettevõtte Tallinnas Uus - Sadama 21 asuvalle kinnistule.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	548 971	423 657
Võlad töövõtjatele	74 974	59 018
Maksuvõlad	136 138	134 551
Muud võlad	61 084	52 833
Saadud ettemaksed	32 100	32 100
Kokku võlad ja ettemaksed	853 267	702 159

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 1 354 460 krooni (31. detsember 2009: 1 323 490).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist

on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 354 460 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks

dividendide tulumaksukulu summas 360 046 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 323 490 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaksukulu summas 351 814 krooni.

Lisa 11 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 674 856	2 546 734
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 674 856	2 546 734
Kokku müügitulu	1 674 856	2 546 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Projekteerimistööd	1 561 653	2 396 498
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	113 203	150 236
Kokku müügitulu	1 674 856	2 546 734

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	226 712	64 266
Energia	19 481	12 287
Elektrienergia	11 478	6 000
Soojusenergia	8 003	6 287
Alltöövõtutööd	497 196	1 192 047
Transpordikulud	201 734	300 448
Üür ja rent	159 478	87 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 104 601	1 656 339

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	16 046	19 143
Lähetuskulud	17 749	5 920
Koolituskulud	3 379	15 040
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 004	2 004
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 178	44 467

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	614 629	635 250
Sotsiaalmaksud	213 825	225 471
Kokku tööjõukulud	828 454	860 721
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	56 238

Aruande digitaalallkirjad

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (registrikood: 10875308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ENNO	Juhatuse liige	08.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 323 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 970
Kokku	1 354 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 354 460
Kokku	1 354 460

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 323 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 970
Kokku	1 354 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 354 460
Kokku	1 354 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1561653	93.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113203	6.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Enno	46808140211	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129080
Faks	+372 6129081
Mobiiltelefon	+372 5139222
E-posti aadress	info@kennoab.ee
Veebilehe aadress	www.kennoab.ee