

OSAÜHING LUBJA INVEST

112

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Lubja Invest põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Ärinimi	OÜ Lubja Invest
Äriregistri kood	10709521
Aadress	Punane 42 Tallinn 13619
Telefon	6 112 750
Faks	6 112 752
Majandusaasta algus:	10. november 2000
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2001
Juhatuse liige	Vallo Palvadre

OÜ Lubja Invest 2001. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad).

Dokument koosneb 11 leheküljest
OÜ Lubja Invest 2001 majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Rakendatud raamatupidamispõhimõtted	7
Lisa 2. Omakapital	8
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	8
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.a. MAJANDUS- AASTA ARUANDELE	10

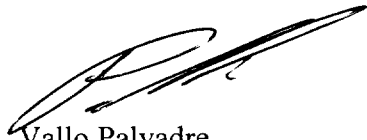
Juhatuse liige.....


 (allkiri)

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lubja Invest alustas oma tegevusega 2000.a detsembris, ostes ühe maatüki. 2001.a. osteti maatükke juurde. Maatükkide müüki plaanitakse 2002 aastal

OÜ Lubja Invest ei ole töötajaid ning juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.



Vallo Palvadre
Juhatuses liige

Juhatuses liige.....
(allkiri)

14.11.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 – 8 esitatud OÜ Lubja Invest 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lubja Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lubja Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:



Vallo Palvadre

Juhatuse liige:



Olev Tolmusk

Juhatuse liige.....

(allkiri)

14-11-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Lubja Invest OÜ Bilanss	Lisad	31.12.01	Algbilanss
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		190	20 100
Muud lühiajalised nõuded		19 988	0
Ostetud kaubad müügiks		3 954 106	19 900
Käibevara kokku		3 974 284	40 000
A K T I V A K O K K U		3 974 284	40 000
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	3	951 060	0
Muud viitvõlad		6 136	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	3	2 978 940	0
Omakapital			
Osakapital	2	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-1 852	0
Omakapital kokku		38 148	40 000
P A S S I V A K O K K U		3 974 284	40 000

KASUMIARUANNE

2001

Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 800
Mitmesugused tegevuskulud	60
Kokku ärikulud	1 860
Ärikahjum	-1 860
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	8
Kasum majandustegevusest	-1 852
Aruandeaasta puhaskasum	-1 852

Juhatuse liige.....
(allkiri)

14.11.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2001
Rahavood äritegevusest	
Ärikahjum	-1 852
Korrigeerimised:	
Käibevarade jäägi muutus	-3 954 194
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 136
Kokku rahavood äritegevusest	-3 949 910
Rahavood investeerimistegevusest	
Saadud laenud	3 930 000
Osakapitali sissemaks	20 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 950 100
Rahavood kokku	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2001
Osakapital	
Osakapital aasta alguses	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000
Jaotamata kasum	
Aasta alguses	0
Aruandeaasta kahjum	-1 852
Aasta lõpus	-1 852
Omakapital kokku	38 148

Juhatusel liige

(allkiri)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

14.11.2002

Lisa 1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED***Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused***

OÜ Lubja Invest 2001. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lubja Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Juhatuse liige.....
(allkiri)

Tulude arvestus

19.11.2002

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. OMAKAPITAL

OÜ Lubja Invest osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks, millede nimiväärtused on 26 500 krooni ja 13 500 krooni.

Lisa 3. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Omanike poolt on firmale antud laene summas 3 930 000 krooni, millest lühiajaline võlg on 951 060 krooni ja pikaajaline 2 978 940 krooni.

Juhatuseliige.....
(allkiri)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lubja Invest jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001

0 krooni

2001.majandusaasta kahjum

1 852 krooni

Kokku jaotamata kahjum:

1 852 krooni

Eelmiste perioodide kahjumi katmine toimub järgmise majandusaasta kasumi arvelt.

Juhatus liige.....



(allkiri)

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

14.11.2002

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest on osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Vallo Palvadre

juhatuse liige



25. juuni 2002

Olev Tolmusk

juhatuse liige



25. juuni 2002

Juhatus liige.....
(allkiri)

10

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 25. juuni 2002

14.10.2002

Osanik	Osa nimiväärtus
Vallo Palvadre, elukoht Tallinn, isikukood 36106030232	26 500 krooni
Olev Tolmusk, elukoht Võru, isikukood 34003016527	13 500 krooni

Juhatuse liige.....
(allkiri)