

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS Termentum

registrikood: 11545323

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: info@sinines.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

ASTermentum peamiseks tegevusalaks on ehituse projektijuhtimise teenuse osutamine. Ettevõtte kogukäive 2010.a. oli 477'912'597 krooni (2009.aastal 3'381'571) krooni.

2011.aastal jätkatakse peamiselt kütuseterminalide rajamise projektijuhtimisega.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Puhasrentaabilus (Puhaskasum / müügitulu x 100)	8%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (Käibevara / lühiajalised kohustused)	1	1
Puhaskasum aktsia kohta (Puhaskasum / keskmine aktsiate arv)	9335	79
Aktsia bilansiline väärtus (Omakapital / aktsiate arv)	9514	179

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab esitatud AS Termentum 01.01.2010-31.12.2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Termentum finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Termentum on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Digitaalselt allkirjastatud

Aive Kukk

Juhatuse liige

30.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 046 928	551 259	
Nõuded ja ettemaksed	110 481 446	7 738 288	2
Kokku käibevara	118 528 374	8 289 547	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	20 000	4
Nõuded ja ettemaksed	0	70 000	
Kokku põhivara	0	90 000	
Kokku varad	118 528 374	8 379 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 980 000	7 000 000	7
Võlad ja ettemaksed	71 492 780	665 409	8
Kokku lühiajalised kohustused	80 472 780	7 665 409	
Kokku kohustused	80 472 780	7 665 409	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Kohustuslik reservkapital	40 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 138	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 341 456	314 138	
Kokku omakapital	38 055 594	714 138	
Kokku kohustused ja omakapital	118 528 374	8 379 547	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	477 912 597	5 369 300	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-433 611 552	-1 987 729	13
Brutokasum (-kahjum)	44 301 045	3 381 571	
Turustuskulud	-322 868	-95 000	
Üldhalduskulud	-6 519 580	-2 866 774	11
Muud äritulud	1	436	
Muud ärikulud	-1 167 879	0	12
Ärikasum (-kahjum)	36 290 719	420 233	
Finantstulud ja -kulud	1 050 737	-106 095	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 341 456	314 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 341 456	314 138	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 290 719	420 233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 473 660	-608 288	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 827 372	665 409	
Laekunud intressid	2 318 803	0	15
Makstud intressid	-1 267 863	-105 000	15
Muud rahavood äritegevusest	20 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	51 715 371	372 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 000	
Antud laenud	-46 210 000	-200 000	5
Laekunud intressid	10 501	1 745	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 199 499	-218 255	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 980 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 980 000	0	
Kokku rahavood	7 495 872	154 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551 259	400 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 495 872	154 099	
Valuutakursside muutuste mõju	-203	-2 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 046 928	551 259	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	0	0	400 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	314 138	314 138
31.12.2009	400 000	0	314 138	714 138
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 341 456	37 341 456
Muutused reservides		40 000	-40 000	0
31.12.2010	400 000	40 000	37 615 594	38 055 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Termentum 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Termentum kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtte omad olulist mõju, kuid mitte kontrolli finants- ja äripoliitika üle. Olulise mõju määramise aluseks loetakse emettevõtte otsest või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% osalust sidusettevõtte hääleõigusest või omakapitalist, kuid mis ei ületa 50% hääleõigusest või omakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruandes on sidusettevõtted kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt korrigeeritakse investeringu soetusmaksumust kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist või kahjumist. Kui kontserni osa sidusettevõtte kahjumist ületab sidusettevõttesse tehtud investeringu bilansilise väärtuse, vähendatakse investering sidusettevõttesse nullini ning edasiste kahjumite kajastamist peetakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised: kontoritehnika 40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas. Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- d) ettevõtte juhtkonnaliikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- f) nõukogu liikmed

Tulud

Ettevõtte müügitulu moodustavad ehitusteenustega seotud tulud.

Ehitusteenuse osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt ehituslepingu valmidusastmele alates hetkest, millal on usaldusväärselt võimalik hinnata ehituslepinguga seotud kogutulu. Ehituslepingu valmidusaste leitakse tekkepõhiste ehituslepinguga seotud kulude proportsionaalse suhtena eelarvelistes kogukuludesse. Juhul kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 763 144	440 065	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	166 243	3
Muud nõuded	55 718 302	7 131 980	
Laenuõuded	53 410 000	7 131 980	5
Intressinõuded	2 308 302	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	110 481 446	7 738 288	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	977 479	166 243	0
Erisoodustuse tulumaks	0	6 616	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	984 095	166 243	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Building Company OÜ	Eesti	Ehitus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Muud muutused	31.12.2010	
KL Building Company OÜ	20 000	-20 000	0	
Kokku:	20 000	-20 000		

KL Building Company OÜ üle on välja kuulutatud pankrot.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	53 410 000	53 410 000	0	0
Intressinõuded	2 308 302	2 308 302	0	0
Kokku muud nõuded	55 718 302	55 718 302		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 130 000	7 130 000	0	0
Intressinõuded	1 980	1 980	0	0
Kokku muud nõuded	7 131 980	7 131 980	0	0

Laenunõuete all on kajastatud laenud äriühingutele: 12930000 krooni, intressimääraga 10% aastas tähtajaga 31.12.2011, alusvaluuta EEK; 25000000 krooni intressimääraga 6% aastas tähtajaga 31.12.2010.a.; 541971 € tähtajaga 31.12.2010, intressimääraga 3%, alusvaluuta Eur; 7000000 intressimääraga 18% aastas tähtajaga 01.12.2010.a., alusvaluuta EEK (2009.a. laenud äriühingutele 7000000 krooni, intressimääraga 18% aastas, tähtajaga 01.12.2010, alusvaluuta EEK ja 130000 krooni, intressimääraga 6% kalendrikuus, tähtajaga 01.12.2010, alusvaluuta EEK).

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	29 716 319	248 169
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 899 275	65 969
Kokku tingimuslikud kohustused	37 615 594	314 138

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Haveli Invest	7 000 000	7 000 000	0	0	18%	EEK	01.12.2011
OÜ Kodiaros	1 940 000	1 940 000	0	0	5,5%	EUR	31.12.2011
Eraisik	40 000	40 000	0	0	0%	EEK	31.05.2011
Lühiajalised laenud kokku	8 980 000	8 980 000	0	0			
Laenukohustused kokku	8 980 000	8 980 000					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Haveli Invest	7 000 000	7 000 000	0	0	18%	EEK	01.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	7 000 000	7 000 000	0	0			
Laenukohustused kokku	7 000 000	7 000 000	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 508 685	665 409	
Maksuvõlad	984 095	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	71 492 780	665 409	

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	477 912 597	2 393 639
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	477 912 597	2 393 639
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mosambiik	0	2 975 661
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	2 975 661
Kokku müügitulu	477 912 597	5 369 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituse projektijuhtimine	477 912 597	5 369 300
Kokku müügitulu	477 912 597	5 369 300

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	48 680	2 487
Uurimis- ja arengukulud	6 422 682	2 671 234
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 332	0
Juriidilised kulud	36 886	193 053
Kokku üldhalduskulud	6 519 580	2 866 774

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	336	0
Kahjum finantsinvesteeringu maha kandmisest	20 000	0
Kahjum nõuete maha kandmisest	1 147 543	0
Kokku muud ärikulud	1 167 879	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	540 967
Müügi eesmärgil ostetud teenused	433 611 552	1 275 028
Alltöövõtutööd	0	171 734
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	433 611 552	1 987 729

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

AS Termentum'is ei olnud aastal 2010 palgalisi töötajaid.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 318 803	1 745
Intressikulud	-1 267 863	-105 000
Intressikulu laenudelt	-1 267 863	-105 000
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-203	-2 840
Kokku finantstulud ja -kulud	1 050 737	-106 095

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	70 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	29 620 000	7 000 000	0

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	94 846 667	2 514 167

AS Termentum juhatuse ja nõukogu liikmed tasusid ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

AS Termentum (registrikood: 11545323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	09.11.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Termentum aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Termentum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

AS Termentum bilansis seisuga 31. detsember 2010 on kajastatud kirjel „Muud nõuded“ antud laenu ja intressinõuded summas 55 718 tuh. krooni. Nimetatud kirje sisaldab nõudeid summas 42 788 tuh. krooni, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus piisavat tõendusmaterjali, mistõttu nimetatud nõuete kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansiisest väärtusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud muudatused. Eelpool mainitud ebakindlus nõuete väärtuse osas summas 7 000 tuh. krooni esines ka seisuga 31. detsember 2009 ning me oleme 06. jaanuar 2011 esitanud antud asjaolusid silmas pidades märkusega vandeaudiitori aruande.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Termentum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

10. november 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Termentum (registrikood: 11545323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	10.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 341 456
Kokku	37 615 594
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	90 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	465273310	97.36%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12639287	2.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sinines.ee