

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS WIPESTREX GRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 10490620
Aadress: Ringtee 25, Tartu 51013
Telefon: +372 51 60 949
Faks: +372 7 362 457
Elektronpost wipestrex@wipestrex.ee

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon konsolideerimisgrupi aruandele	5
Konsolideerimisgrupi bilanss	6
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	7
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	8
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Emaettevõtte korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	14
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 8. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10. Materiaalne põhivara	19
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 13. Laenukohustused	21
Lisa 14. Muud võlad	22
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 16. Aktsiakapital	22
Lisa 17. Müügitulu tegevusalade lõikes	23
Lisa 18. Muud äritulud	23
Lisa 19. Müüdnud teenuste ja kaupade kulu	23
Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21. Muud ärikulud	24
Lisa 22. Finantstulud ja –kulud	24
Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara	24
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 25. Konsolideerimata finantsaruanded	26
Bilanss	26
Kasumiaruanne	27
Rahavoogude aruanne	28
Omakapitali muutuste aruanne	29
Audiitori järeldusotsus	30
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	31
Kasumi jaotamise ettepanek	32
Wipestrex Grupp aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	33
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	34

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

AS Wipestrex Grupp asutati 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on autode ja kinnisvara rent ning kinnisvara- ja finantsinvesteeringud. AS Wipestrex Grupp aktsiakapital on 3'525'000 krooni. AS Wipestrex Grupp on SP Rally Project OÜ, Snoob Vara OÜ ja Vostok Oil 100% omanik.

AS-il Wipestrex Grupp on kolm nõukogu liiget ja üheliikmeline juhatus.

AS Wipestrex Grupp konsolideerimisgrupi 2009. aasta müügitulu oli 14'609'475 krooni. Enamuse konsolideerimisgrupi müügikäibest saadi mootorkütuse müügist ja renditulust.

2009. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 24'166'890 krooni, mille sisustamiseks soetatud mööbli ja inventari jääkmaksumus on 1'135'558 krooni. Soetatud masinate ja seadmete jääkmaksumus on 1'489'086 krooni. 2009. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 inimest.

Tööjõukulud kokku oli 689 921 krooni. Sotsiaalmaksu on arvestatud 181 782 krooni. Juhatuse liikme tasu 2009. aastal oli 198'205 krooni.

AS Wipestrex Grupp soetas möödunud majandusaastal tütaretevõtte OÜ Vostok Oil. Firma põhitegevuseks on mootorkütuse hulgimüük.

OÜ SP Rally Project põhitegevuseks on reklaami vahendamine ja sportlaste esindamine määndžerlepingute alusel. OÜ SP Rally Project osakapital on 2'440'000 krooni. Ettevõttel on kolm nõukogu liiget ja üheliikmeline juhatus. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud. 2009. aasta müügitulu oli 445 343 krooni, millest 320 000. moodustas reklaami- ja 83 676 varuosade ja 41 667 põhivara müük. 2009. aastal oli ettevõttes 1 töötaja, kellele on arvestatud 160 407 krooni töötasu. Sotsiaalmaksu on arvestatud 54 464 krooni. Järgneval aastal on plaanis jätkata senise tegevusega.

OÜ Snoob Vara osakapital on 40'000 krooni. Töötajaid ettevõttel 2009. aastal ei olnud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja ei ole tasustatud. OÜ Snoob Vara on asutatud 2006. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, mille tarbeks osteti 2006. aastal kaks kinnistut Harjumaal Rae vallas. 2009. aasta kahjum tulenes ettevõtte suurest laenukoormusest. Möödunud majandusaasta intressikulu oli 1 172 581 krooni. 2009. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 6'268'510 krooni. Järgneva aasta ülesandeks on leida vahendeid olemasoleva laenu kustutamiseks ja kaasata arendustegevusse uusi koostööpartnereid. Samuti otsitakse võimalusi omakapitali vastavusse viimiseks seadusega.

AS Wipestrex Grupp müüs 2009. aastal tütaretevõtte OÜ Vestebaum, seoses sellega ei kuulu aasta lõpu seisuga kontserni ka OÜ Vestebaum tütaretevõtte OÜ Favors Tanklad.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 / * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

	2009	2008
Müügitulu (krooni)	14 609 475	3 066 744
Käibe kasv	376,38%	-2,61%
Puhaskasum (krooni)	-10 960 526	2 970 134
Puhasrentaablus	-75,02%	96,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,84
ROA	-18,75%	3,97%
ROE	-35,88%	7,01%



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon konsolideerimisgrupi aruandele

AS Wipestrex Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Wipestrex Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Wipestrex Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Aivo Pärn

juhatuse liige



30.06.2011

Urmas Kitse

tegevdirektor



30.06.2011

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08.09.11
Signature/allkiri... 
Auditoribüroo ELSS AS



Konsolideerimisgrupi bilanss

AKTIVA (VARAD)			
(kroonides)	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha		2 307 550	10 748 692
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	2 712 618	5 176 224
Varud		9 732	9 732
Käibevara kokku		5 029 900	15 934 648
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	8	23 926 773	22 202 638
Pikaajalised nõuded	6	1 566 652	1 678 052
Kokku		25 493 425	24 774 262
Kinnisvarainvesteeringud	9	24 166 890	26 120 173
Materiaalne põhivara	10	3 545 808	6 165 289
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		234 556	1 755 633
Põhivara kokku		53 440 679	57 921 785
AKTIVA (VARAD) KOKKU		58 470 579	73 856 433
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
(tuhandetes kroonides)	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13	8 064 949	13 800 563
Pikaajaliste laenu- ja kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12,13	844 115	863 259
Võlad ja ettemaksed	11,14	5 891 276	3 953 879
Lühiajalised eraldised		265 823	265 823
Lühiajalised kohustused kokku		15 066 163	18 883 524
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja võlakirjad	13	400 000	0
Pikaajalised laenu- ja kapitalirendikohustused	12,13	12 458 978	13 466 945
Pikaajalised kohustused kokku		12 858 978	13 466 945
KOHUSTUSED KOKKU		27 925 141	32 350 469
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	16	3 525 000	3 525 000
Kohustuslik reservkapital		352 500	352 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		37 628 464	34 658 330
Aruandeaasta kasum		-10 960 526	2 970 134
Omakapital kokku		30 545 438	41 505 964
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		58 470 579	73 856 433

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifiitseerimiseks
 Date/kuupäev... 08.09.11 6
 Signature/allkiri... [Signature]
 Audiitoribüroo ELSS AS

Juhatuse liige:



Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	17	14 609 475	3 066 744
Muud äritulud	18	263 227	1 354 733
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	19	-12 327 419	-1 309 862
Mitmesugused tegevuskulud	20	-3 088 849	-1 810 477
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-508 139	-743 020
Sotsiaalmaksud		-181 782	-222 885
Tööjõu kulud kokku		-689 921	-965 905
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-939 001	-1 016 450
Muud ärikulud	21	-1 892 679	-219 740
Ärikasum		-4 065 167	-900 957
Finantstulud ja -kulud	22		
Finantstulud ja -kulud investeringult sidusettevõtetesse		-5 096 534	6 120 756
Intressikulud		-2 361 504	-2 754 397
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-814	-2 821
Muud finantstulud ja -kulud		563 493	507 553
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 895 359	3 871 091
Kasum enne tulumaksustamist		-10 960 526	2 970 134
Aruandeaasta puhaskasum		-10 960 526	2 970 134

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.09.11
 Signature/allkiri..... K. Nu
 Audiitorbüroo ELSS AS

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 065 167	-900 957
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	939 001	1 016 450
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		1 474 833	-33 992
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		-1 651 333	81 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		82 837	1 692 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 170 028	-2 062 967
Makstud intressid		-1 182 903	-1 250 619
Kokku rahavood äritegevusest		-1 581 371	-1 539 597
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-402 700	-170 289
Materiaalse põhivara müük		2 561 630	505 662
Laekumised kapitalirendi tingimustel		10 753	10 141
Tütarettevõtte soetus, sissemaks tütarettevõtte osakapitali		-2 500 001	0
Tütarettevõtte soetusel saadud raha		1 829 787	0
Antud laenud		-1 931 700	-2 821 786
Antud laenude tagasimaksed		4 847 552	6 170 750
Saadud intressid		660 056	732 624
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 075 377	4 427 102
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		3 950 814	8 774 946
Saadud laenude tagasimaksed		-5 095 395	-5 726 104
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-553 921	-1 952 533
Saadud-makstud krediit		0	35 634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 698 502	1 131 943
Rahavood kokku		1 795 504	4 019 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 748 692	6 729 244
Tütarettevõtete müümisel tagastatud raha		-10 235 832	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 307 550	10 748 692
Valuutakursi muutuste mõju		814	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 795 504	4 019 448

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.09.11

Signature/allkiri... *[Signature]*

Auditiibüroo ELSS AS

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	3 525 000	352 500	32 664 333	1 993 997	38 535 830
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	1 993 997	-1 993 997	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 970 134	2 970 134
Saldo seisuga 31.12.2008	3 525 000	352 500	34 658 330	2 970 134	41 505 964
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	2 970 134	-2 970 134	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-10 960 526	-10 960 526
Saldo seisuga 31.12.2009	3 525 000	352 500	37 628 464	-10 960 526	30 545 438

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....08.09.11
 Signature/allkiri.....*[Signature]*
 Audiitorbüroo ELSS AS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Wipestrex Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Wipestrex Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Wipestrex Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Snoob Vara OÜ, OÜ SP Rally Project, ja OÜ Vostok Oil finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....08.09.11
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige:

10

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Seadmed	8 aastat
Sõidukid	4 - 10 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatus liige:

Date/kuupäev..... 08.09.11.....11

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2009. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2010. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....08.09.11.....12
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS



Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Emaettevõtte korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne

Olulised vead 2008.a. emaettevõtte bilansis ja kasumiaruandes aruandes on seotud sidusettevõtete kajastamiseaga. Soetatud sidusettevõtte on emaettevõttes kajastatud soetusmaksumuses, millele on lisatud kapitaliosalusel saadud kasum / -kahjum ja ostuanalüüsist tekkinud negatiivne firmaväärtus.

Selle tulemusena vähenesid emaettevõtte varad seisuga 31.12.2008.a. 2 618 271 krooni võrra.

Bilanss

Muudetud read	31.12.2008	Muutus	Korrigeeritud 31.12.2008
Sidusettevõtte osad	22 202 638	-862 638	21 340 000
Firmaväärtus	1 755 633	-1 755 633	0
Põhivara kokku	54 118 310	-2 618 271	51 500 039
AKTIVA (VARAD) KOKKU	61 235 093	-2 618 271	58 616 822
Eelmiste perioodide kasum	32 054 785	3 502 485	35 557 270
Aruandeaasta kasum	5 418 104	-6 120 756	-702 652
Omakapital kokku	41 350 389	-2 618 271	38 732 118
PASSIVA (KOHUSTUSED) KOKKU	61 235 093	-2 618 271	58 616 822

Kasumiaruanne

Muudetud read	31.12.2008	Muutus	Korrigeeritud 31.12.2008
Finantstulud ja -kulud investeeringult sidusettevõtetesse	6 120 756	-6 120 756	0
Finantstulud ja -kulud kokku	5 260 512	-6 120 756	-860 244
Aruandeaasta puhaskasum	5 418 104	-6 120 756	-702 652

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.09.11
 Signature/allkiri..... J. J. J.
 Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	822 754	983 764
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	822 754	983 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	56 917	1 143
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	1 826 293	4 179 120
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 654	12 197
Ettemaksed kokku	1 889 864	4 192 460
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 712 618	5 176 224

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks (lisa 3)	56 917	100 076	1 143	40 207
Ettevõtte tulumaks	0	1 311	0	37 803
Üksikisiku tulumaks	0	66 300	0	27 471
Sotsiaalmaks	0	113 573	0	66 472
Töötuskindlustusmaks	0	5 248	0	667
Kohustuslik kogumispension	0	1 318	0	1 476
Raskeveokimaks	0	4 930	0	0
Maamaks	0	2 994	0	0
Maksuintress	0	45 233	0	36 077
Kokku (lisa 11)	56 917	340 983	1 143	210 173

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	1 222 535	1 201 392
<i>s.h. põhivara eest</i>	<i>1 178 857</i>	<i>1 178 959</i>
<i>muud</i>	<i>43 678</i>	<i>22 433</i>
Lühiajalised laenud	567 285	2 663 136
Intressinõuded	25 072	303 943
Kapitalirendi lühiajaline nõue	11 401	10 649
Kokku (lisa 3)	1 826 293	4 179 120

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate osad (lisa 8)	23 926 773	23 096 210
Muud pikaajalised nõuded	1 566 652	1 678 052
Pikaajalised nõuded kokku	25 493 425	24 774 262

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.09.11

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Asukoht	OÜ Vestebaum		OÜ Snoob Vara		OÜ Favora		OÜ SP Rally Project		OÜ SP		Kokku
	Eesti Vabariik	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	Eesti Vabariik	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	Eesti Vabariik	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Vostok Oil	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala											
Osade/aktsiate arv 31.12.2007	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	x
Omandatud osaluse %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	x
Soetusmaksumus emakettevõttes	1 500 000	500 000	500 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	0	2 100 000
Aruandeaastal soetatud osad, aktsiad	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x
Omandatud osaluse %	x	x	x	x	x	x	100%	100%	x	x	x
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	2 440 000	0	0	0	2 440 000
Osade/aktsiate arv 31.12.2008	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	x
Omandatud osaluse %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	x
Soetusmaksumus emakettevõttes	1 500 000	500 000	500 000	100 000	100 000	100 000	2 440 000	0	0	0	4 540 000

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 08.09.11
 Signature/allkiri... J. Nu
 Audiitorbüroo ELSS AS

Tuhatusi liige:

15

Asukoht	OÜ Vestebaum		OÜ Snoob Vara		OÜ Favora		OÜ SP Rally Project		OÜ SP		Kokku
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Tanklad	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Vostok Oil	Vabariik	
	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent							
Põhitegevusala											
Osade/aktsiate arv 31.12.2008	1	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x
Omandatud osaluse %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	x	x	x
Soetusmaksumus emakapitali	1 500 000	500 000	500 000	100 000	100 000	2 440 000	2 440 000	0	4 540 000	0	4 540 000
Aruandeaastal soetatud osad, aktsiad	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x
Omandatud osaluse %	x	x	x	x	x	x	x	100%	x	x	x
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	1	x	x	x
Sissemaks omandatud osaluse omakapitali	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	x	x	x
Aruandeaastal võõrandatud osad	-1	x	x	-1	-1	x	x	x	x	x	x
Võõrandatud osaluse %	100%	x	x	100%	100%	x	x	x	x	x	x
Võõrandatud osaluse soetusmaksumus	-1 500 000	0	0	-100 000	-100 000	0	0	0	-1 600 000	0	-1 600 000
Osade/aktsiate arv 31.12.2009	x	1	1	x	x	1	1	1	x	x	x
Omandatud osaluse %	x	100%	100%	x	x	100%	100%	100%	x	x	x
Soetusmaksumus emakapitali	0	500 000	500 000	0	0	2 440 000	2 440 000	2 500 001	5 440 001	5 440 001	5 440 001

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 08.09.11
 Signature/alkiri... *Konu*
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 8. Sidustetevõtjate aktsiad ja osad

Asukoht	AS GoBus		AS Go Oil		BTS-EST OÜ		Tarbus Kinnisvara OÜ		Kokku
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
	sõitjate vedu autobussidega		kütuse müük						
Põhitegevusala	1	1	1	1	1	1	1	1	X
Osade/aktsiate arv 31.12.2007	20%	20%	20%	20%	20%	20%	0%	0%	X
Omandatud osaluse %	20%	20%	20%	20%	20%	20%	0%	0%	X
Soetumaksumus ematetevõttes	6 000 000	340 000	340 000	1 040 000	1 040 000	1 040 000	0	0	7 380 000
Kapitaliosaluse kasum /-kahjum	-1 979 239	8 236	8 236	-1 883 220	-1 883 220	-1 883 220	-3 854 223	-3 854 223	
Firmaväärtus	-4 020 761	-234 556	-234 556	16 811 422	16 811 422	16 811 422	0	0	12 556 105
Osaluse bilansiine väärtus kontserniaruandes	0	113 680	113 680	15 968 202	15 968 202	15 968 202	0	0	16 081 882
Omandatud osalused									
Omandatud osaluse %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20%	20%	20%
Aruandeaastal soetatud osad, aktsiad	0	0	0	0	0	0	1	1	X
Omandatud osaluse soetumaksumus	0	0	0	0	0	0	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Firmaväärtus	0	0	0	0	0	0	7 080 113	7 080 113	7 080 113
Kapitaliosaluse kasum /-kahjum	0	-10 670	-10 670	0	0	0	19 515	19 515	8 845
Võõrandatud osalused									
Võõrandatud osaluse %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	20%
Aruandeaastal võõrandatud osad	0	0	0	0	0	0	0	0	X
Võõrandatud osaluse soetumaksumus	0	0	0	0	0	0	-1 040 000	0	-1 040 000
Võõrandatud osaluse kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	0	0	0	1 883 220	0	1 883 220
Võõrandatud osaluse firmaväärtus	0	0	0	0	0	0	-16 811 422	0	-16 811 422
Osade/aktsiate arv 31.12.2008	1	1	1	1	0	0	1	1	X
Omandatud osaluse %	20%	20%	20%	20%	0%	0%	20%	20%	X
Soetumaksumus ematetevõttes	6 000 000	340 000	340 000	0	0	0	15 000 000	21 340 000	21 340 000
Kapitaliosaluse kasum /-kahjum	-1 979 239	-2 434	-2 434	0	0	0	19 515	-1 962 158	-1 962 158
Firmaväärtus aasta lõpus	-4 020 761	-234 556	-234 556	0	0	0	7 080 113	2 824 796	2 824 796
Osaluse bilansiine väärtus kontserniaruandes	0	103 010	103 010	0	0	0	22 099 628	22 202 638	22 202 638

Juhataste liige:

17

Asukoht	AS GoBus		AS Go Oil		BTS-EST OÜ		Tarbus Kinnisvara OÜ		Kokku
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	sõitjate vedu autobussidega	kütuse müük							
Osade/aktsiate arv 31.12.2008	0	1	0	1	0	0	1	1	X
Omandatud osaluse %	0%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	X
Soetusmaksumus emaaettevõttes	6 000 000	340 000			0	15 000 000		21 340 000	
Kapitaliosaluse kasum /-kahjum	-1 979 239	-2 434			0	19 515		-1 962 158	
Firmaväärtus	-4 020 761	-234 556			0	7 080 113		2 824 796	
Osaluse bilansiline väärtus kontserniaruandes	0	103 010			0	22 099 628		22 202 638	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	487 388			0	1 236 747		1 724 135	
Võõrandatud osalused									
Võõrandatud osaluse %	20%	0%			0%	0	0	20%	
Aruandeaastal võõrandatud osad	-1	0			0	0	0	X	
Võõrandatud osaluse soetusmaksumus	-6 000 000	0			0	0	0	-6 000 000	
Võõrandatud osaluse firmaväärtus	4 020 761	0			0	0	0	4 020 761	
Võõrandatud osaluse kapitaliosaluse kahjum	1 979 239	0			0	0	0	1 979 239	
Osade/aktsiate arv 31.12.2009	-1	1			0	1	1	X	
Omandatud osaluse %	0%	20%			0%	0%	20%	X	
Soetusmaksumus emaaettevõttes	0	340 000			0	15 000 000		15 340 000	
Kapitaliosaluse kasum /-kahjum	0	484 954			0	1 256 262		1 741 216	
Firmaväärtus aasta lõpus	0	-234 556			0	7 080 113		6 845 557	
Osaluse bilansiline väärtus kontserniaruandes	0	590 398			0	23 336 375		23 926 773	
kontroll									

Juhataste liige:

18

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 342 695	1 705 682
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-110 315	-158 854
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 232 380	1 546 828

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Soetusmaksumus 31.12.2007	26 994 415
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-499 314
Jääkmaksumus 31.12.2007	26 495 101
Müük	-180 000
Arvestatud kulum	-194 928
Soetusmaksumus 31.12.2008	26 814 415
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-694 242
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 120 173
Soetusmaksumus 31.12.2008	26 814 415
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-694 242
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 120 173
Müük	-1 817 400
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	43 906
Arvestatud kulum	-179 789
Soetusmaksumus 31.12.2009	24 997 015
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-830 125
Jääkmaksumus 31.12.2009	24 166 890

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	330 000	6 565 429	2 474 578	9 370 007
Soetamine	0	0	12 700	12 700
Müük	0	-2 981 759	0	-2 981 759
Soetusmaksumus 31.12.2009	330 000	3 583 670	2 487 278	6 400 948
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-6 028	-2 056 534	-1 142 156	-3 204 718
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3 288	-492 540	-263 384	-759 212
Müüdud põhivara kulum	0	1 108 790	0	1 108 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-9 316	-1 440 284	-1 405 540	-2 855 140
Jääkmaksumus 31.12.2008	323 972	4 508 894	1 332 423	6 165 289
Jääkmaksumus 31.12.2009	320 684	2 143 385	1 081 739	3 545 808

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.09.11

Juhatuses liige: _____ 19

Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	330 000	3 980 694	2 384 404	37 754	6 732 852
Soetamine	0	2 970 354	90 174	3 253	3 063 781
sh kapitalirendiga	0	896 568	0	0	896 568
Müük	0	-385 619	0	0	-385 619
Arvelevõetud põhivara	0	0	0	-41 007	-41 007
Soetusmaksumus 31.12.2008	330 000	6 565 429	2 474 578	0	9 370 007
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 740	-1 546 494	-927 911	0	-2 477 145
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3 288	-603 989	-214 245	0	-821 522
Müüdud põhivara kulum	0	93 949	0	0	93 949
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-6 028	-2 056 534	-1 142 156	0	-3 204 718
Jääkmaksumus 31.12.2007	327 260	2 434 200	1 456 494	37 754	4 255 708
Jääkmaksumus 31.12.2008	323 972	4 508 894	1 332 423	0	6 165 289

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 446 726	476 038
Võlad töövõtjatele	145 429	180 158
Maksuvõlad (lisa 4)	340 983	210 173
Muud võlad (lisa 14)	2 783 138	2 958 310
Saadud ettemaksed	175 000	129 200
Võlad ja ettemaksed kokku	5 891 276	3 953 879

Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2009	1 175 477
sh makseperiood alla 1 aasta	336 295
sh makseperiood 1-5 aastat	839 182
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	553 921
Aruandeperioodil makstud intressid	88 302
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,56

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.09.11.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

Audiitorbüroo ELSS AS

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	1 729 400
sh makseperiood alla 1 aasta	390 068
sh makseperiood 1-5 aastat	1 339 332
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	562 761
Aruandeperioodil makstud intressid	132 381
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,69

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 272 200 (2008.a. 381 988) krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed	31.12.2009	31.12.2008
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	256 546	469 145
1-5 aastat	500 946	997 449

Lisa 13. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	12 127 616	507 820	11 619 796		
s.h AS Swedbank	12 127 616	507 820	11 619 796	2009-2016	7,5-7,92%
Kapitalirendikohustused (lisa 11)	1 175 477	336 295	839 182	2005-2013	6,4-7,9%
Muud laenukohustused	8 464 949	8 064 949	400 000	2006-2009	5-15%
Kokku	21 768 042	8 909 064	12 858 978		
s.h pikaajaline laenukohustus	12 858 978				

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	12 600 804	473 191	12 127 613		
s.h AS Swedbank	12 600 804	473 191	12 127 613	2009-2016	7,5-7,92%
Kapitalirendikohustused (lisa 11)	1 729 400	390 068	1 339 332	2005-2013	6,4-7,9%
Muud laenukohustused	13 800 563	13 800 563	0	2006-2009	5-15%
Kokku	28 130 767	14 663 822	13 466 945		
s.h pikaajaline laenukohustus	13 466 945				

Juhatuse liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08.05.11 21
Signature/allkiri...
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 14. Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo	
	31.12.2009	12 kuu jooksul
Tütarettevõtte osade eest	354 333	354 333
Muud võlad	714	714
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Intressivõlad	1 428 091	1 428 091
Kokku (lisa 11)	2 783 138	2 783 138

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo	
	31.12.2008	12 kuu jooksul
Tütarettevõtte osade eest	354 333	354 333
Muud võlad	132	132
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Intressivõlad	1 603 845	1 603 845
Kokku (lisa 11)	2 958 310	2 958 310

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata konsolideeritud kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 26 667 938 (31.12.2008.a. 37 628 464) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 600 267 (31.12.2008.a.: 7 901 977) krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 21 067 671 (31.12.2008.a.: 29 726 487) krooni.

Lisa 16. Aktsiakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital (kroonides)	3 525 000	3 525 000
Aktsiate arv (tk)	3 525	3 525
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

AS Wipestrex Grupp aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni. 2005. aasta kasumist otsustati jaotada dividendideks 5 000 000 krooni. 2007 aastal maksti välja 4 000 000 krooni, maksmata dividendide summa 1 000 000 krooni on kajastatud bilansikirjel „Muud võlad“. Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks summas 265 823 krooni kajastatakse bilansireal „Lühiajalised eraldised“.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.09.11
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 17. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalad	2009	2008
Autode väljaüürimine	993 637	1 095 817
Mootorkütuse müük	11 254 704	0
Kinnisvara rendileandmine	1 463 895	1 705 682
Reklaami müük	320 000	120 000
Ostetud kaupade müük	184 072	10 170
Muud	393 167	135 075
Kokku	14 609 475	3 066 744

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 18. Muud äritulud

Muud äritulud	2009	2008
Tulu põhivara müügist	250 000	170 316
Saadud viivised	933	112 305
Saadud leppetrahvid	0	1 040 000
Muud äritulud	12 294	32 112
Muud äritulud kokku	263 227	1 354 733

Lisa 19. Müüdud teenuste ja kaupade kulu

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 270 714	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 056 705	-1 309 862
Müüdud toodangu kulu kokku	-12 327 419	-1 309 862

Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud**Muud tegevuskulud**

	2009	2008
Remondi- ja hoolduskulud	-676 234	-1 167 975
Rendikulud	-13 920	-10 920
Väikevahendid	-45 429	-24 346
Kommunaalkulud	-17 117	-6 468
Raamatupidamise ja audiitorteenus	-129 980	-163 605
Pangateenused, notaritasud, riigilõiv	-974 071	-53 124
Muud teenused	-389 843	-247 731
Muud kulud	-842 255	-136 308
Muud tegevuskulud kokku	-3 088 849	-1 810 477

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.09.11
 Signature/allkiri..... ELSS
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 21. Muud ärikulud

Muud ärikulud	2009	2008
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	-1 766 500	-136 323
Viivised ja trahvid	-124 146	-70 743
Muud ärikulud	-2 033	-12 674
Muud äritulud kokku	-1 892 679	-219 740

Lisa 22. Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Finantstulud ja kulud investeringuult sidusettevõtetesse	-5 096 534	6 120 756
Intressikulu	-2 361 504	-2 754 397
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-814	-2 821
Intressitulud	563 493	507 553
Finantstulud ja-kulud kokku	-6 895 359	3 871 091

-

Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Wipestrex Grupp poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Erasiku käendus ;
2. Hüpoteek korteriomandile asukohaga Tallinnas;
3. Hüpoteek korteriomanditele asukohaga Tartus,
4. Hüpoteek kinnistule Tartus;
5. Hüpoteek kinnistule Tartu maakonnas

Panditud varade tagatise summa on 18 120 000 krooni.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte omanikud;
- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.09.11
Signature/allkiri..... *[Signature]*

Audiitorbüroo ELSS AS

Kauba ostu- ja müügitheingud

AS Wipestrex Grupp on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaubad				
Omanikega seotud ettevõtted	84 872	0	110 220	0
Kaupade ost-müük kokku	84 872	0	110 220	0
Teenused				
Omanikega seotud ettevõtted	28 880	536 959	50 290	688 270
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	172 600	0	161 300	3 496
Teenuste ost-müük kokku	201 480	536 959	211 590	691 766

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Omanikega seotud ettevõtted	0	75 000
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	10 000	2 232 162
Lühiajalised nõuded kokku	10 000	2 307 162
Omanikega seotud ettevõtted	1 371 156	2 196 807
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	409 516	1272
Lühiajalised kohustused kokku	1 780 672	2 198 079

Juhatusel liikme tasu 2009. a. oli 198 205 (2008.a. 307 692) krooni. Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 07.03.11
 Signature/allkiri..... K. Nu
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 25. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

AKTIVA (VARAD)

kroonides	31.12.2009	31.12.2008 korrigeeritud
Käibevara		
Raha	320 799	498 574
Nõuded ja ettemaksed	5 327 252	6 608 477
Varud	9 732	9 732
Käibevara kokku	5 657 783	7 116 783
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte osad	5 440 001	4 440 000
Sidusettevõtte osad	15 340 000	21 340 000
Pikaajalised nõuded	1 566 652	1 678 052
Kokku	22 346 653	27 458 052
Kinnisvarainvesteeringud	17 898 380	19 851 663
Materiaalne põhivara	2 945 328	4 190 324
Põhivara kokku	43 190 361	51 500 039
AKTIVA (VARAD) KOKKU	48 848 144	58 616 822

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

kroonides	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 631 277	3 107 168
Pikaajaliste laenu- ja kapitalirendikohustuste tagasimaksed. järgmisel aastal	820 791	841 572
Võlad ja ettemaksed	2 311 565	2 292 827
Lühiajalised eraldised	265 823	265 823
Lühiajalised kohustused kokku	6 029 456	6 507 390
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised laenu- ja kapitalirendi kohustused	12 792 671	13 377 314
Pikaajalised kohustused kokku	12 792 671	13 377 314
KOHUSTUSED KOKKU	18 822 127	19 884 704
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	3 525 000	3 525 000
Kohustuslik reservkapital	352 500	352 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 854 618	35 557 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 706 101	-702 652
Omakapital kokku	30 026 017	38 732 118
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	48 848 144	58 616 822

Initialed for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.03.11
 Signature/alkiri..... ELSS
 Auditoribüroo ELSS AS

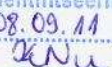
Kasumiaruanne

	2009	2008 korrigeeritud
Müügitulu	2 909 428	2 938 883
Muud äritulud	263 227	1 346 706
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	-976 705	-1 309 862
Mitmesugused tegevuskulud	-2 396 136	-914 776
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-347 732	-664 450
Sotsiaalmaksud	-127 318	-196 721
Tööjõu kulud kokku	-475 050	-861 171
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-717 782	-828 160
Muud ärikulud	-717 647	-214 028
Ärikasum	-2 110 665	157 592
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringult sidusettevõttesse	-5 999 999	0
Intressikulud	-1 158 116	-1 349 417
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-814	-2 821
Muud finantstulud ja -kulud	563 493	491 994
Finantstulud ja -kulud kokku	-6 595 436	-860 244
Kasum enne tulumaksustamist	-8 706 101	-702 652
Aruandeaasta kasum	-8 706 101	-702 652

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.09.11
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 110 665	157 592
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	717 782	828 160
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	363 234	-33 992
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	-814	0
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-1 030 463	951 760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 464	1 338 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 116	-2 221 662
Makstud intressid	-1 175 493	-1 245 482
Kokku rahavood äritegevusest	-2 076 376	-1 176 894
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-402 700	-859 519
s.h. võlakohustuste arvelt	0	774 022
s.h. ettemaksu arvelt	0	41 007
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	0	-3 253
Materiaalse põhivara müük	2 519 963	505 662
Laekumised kapitalirendi tingimustel	10 753	10 141
Tütarettevõtte soetus	-2 500 001	0
Antud laenud	-2 191 200	-2 781 786
Antud laenude tagasimaksed	4 883 052	167 750
Saadud intressid	660 049	313 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 979 916	-1 832 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	4 575 314	6 724 779
Saadud laenude tagasimaksed	-5 083 004	-4 235 442
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-532 234	-1 919 246
Saadud-makstud krediit	-41 391	35 634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 081 315	605 725
Rahavood kokku	-177 775	-2 403 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	498 574	2 902 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 799	498 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 775	-2 403 605

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 08.09.11
 Signature/allkiri... 
 Audiitorbüroo ELSS AS



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	3 525 000	352 500	35 557 270	40 402 972
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-702 652	-702 652
Saldo seisuga 31.12.2008	3 525 000	352 500	34 854 618	38 732 118
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-8 706 101	-8 706 101
Saldo seisuga 31.12.2009	3 525 000	352 500	26 148 517	30 026 017

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 08.09.11
Signature/allkiri..... 
Audiitoribüroo ELSS AS





SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Wipestrex Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Wipestrex Grupp konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Wipestrex Grupp konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS

Audiitorühingu tegevusluba nr 59

Enn Leppik

Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 08. septembril 2011

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Wipestrex Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivo Pärn juhatus liige



30.06.2011

Urmas Kitse tegevdirektor



30.06.2011

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Urmas Kitse nõukogu esimees



30.06.2011

Marianne Tekkel nõukogu liige



30.06.2011

Eevi Kunst nõukogu liige



30.06.2011



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum 37 628 464 krooni
2009. aasta kahjum -10 960 526 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009: 26 667 938 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud jaotamata kasum jaotamata

Aivo Pärn

juhatuse liige



30.06.2011



Wipestrex Grupp aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlemine (6820)	1 463 895
Mootorsõidukite rendi- ja kasutusrenditeenused (7711)	993 637
Muud (9609)	351 500
Kaupade müük (45111)	100 396
Kokku	2 909 428

AS Wipestrex Grupp kavandavad tegevused aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2010 on:

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlemine (6820)
2. Mootorsõidukite rendi- ja kasutusrenditeenused (7711)



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Wipestrex Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanik aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 30.06.2011 seisuga oli alljärgnev:

1. Aivo Pärn

Isikukood:	36802262761
Aadress:	Otepää vald, Kääriku küla Valga maakond
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	3 525
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	01.02.2005



Aruande elektroonilised kinnitused

AS WIPESTREX GRUPP (registrikood: 10490620) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivo Pärn	Juhatuse liige	08.09.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse hulgimüük	46712	11254704	77.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1463895	10.02%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	993637	6.80%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	393167	2.69%	Ei
Spordi alaliituste, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	320000	2.19%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	184072	1.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362076
Faks	+372 7362457
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	wipestrex@wipestrex.ee
E-posti aadress	eevi@kunsttekel.ee