
OÜ LINALEO

2010. A MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rävala pst. 2 / Kivisilla 8 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10940483
Telefon:	+372 6 130 235
Faks:	+372 6 130 234
Põhitegevusala:	Investeeringustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	2
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu.....	16
Lisa 12 Muud äritulud.....	16
Lisa 13 Tütarettevõtted	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Lisa 16 Konsolideerimata finantsaruanded	19
Bilanss	19
Kasumiaruanne.....	20
Rahavoogude aruanne	21
Omakapitali muutuste aruanne.....	22
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

TEGEVUSARUANNE

OÜ Linaléo peamiseks tegevusvaldkonnaks on investeerimistegevus. Ettevõtte põhineb 100% Eesti kapitalil ja omab kahte tütaettevõtet: Kommivabrik OÜ ja Nordland OÜ.

OÜ Linaléo omab 80% osalusega ettevõtte Nordland OÜ-s ja 100% osalust Kommivabrik OÜ-s. Tütarettevõtte OÜ Kommivabrik turustab kaubamärgi all Maiasmokk erinevaid maiustusi. 2010 aasta oli ettevõttele kaheksas täispikk majandusaasta, millel jooksul tugevdati oma positsiooni võrreldes konkurentidega ning toodi turule mitmeid uusi tooteid. 2011 aastaks on plaanitud tuua turule uusi tooteid ning säilitada olemasolev turuosa.

Tütarettevõtte OÜ Nordland tegevusvaldkonnaks on eelkõige põllumajanduslik tootmine ning peamiseks tegevuspiirkonnaks Ida-Virumaal asuv Vaivara vald.

OÜ Linaléo keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9 (2009: 9). Töötajatele makstud tasude üldsumma koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 1 243 380 krooni (2009: 1 617 978). Juhatajale makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli kokku 80 640 krooni (2009: 79 9820).

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Käibe kasv	-27 %	-8 %
Kasumi kasv	66%	252 %
Puhasrentaablus	243 %	107 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
ROA	24 %	19 %
ROE	32 %	26 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varade keskmine kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapitali keskmine kokku * 100

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

		31.12.2010	31.12.2009
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 413 104	163 719
Nõuded ja ettemaksed	3	11 173 791	13 427 685
Varud	5	1 742 992	2 425 909
Käibevara kokku		16 329 887	16 017 313
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	29 857 497	27 795 470
Kinnisvarainvesteeringud	7	108 543 914	70 187 112
Materiaalne põhivara	8	403 017	547 745
Põhivara kokku		138 804 428	98 530 327
VARAD KOKKU		155 134 315	114 547 640
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	09	37 409 950	28 720 552
Lühiajalised kohustused kokku		37 409 950	28 720 552
KOHUSTUSED KOKKU		37 409 950	28 720 552
Omakapital	10		
Vähemusesosalus		9 737 592	3 748 665
Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital		107 986 773	83 074 631
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		85 335 839	66 241 781
Aruandeaasta kasum		32 344 525	19 541 307
OMAKAPITAL KOKKU		117 724 365	85 827 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		155 134 315	114 547 640

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

		2010	2009
	Lisa nr		
Müügitulu	11	13 313 857	18 244 687
Muud äritulud	12	41 002 299	25 075 538
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 128 671	-11 954 268
Mitmesugused tegevuskulud		-4 471 212	-5 557 259
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-925 150	-1 162 443
Sotsiaalmaks		-318 230	-404 804
Tööjõu kulud kokku		-1 243 380	-1 567 247
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-255 478	-284 333
Muud ärikulud		-9 003 367	-312 145
Ärikasum (-kahjum)		31 214 049	23 656 289
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		2 062 026	-3 549 181
Intressikulud		-1 015 020	-600 670
Intressitulud		216 413	45 664
Muud finantstulud ja -kulud		-32	55 663
Finantstulud ja -kulud kokku		1 263 387	-4 048 526
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		32 477 436	19 607 763
Tulumaks		-132 911	-66 456
Aruandeaasta puhaskasum		32 344 525	19 541 307
S.h: Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa			
kasumist (-kahjumist)		26 366 148	16 441 276
Vähemusosaluse osa kasumist (-kahjumist)		5 978 377	3 100 031

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2010	2009
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		31 214 049	23 656 289
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	255 478	284 333
Kasum/kahjum (-/ +)			
kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	7,12	-40 334 782	-13 708 000
Immateriaalse põhivara korrigeerimine	7	0	478 195
Kahjum valuutakursi muutusest		-33	0
Muu korrigeerimine	7	-52 750	-10 386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 615 350	-9 529 838
Varude muutus	5	682 917	148 678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 705 618	-1 544 205
Ettevõtte tulumaks		-132 911	-66 456
Kokku rahavood äritegevusest		7 952 936	-291 390
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-110 750	-18 377
Materiaalse põhivara müük	8	0	2 500
Kinisvarainvesteeringute müügist saadud kahjum	8	4 673	34 500
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	0	-688 242
Kinnisvarainvesteeringute müük		2 337	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-320 755
Muude finantsinvesteeringute müük		0	451 559
Antud laenud	3,13	-5 264 000	-614 000
Antud laenude tagasimaksed		1 162 500	0
Saadud intressid		4 986	45 664
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 200 254	-1 107 150
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	0	1 415 385
Saadud laenude tagasimaksed	9	-1 200	0
Dividendide väljamaks		-500 000	-250 000
Makstud intressid		-2 097	-600 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-503 297	564 715
Rahavood kokku		3 249 385	-833 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	163 719	997 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 249 385	-833 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 413 104	163 719

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum /kahjum	Kokku			
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	65 851 681	65 895 681	650 486		66 546 167
Korrigeerimine	0	0	-10 386	-10 386	0		-10 386
Dividendid	0	0	-250 000	-250 000	0		-250 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	16 441 276	16 441 276	3 100 031		19 541 307
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	82 032 571	82 076 571	3 750 517		85 827 088
Korrigeerimine	0	0	44 054	44 054	8 698		52 752
Dividendid	0	0	-500 000	-500 000	0		-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	26 366 148	26 366 148	5 978 377		32 344 525
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	107 942 773	107 986 773	9 737 592		117 724 365

Lisaks informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Linaleo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Linaleo on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtja ning tema tütarettevõtjad.

Tütarettevõtjad

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtjad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Oma vahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

F. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti

omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või juhatuse liikmete poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 20-35% aastas
- Muud 10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	71 276	85 810
Pangakontod	3 341 828	77 909
Raha kokku	3 413 104	163 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 037 385	1 253 628
Maksude ettemaks (lisa 4)	51 039	0
Lühiajalised laenud ettevõtetele	4 668 897	614 000
Intressinõuded	200 987	33 542
Muud nõuded	2 416 682	118 473
Muud viitlaekumised	1 216 199	11 300 000
Nõue aruandvatele isikutele	0	3 666
Ettemaksed teenuste eest	582 602	104 376
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 173 791	13 427 685

Laenu 1 tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011, intress on 1,5% aastas, alusvaluuta EUR.

Laenu 2 tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011, intress on 8 % aastas, alusvaluuta EUR.

Laenu 3 tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011, intress on 12,5% aastas, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksude ettemaksukonto	51 039	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	132 911	0	66 456
Käibemaks	0	117 784	0	322 448
Üksikisiku tulumaks	0	23 166	0	28 515
Sotsiaalmaks	0	49 940	0	60 910
Kohustuslik kogumispension	0	779	0	875
Töötuskindlustusmaks	0	6 356	0	7 971
Maksuintressid	0	0	0	2 550
Kokku	51 039	330 936	0	489 725

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pakkematerjal	1 086 925	993 682
Müügiks ostetud kaubad	656 067	1 432 227
Varud kokku	1 742 992	2 425 909

2010. aastal kanti varusid maha 72 813 krooni eest (2009: 205 208).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	29 857 497	27 795 470
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	29 857 497	27 795 470

2010. a omas OÜ Linaleo osalust järgmises sidusettevõttes:

Aktsiad ja osad (tk.) 31. detsember 2008	100 000
Aktsiad ja osad (tk.) 31. detsember 2009	100 000
Aktsiad ja osad (tk.) 31. detsember 2010	100 000
	Rävala
	Büroohoone
	AS
	Osalus 33,33%

Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2008 31 344 652

Aktsiate ja osade soetusmaksumus 31.12.2009 3 238 704

Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil

Investeeringuobjekti kahjumi osaga korrigeerimine -3 549 181

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum kokku -3 549 181

Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2009 27 795 470

Aktsiate ja osade soetusmaksumus 31.12.2010 3 238 704

Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil

Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine 2 062 026

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku 2 062 026

Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2010 29 857 496

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2008	56 269 066
<i>Sh ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest</i>	7 509 954

Soetamine (+)	688 242
Mahakandmine (-)	-478 196
Kasum ümberhindlusest	13 708 000
Saldo 31.12.2009	70 187 112
<i>Sh ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest</i>	4 500 000

Soetamine (+)	0
Müük (-)	-2 030 180
Korrigeerimine	52 200
Kasum ümberhindlusest	40 334 782
Saldo 31.12.2010	108 543 914
<i>Sh ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest</i>	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Masinad ja seadmed Inventar Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 356 824	181 548	1 538 372
Akumuleeritud kulum	-602 551	-85 120	-687 671
Jääkmaksumus	754 273	96 428	850 701
2009. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	15 777	15 777
Korrigeerimine	0	2 600	2 600
Müük perioodi jooksul	-60 000	0	-60 000
Amortisatsioonikulu	-206 299	-55 034	-261 333
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 256 782	248 434	1 505 216
Akumuleeritud kulum	-768 808	-188 663	-957 471
Jääkmaksumus	487 974	59 771	547 745
2010. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	110 750	0	110 750
Amortisatsioonikulu	-212 355	-43 123	-255 478
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 367 532	248 434	1 615 966
Akumuleeritud kulum	-981 163	-231 786	-1 212 949
Jääkmaksumus	386 369	16 648	403 017

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Faktooringuvõlg	909 910	976 916
Võlad tarnijatele	717 961	919 286
Võlad töövõtjatele	126 327	134 470
Maksuvõlad (lisa 4)	330 936	489 725
Lühiajalised laenukohustuse (lisa 14)	26 997 706	26 190 154
Ettemaksed	8 327 110	0
Intressivõlad	0	10 001
Võlad ja ettemaksed kokku	37 409 950	28 720 552

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011, intress 4% aastas, alusvaluuta EUR.

Lisa 10 Omakapital
 (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2009. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 500 tuhat krooni (2009.a 250 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 133. tuhat krooni (2009. a 66 tuhat krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 107 943 (31. detsember 2009: 83 031) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 85 275 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22 668 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 65 594 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 17 437 tuhat krooni.

Lisa 11 Müügitulu
 (kroonides)

OÜ Linaleo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	13 313 857	17 482 476
Läti	0	762 211
	13 313 857	18 244 687

OÜ Linaleo müügitulu jaguneb tegevusalade järgi järgnevalt:

	2010	2009
Suhkru, šokolaadi ja suhkrukondiitritoodete hulgimüük	11 759 835	16 686 189
Ehitustööd	176 646	804 000
Detailplaneeringute koostamine	0	203 064
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	178 875	226 500
Põllumajandusliku maa rentimine	194 894	170 256
Kinnisvara haldusteenus	120 000	120 000
Muu kinnisvaraga seotud tegevus	43 608	0
Muud	2 961	34 678
Kokku	13 313 857	18 244 687

Lisa 12 Muud äritulud
 (kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 7)	40 334 782	13 708 000
Muud äritulud	667 517	11 367 538
Muud äritulud kokku	41 002 299	25 075 538

Lisa 13 Tütarettevõtted
(kroonides)

2010.a. omas Linaleo OÜ osalust järgmistes ettevõtetes:

	Nordland OÜ	Kommivabrik OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses	80	100	
Osaluse väärtus aasta alguses	32 000	70 000	102 000
sh emaettevõtte	32 000	70 000	102 000
Omandatud osalused %	0	0	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	80	100	
Osaluse väärtus aasta lõpuks	32 000	70 000	102 000
Osaluse väärtus soetusmaksumuses aasta lõpuks	32 000	70 000	102 000

Linaleo OÜ tütarettevõteteks on Kommivabrik OÜ (100% osalus) ja Nordland OÜ (80% osalus). Nordland OÜ omab omakorda 7 tütarettevõtet: Sininõmme Kodu OÜ, Piirilinn OÜ, Virumaa Tehnopark OÜ, Pro Vironia OÜ, Nordland Ehitus OÜ, Vaivara Gaas OÜ ja Sininõmme Võrgud OÜ. Kõigis ettevõtetes omab Nordland OÜ 100%-list osalust.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Linaleo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Linaleo on 2010. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
<i>Sidusettevõtte</i>	120 00	0	120 000	0
Teenuste ost-müük kokku	120 000	0	120 000	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
<u>Lühiajalised laenukohustused:(lisa 9)</u>		
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte</i>	26 679 525	25 850 055
Lühiajalised kohustused kokku	26 679 525	25 850 055
<u>Lühiajalised nõuded: (lisa 3)</u>		
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte</i>	6 845 712	51 033
Lühiajalised kohustused kokku	6 845 712	51 033

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid

Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 16 Konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 166 239	54 096
Nõuded ja ettemaksed	62 748 378	64 591 005
Varud	865 628	0
Käibevara kokku	64 780 245	64 645 101
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 882 000	3 882 000
Põhivara kokku	3 882 000	3 882 000
VARAD KOKKU	68 662 245	67 527 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad	26 868 256	25 919 061
Lühiajalised kohustused kokku	26 868 256	25 919 061
KOHUSTUSED KOKKU		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	41 064 040	33 595 302
Aruandeaasta kasum	685 949	7 968 738
OMAKAPITAL KOKKU	41 793 989	41 608 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	68 662 245	67 527 101

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	840 000	200 000
Mitmesugused tegevuskulud	-43 663	-40 709
Muud äriksulud		0
Äriksulud	796 337	159 291
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-962 768	-453 007
Intressitulud	985 290	8 273 249
Kasum (-kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	0	57 716
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 055
Finantstulud ja -kulud kokku	22 523	7 875 903
Kasum enne tulumaksustamist	818 860	8 035 194
Tulumaks	-132 911	-66 456
Aruandeaasta puhaskasum	685 949	7 968 738

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	796 337	159 291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 102 853	-2 197 811
Varud	-865 628	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 913 163	-37 323
Ettevõtte tulumaks	-132 911	-66 456
Kokku rahavood äritegevusest	-391 892	-2 142 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-322 810
Muude finantsinvesteeringute müük	0	453 614
Antud laenud	-3 816 000	-8 585 118
Antud laenude tagasimaksed	5 821 000	1 666 000
Saadud intressid	2 332	8 273 249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 007 332	1 484 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 075 286
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	0
Makstud intressid	-2 097	-453 007
Makstud dividendid	-500 000	-250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-503 297	372 279
Rahavood kokku	1 112 143	-285 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 096	339 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 112 143	-285 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 166 239	54 096

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	30 339 366	3 505 936	33 889 302
Eelmise perioodi kasum	0	0	3 505 936	-3 505 936	0
Dividendid			-250 000	0	-250 000
2009.a. kasum	0	0	0	7 968 738	7 968 738
Seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	33 595 302	7 968 738	41 608 040
Eelmise perioodi kasum	0	0	7 968 738	-7 968 738	0
Dividendid	0	0	-500 000	0	-500 000
2010.a. kasum	0	0	0	685 949	685 949
Seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	41 064 040	685 949	41 793 989

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	81 576 625
2010.a. puhaskasum	26 366 148
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2010	107 942 773

OÜ Linaleo juhatus teeb osanikele üldkoosolekul ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Linaleo (registrikood: 10940483) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	05.10.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Linaleo osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Linaleo konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Linaleo konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

05.10.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Linaleo (registrikood: 10940483) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	05.10.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	840000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kotkas	37007070212	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130235
Faks	+372 6130234
E-posti aadress	priit.kotkas@nordland.ee