

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN

registrikood: 10478866

tänava/talu nimi, Tuulemaa 19-48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo HARMIN OÜ majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2010 -31.12.2010

AS Arhitektuurbüroo Harmin on asutatud Tallinnas 22. juunil 1994.a-l. Asutamisleping on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuses ,ekspertiisiasakonnas ekspert Helena Heinsoo poolt. AS Arhitektuurbüroo Harmin on registreeritud äriregistris alates 03.08.1998.a. Aktsiaselts Harmin on ümberkujundatud osaühinguks 02.06.2005.a. Firma loomisest alates on toimunud mitmed omanike vahetusi . See on omakorda toonud kaasa juhtkonna ja ka töötajaskonna vahetuse. Hoolimata rasketest perioodidest on ettevõtte tegevus 16 aasta jooksul olund edukas ja kasumlik.

Firma tegeleb projekteerimistööde teostamisega, ehituskonsultatsioonide andmisega ja sisekujundusega. Lisaks on tegevus laienenud projektijuhtimise valdkonda. Viimastel aastal on ettevõtte tulnud osaleda mitmel hinnapakkumistel ja suur osa energiast on kulunud töö leidmiseks. Vaatamata väga keerulisele olukorrale kinnisvara sektoris on siiski õnnestunud leida tellijaid. Käsitleva perioodi jooksul on teostatud mitmeid arhitektuur- ehituslikke projekteerimistöid. Lisaks on koostatud mitmeid eskiisprojekte mis on eelduseks ,et tulevastel perioodidel on võimalik nimetatud objektidega edasi tegeleda. Nimetatud tööde teostamisel on eelduseks ,et tulevikus koostatakse tellijale eelprojektid, põhiprojektid ja tööjoonised. Sisekujunduse teostamisel pakutakse tellijale võimalust hankida kogu sisustus Arhitektuurbüroo Harmin OÜ kaudu. Tellimuste täitmisel kasutatakse ka alltöövõtjate abi mööbli ja sisustustehnika hankimisel. Väljapakutud arhitektuursete ideede elluviimisel aidatakse tellijat sisustuse ja materjalide ostmisel ning valimisel.

Firma arenguplaanides on soov suunata põhirõhk ehituse konsultatsiooniteenuste osutamisele ja arhitektuursete tellimuste täitmisele. Kujunenud majandusolukorras on oluliselt vähenenud era tellijate osakaal. Seetõttu muutub järgmisel aastal projekteerimistegevuse oluliseks osaks riigihangetel osalemine. See toob kaasa firmasisesse tegevuse ümberkorraldamise. See tähendab olukorda kus kasumimarginaalid on väga väikesed ja hinnad surutakse alla. Kuna turusituatsioon sunnib enamike projekteerimisettevõtete osalema riigi poolt korraldavatel hangetel muutub konkurents väga tihedaks. Seega oleks pakkumiste koostamisel mõistlik teha koostööd. See tagab töövõtjate parema hinna. Peaesmärkideks järgmisel majandusaastal on koostöö, projektijuhtimine ja heade partnerite leidmine. Kindlasti tuleb hinnapakkumise tegemistesse kaasata eriosade ja konstruktsiooniga tegelevad projekteerimisbürood

Väikefirma AB Harmin OÜ käive oli 2010 aastal 458,1 tuhat krooni, ärikulud eelnimetatud käibe juures 446,2 tuhat krooni. Ärikasum oli 9,9 tuhat krooni, bilansiline aastakasum 10,0 tuhat krooni. Arvestades eelmiste perioodide kasumit on firma tulem positiivne 24,7 tuhat krooni. Omakapital on kokku 68,7 tuhat krooni. Maksude saldod seisuga 31.12.2010.a. on võrreldud Maksu- ja tolliametiga ning ühtivad bilansi andmetega. Aastabilansis kohustused hankijatele summas 27,7 tuhat. Kõik viitvõlad kokku on summas 11,8 tuhat krooni. Sellest detsembrikuus 2010 a. väljastatud tuluarvetelt arvestatud käibemaks on 11,1 tuhat krooni. Tasumisaajaga jaanuaris 2011.a. Sellest muud viitvõlad on 0,7 tuhat krooni. Tööjõu kulud aastal 2010 olid 24,0 tuhat krooni. Aastal 2011 võib tekkida vajadus luua juurde palgalisi töökohti mis tagab kiirema töö teostamise. Firma tegevuse korraldusel on kasutusel projektijuhtimise põhimõtte. Alltöövõtude kasutamine tagab kulude madalal hoidmise. Omanik on investeerinud firma töö jätkamiseks , uue töökeskkonna loomiseks tagatiseta võlakohustusena pikajalist laenu 98,2 tuhat krooni. Planeeritavate töö mahtude kasvamisest on finantsvõimendus rahavoogude tagamiseks ka aastal 2011 vajalik.

Laekumata arveid klientidelt seisuga 31.12.2010 oli 98, 0 tuhat krooni detsembris väljastatud arve eest. Planeeritud laekumine nimetatud summadele on jaanuaris 2011. Muid võlakohustusi firmal pole. Võttes aluseks viimase aasta majandusaruande ,olen veendunud ,et Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tegevuse jätkamine on põhjendatud ja omanikule perspektiivne. Majandustegevuse mõistlikul korraldamisel on võimalik antud keerulises ja raskes majanduskeskkonnas saavutada normaalsed tulemused. Tulemused mis vastavad omanike lootustele. Täna sel päeval tuleks peaesmärgiks seada firma püsima jäämine muutuvast majanduskeskkonnas.

Andres Mikker

Arhitektuurbüroo Harmin OÜ

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 440	43 295
Nõuded ja ettemaksed	98 220	30 139
Varud	4 164	4 164
Kokku käibevara	153 824	77 598
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 369	82 434
Kokku põhivara	32 369	82 434
Kokku varad	186 193	160 032
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39 532	11 361
Kokku lühiajalised kohustused	39 532	11 361
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	78 000	90 000
Kokku pikaajalised kohustused	78 000	90 000
Kokku kohustused	117 532	101 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 671	14 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 990	488
Kokku omakapital	68 661	58 671
Kokku kohustused ja omakapital	186 193	160 032

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	456 066	274 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-348 643	-254 325
Mitmesugused tegevuskulud	-23 464	0
Tööjõukulud	-23 997	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 283	-19 901
Muud ärikulud	-23 782	0
Ärikasum (-kahjum)	9 897	387
Finantstulud ja -kulud	93	101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 990	488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 990	488

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 145	43 260
Kokku rahavood äritegevusest	10 145	43 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-31 940
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	-12 000	-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 000	-81 940
Kokku rahavood	8 145	-38 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 295	81 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 145	-38 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 440	43 295

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	14 183	58 183
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			488	488
31.12.2009	40 000	4 000	14 671	58 671
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 990	9 990
31.12.2010	40 000	4 000	24 661	68 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ juhatus on kinnitanud ja heaks kiitnud 2010.aasta raamatupidamisaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamise vahemikul.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EEK-des.

Juhatuse hinnangul on Arhitektuuribüroo Harmin OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimiskandeid aastaaruandes pole.

Raha

Raha seis aastaaruandes peegeldab pangakonto seisu. Sularahaga arveldusi firmas ei toimunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas firmas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis fikseeritud nõuded 98220 krooni koosneb detsembrikuus ostjatele esitatud arvetest.

Varud

Laoseis 4164 krooni koosneb erilahendusega ostetud mööblist, mis on mõeldud edasimüügiks korterite sisustuslahenduste elluviimisel

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Büroo mööbel	7 aastat
Süle- ja lauaarvutid	7 aastat

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks		11 113		5 606
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 113		5 606

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	68 710	21 459	90 169	37 332	127 501
Akumuleeritud kulum	-20 327	-11 115	-31 442	-25 664	-57 106
Jääkmaksumus	48 383	10 344	58 727	11 668	70 395
Lisandumised äriühenduste kaudu		31 940	31 940		31 940
Amortisatsioonikulu	-10 307	-3 994	-14 301	-5 600	-19 901
31.12.2009					
Soetusmaksumus	68 710	42 594	111 304	37 332	148 636
Akumuleeritud kulum	-30 634	-4 304	-34 938	-31 264	-66 202
Jääkmaksumus	38 076	38 290	76 366	6 068	82 434
Amortisatsioonikulu	-14 294	-6 389	-20 683	-5 600	-26 283
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-23 782		-23 782		-23 782
31.12.2010					
Soetusmaksumus		42 594	42 594	37 332	79 926
Akumuleeritud kulum		-10 693	-10 693	-36 864	-47 557
Jääkmaksumus		31 901	31 901	468	32 369

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	10 000	
Transpordivahendid	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	27 710	5 755

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	456 066	274 613
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	456 066	274 613
Kokku müügitulu	456 066	274 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
71121-ehituslik insener-thn projekteerimine ja nõustamine 97,81%	446 066	274 613
45111	10 000	0
Kokku müügitulu	456 066	274 613

Muud äritulud 10000 krooni on transportvahendi -sõiduauto müügist saadud tulu

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 855	0
Sotsiaalmaksud	5 892	0
töötuskindlustumaksud	250	0
Kokku tööjõukulud	23 997	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Arhitektuurbüroos Harmin OÜ tegev -ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN (registrikood: 10478866) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MIKKER	Juhatuse liige	16.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 990
Kokku	24 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	446066	97.81%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10000	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Mikker	43711280325	Madala tn 5-48, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5025338
E-posti aadress	andres.mikker@harmin.ee