

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Miiduranna Ehituse Osaühing

registrikood: 10310598

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5045986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 3 Raha	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	296 824	400 058
Nõuded ja ettemaksed	701 032	311 423
Kokku käibevara	997 856	711 481
Põhivara		
Materiaalne põhivara	555 527	769 244
Kokku põhivara	555 527	769 244
Kokku varad	1 553 383	1 480 725
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	433 461	228 380
Kokku lühiajalised kohustused	433 461	228 380
Kokku kohustused	433 461	228 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital	13 159	13 159
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 419	1 169 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 144	29 532
Kokku omakapital	1 119 922	1 252 345
Kokku kohustused ja omakapital	1 553 383	1 480 725

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 910 652	2 176 976
Brutokasum (-kahjum)	1 910 652	2 176 976
Turustuskulud	-484 312	-864 534
Üldhalduskulud	-1 367 219	-1 190 655
Muud ärikulud	-457	-13 489
Ärikasum (-kahjum)	58 664	108 298
Finantstulud ja -kulud	33 480	981
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 144	109 279
Tulumaks	0	-79 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 144	29 532

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 664	108 298
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	234 217	213 719
Kokku korrigeerimised	234 217	213 719
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 609	-16 691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	205 081	4 167
Kokku rahavood äritegevusest	488 353	309 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 500	0
Antud laenud	-380 000	0
Laekunud intressid	33 480	981
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-367 020	981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-224 567	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-224 567	-300 000
Kokku rahavood	-103 234	10 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400 058	389 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 234	10 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296 824	400 058

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	13 159	1 469 454	1 522 813
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			29 532	29 532
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	40 200	13 159	1 198 986	1 252 345
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 144	92 144
Makstud dividendid			-224 567	-224 567
31.12.2010	40 200	13 159	1 066 563	1 119 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		59 695	79 747
Käibemaks	1	39 215	43 990
Üksikisiku tulumaks		35 265	17 336
Sotsiaalmaks		59 806	30 315
Töötuskindlustusmaksed		3 522	946
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	197 503	172 334

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus-ja remonttööde osutamine.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande

mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 18.03.2010, a, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arveestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku

tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinate ja seadmete 15-40%

muu põhivara 20-35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele,võetud laenud,viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomonaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglasest väärtuses,arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks,kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tului vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide(maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt)Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe,millest tekiks edasilükatud tuluimaksu nõue või kohustus.Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes,mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest,kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real"Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.Kaupade müügist tulenevattulu kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav,Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes,välja arvatud juhul,kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest,mis ei ole eraldi võetuna olulised,näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8	2 129
Arvelduskontod	296 816	397 929
Kokku raha	296 824	400 058

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	319 692	309 086
Ettemaksed	1 339	2 337
Kokku Nõuded ja ettemaksed	321 031	311 423

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Jääkmaksumus	720 955	720 955	262 008	982 963
Amortisatsioonikulu	-197 447	-197 447	-16 272	-213 719
31.12.2009				
Jääkmaksumus	523 508	523 508	245 736	769 244
Ostud ja parendused	20 500	20 500		20 500
Amortisatsioonikulu	-217 947	-217 947	-16 270	-234 217
31.12.2010				
Jääkmaksumus	326 061	326 061	229 466	555 527

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 180	4 126
Võlad töövõtjatele	72 464	49 785
Maksuvõlad	197 503	172 334
Muud võlad	137 974	795
Saadud ettemaksed	1 340	1 340
Kokku võlad ja ettemaksed	433 461	228 380

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	402	402

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	33 480
Intressitulu hoiustelt	355
Intressitulu laenudelt	33 125
Kokku finantstulud ja -kulud	33 480

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	757 676	711 387
Sotsiaalmaksud	315 652	237 802
Kokku tööjõukulud	1 073 328	949 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	307 764	24 180	309 085	3 600

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	207 060	1 910 652

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	472 950	285 000

Aruande digitaalallkirjad

Miiduranna Ehituse Osaühing (registrikood: 10310598) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	16.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 144
Kokku	1 066 563
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1765040	92.38%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	145612	7.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	22300 EEK
Leopold Garder	35610190256		17900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045986
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee