

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osühing Jüriloo

registrikood: 11261442

tänava/talu nimi, Vanemuise 61
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5030604

e-posti aadress: juriloo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Jüriloo asutati augustis 2006. aastal. OÜ loodi Vanemuise 59/61 renoveerimiseks ning siis elanikele väljaüürimiseks.

Elanikele väljaüürimiselt saadi tulu 2008 aastal 385 832 krooni ning 2009 aastal 391 213 krooni. 2010.aastal 326301 krooni.

2010.aastal oli tulekahju, kus hävines puukuur ning osa ühest korterist. Korter remonditi 2010. aasta jooksul.

Tegeleti põlenud kuuride koristustöödega ja tulemüüri kindlustamisega.

2011. aastal alustatakse uute kuuride ehitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 137	106 962	
Nõuded ja ettemaksed	31 301	34 578	2
Kokku käibevara	145 438	141 540	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 792 923	1 792 923	3
Kokku põhivara	1 792 923	1 792 923	
Kokku varad	1 938 361	1 934 463	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	686 758	667 417	
Võlad ja ettemaksed	107 810	88 863	
Kokku lühiajalised kohustused	794 568	756 280	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	633 554	754 324	
Kokku pikaajalised kohustused	633 554	754 324	
Kokku kohustused	1 428 122	1 510 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 859	154 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 380	225 232	
Kokku omakapital	510 239	423 859	
Kokku kohustused ja omakapital	1 938 361	1 934 463	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	326 301	391 213	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 497	-80 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 566	-39 440	
Ärikasum (-kahjum)	116 238	271 436	
Finantstulud ja -kulud	-29 858	-46 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 380	225 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 380	225 232	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	116 238	271 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 277	-7 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 947	-18 404
Laekunud intressid	219	70
Kokku rahavood äritegevusest	138 681	245 924
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-13 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	78 925	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-180 354	-151 684
Makstud intressid	-30 077	-46 273
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 506	-177 957
Kokku rahavood	7 175	54 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 962	52 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 175	54 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 137	106 962

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	158 627	198 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	225 232	225 232
Muud muutused omakapitalis	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	379 859	423 859
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	86 380	86 380
31.12.2010	40 000	4 000	466 239	510 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jüriloo OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Jüriloo OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Jüriloo OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	31 301	34 578
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 301	34 578

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	1 779 063	1 779 063
Jääkmaksumus	1 779 063	1 779 063
Ostud ja parendused	13 860	13 860
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 792 923	1 792 923
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 792 923	1 792 923
Jääkmaksumus	1 792 923	1 792 923

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	326 301	391 213
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	210 063	119 778

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 301	391 213
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	326 301	391 213
Kokku müügitulu	326 301	391 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Eluruumide üürimine	326 301	391 213
Kokku müügitulu	326 301	391 213

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	513 005	459 080
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 829	97 412

Juhatuse liikmele 2010. aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jüriloo (registrikood: 11261442) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TUUL	Sisestaja	14.09.2011
TANEL LINNUS	Juhatuse liige	16.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 380
Kokku	466 239
Jaotamine	
Kokku	466 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	326301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Linnus	35403152748	Riia 44-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030604
E-posti aadress	juriloo@hotmail.ee