

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: PCC Projekt AS

registrikood: 10887792

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6671797

e-posti aadress: info@pcc.ee

veebilehe aadress: www.pcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Üldist

PCC Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik ja arhitektuurne projekteerimine.

2009. aastal süvenes langus Eesti ehitussektoris. Nõudlus projekteerimisteenuse järele oli pea olematu ning tihedas firmade vahelises konkurentsias olid projektide hinnad langemist. Turul olid ainult riigihanke objektid ja projekteerimise riigihangetel pakuti hindasid, mis üksikutele juhtudel olid koguni 80-90% madalamad turu tipphetke hindadest.

2009. aastal tabas ka Rootsi ehitusturget tagasilööki, mistõttu oli PCC Projekti Rootsi klientidel raskusi uute tellimuste saamisega. Sellel põhjusel ei õnnestunud 2009. aastal ka Rootsis olulisi tellimusi saada.

Ukrainat, kuhu PCC Projekt oli 2008. aastal asutanud tütarfirma A-Konsult LLC, tabas globaalne finantskriis raskelt ja seetõttu ei käivitunud seal reaalset ühki projekt, mille projekteerimises oli varem kokku lepitud. Turu madalseisu tingimustes osutus võimatuks ka uute projektide leidmine, mistõttu 2009. a aprillis peatati A-Konsult LLC tegevus.

Peamisteks tegevusteks 2009. aastal kujunes kulude kärpimine ja täiendavate finantside hankimine, et majandussurutise tingimustes ellu jääda. Olematu tellimuste mahu tõttu oli ettevõtte sunnitud koondama märtsis kaks, mais ja juunis 11 ning septembris ühe inimese.

Ettevõtte olulisemateks projektideks 2009. aastal olid:

- Viimsi lasteaed-alkkool
- Kasutatud akude ümbertöötlemise tehas Slantsõs, Venemaal

Tulud, kulud ja kahjum

2009. aastal moodustas PCC Projekt AS müügitulu 2,41 miljonit krooni, kahanedes aastaga 72%. PCC Projekt AS müügitulust moodustas 79% müük Eestis ning 21% müük välisriikides. Müük Eestis 2009. aastal moodustas 1,90 miljonit krooni, mis on 67% vähem kui 2008. aastal. Müük langes ka kõikidel teistel turgudel, erandina õnnestus saada üks tellimus Venemaalt, kuhu PCC Projekt varem ei olnud müünud.

PCC Projekt AS tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 1,52 miljonit ning vähenes aastaga 66%.

Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu moodustas 759 tuhat krooni vähenedes aastaga 66%. Vähenemine oli tingitud peamiselt projekteerimistarkvara litsentsi- ja hoolduskulude arvelt. Projekteerimise alltöövõtukulud olid 2009. aastal 63 tuhat krooni ning tarkvara litsentsi- ja hoolduskulud 163 tuhat krooni. Aasta varem olid need kulud vastavalt 259 ja 709 tuhat krooni. Projekteerimistarkvara litsentsi- ja hoolduskuludest moodustab enamuse raudbetoonelementide projekteerimiseks kasutatava tarkvara *Impact Precast* iga seotud kulutused.

Muud tegevuskulud kahanesid 66% ja olid 1,50 miljonit krooni.

Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 312 tuhat krooni ehk 30% vähem kui eelmisel aastal.

PCC Projekt AS 2009. aasta kahjum moodustas 1 966 tuhat krooni, aasta varem oli ettevõtte kahjum 3 083 tuhat krooni. Kui 2008. a kahjum oli tingitud peaaesjalikult Ukraina tütaretevõttega seotud varade allahindlusest, siis 2009. aasta kahjumi põhjuseks olid peamiselt liiga suured tegevuskulud, mis ei vastanud madalseisus turule.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	2 405	8 891
Tulu kasv	-72%	-26%
Puhaskasum, kahjum (tuh kr)	-1 966	-3 082
Kasumi kasv	-36%	-199%

Puhasrentaablus	-81,7%	-34,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	2,42
ROA	-379,5%	-102,7%
ROE	-	-158,5%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid.

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt Eesti kroonides ja eurodes, seega on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte on ühe sõiduauto kasutusrendi leping seotud kuue kuu EURIBOR-iga, muid muutuva intressimääraga kohustusi ettevõtte ei ole, mistõttu intressimäärade muutumine avaldab ettevõtte tulemustele mõju minimaalselt.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 135 tuhat krooni, mille eest soetati uus server koos tarkvaraga.

Personal

PCC Projekt AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 521 tuhat krooni, kahanedes aastaga 66%.

PCC Projekt AS on aruandeaastal juhatajale maksnud tasusid 133 tuhat krooni ning nõukogu liikmetele 163 tuhat krooni.

Juhatajaga sõlmitud lepingu ennetähtaegse ülesütlemisel korral makstakse juhatajale kompensatsiooni viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses.

Eesmärgid 2010. aastaks

PCC Projekt AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ellujäämine ja uute tellimuste leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

PCC Projekt AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab PCC Projekt AS finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.07.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PCC Projekt AS on jätkuvalt tegutsev.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tarmo Idarand
Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	156 603	1 974 088	5 193 828
Nõuded ja ettemaksed	166 184	581 962	2 044 841
Kokku käibevara	322 787	2 556 050	7 238 669
Põhivara			
Materiaalne põhivara	184 300	339 507	494 816
Immateriaalne põhivara	11 394	103 119	295 896
Kokku põhivara	195 694	442 626	790 712
Kokku varad	518 481	2 998 676	8 029 381
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	159 228	1 055 757	1 608 143
Kokku lühiajalised kohustused	159 228	1 055 757	1 608 143
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	350 242	0	
Võlad ja ettemaksed	32 292	0	
Kokku pikaajalised kohustused	382 534	0	
Kokku kohustused	541 762	1 055 757	1 608 143
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	500 000
Oma aktsiad	-296 000	-296 000	-296 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 919	4 772 238	3 085 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966 200	-3 083 319	3 082 002
Kokku omakapital	-23 281	1 942 919	6 421 238
Kokku kohustused ja omakapital	518 481	2 998 676	8 029 381

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 405 073	8 891 336
Muud äritulud	14 788	19 019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-759 330	-1 134 164
Mitmesugused tegevuskulud	-1 502 972	-4 552 932
Tööjõukulud	-1 521 306	-4 481 841
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-312 383	-449 217
Muud ärikulud	-19 707	-28 367
Ärikasum (-kahjum)	-1 695 837	-1 736 166
Finantstulud ja -kulud	-270 363	-976 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 966 200	-2 712 496
Tulumaks	0	-370 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966 200	-3 083 319

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 695 837	-1 736 166
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	312 383	449 217
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 449	0
Kokku korrigeerimised	309 934	449 217
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	415 778	1 462 878
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-896 529	-552 386
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-370 823
Kokku rahavood äritegevusest	-1 866 654	-747 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 500	-101 131
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	71 498	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-371 759
Antud laenud	-239 046	-753 052
Laekunud intressid	975	148 482
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-301 073	-1 077 460
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	350 242	0
Makstud dividendid	0	-1 395 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	350 242	-1 395 000
Kokku rahavood	-1 817 485	-3 219 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 974 088	5 193 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 817 485	-3 219 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 603	1 974 088

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	-296 000	50 000	6 167 238	6 421 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 083 319	-3 083 319
Makstud dividendid				-1 395 000	-1 395 000
31.12.2008	500 000	-296 000	50 000	1 688 919	1 942 919
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 966 200	-1 966 200
31.12.2009	500 000	-296 000	50 000	-277 281	-23 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PCC Projekt AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruand-luse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PCC Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

PCC Projekt AS ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet kuna firma konsolideeritud müügitulu on aruandeaasta bilansipäeva seisuga alla 10 miljoni ja konsolideeritud bilansimaht alla 5 miljoni krooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses kohutusega esitada aastaaruanne elektrooniliselt on PCC Projekt AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud Eesti hea tava taksonoomia 2011 kohaselt. Seoses sellega on käesolevas aruandes 2008. a informatsioon esitatud samuti sama standardi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

2009. aasta aataaruande koostamise käigus täpsustati 2008. aasta põhivara amortisatsiooniarvestust ning seetõttu on käesolevas aruandes korrigeeritud 2008. a bilanssi ja kasumiaruannet järgmiselt:

bilanss:

immateriaalne põhivara -1

aruandeaasta kasum (kahjum) -1

kasumiaruanne:

põhivara kulum ja väärtuse langus -1

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud

Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis

tühistatakse varasem allahindlus ning suu-rendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 7 aastat
Sõidukid	3 - 7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 4 aastat
Litsentsid, patendid	3 - 20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtte, aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui ettevõttel on osutatud teenuse eest tekkinud nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 332	5 896
Arvelduskontod	149 271	1 968 192
Kokku raha	156 603	1 974 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	93 480	287 050
Ostjatelt laekumata arved	1 802 533	1 924 663
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 709 053	-1 637 613
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	19 048
Muud nõuded	0	15 603
Laenunõuded	0	5 845
Aruandvad isikud	0	9 758
Ettemaksed	72 704	260 262
Kokku Nõuded ja ettemaksed	166 184	581 963

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 802 533	1 924 663
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 709 053	-1 637 613
Kokku nõuded ostjate vastu	93 480	287 050
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 637 613	-32 385
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 000	32 385
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-76 440	-1 637 613
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 709 053	-1 637 613

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 007		7 492
Käibemaks	5 261		57 511
Üksikisiku tulumaks	13 937		81 466
Sotsiaalmaks	44 136		162 573
Kohustuslik kogumispension	87		7 419
Töötuskindlustusmaksed	2 350		3 462
Intress	9 371		36
Ettemaksukonto jääk		19 048	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 149	19 048	319 959

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

2008. a asutas PCC Projekt AS Ukrainas tütarettevõtte A-Konsult LLC. PCC Projekt AS omandas 372 tuhande krooni eest A-Konsult LLC-s 75% osaluse. Majanduskeskkonnast tingituna peatas A-Konsult LLC 2009. a aprillis aktiivse tegevuse, mistõttu on tütarettevõtte osad kajastatud täies ulatuses 2008. a majandusaasta kasumiaruandes kuluna.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	61 384	49 298	12 086	
Muud makstud ettemaksed	11 320	8 430		2 890
Kokku ettemaksed	72 704	57 728	12 086	2 890

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	248 942	137 052	111 890	
Muud makstud ettemaksed	11 320		8 430	2 890
Kokku ettemaksed	260 262	137 052	120 320	2 890

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
01.01.2008											
Soetusmaksumus				406 617	372 189	778 806	222 836			0	1 001 642
Akumuleeritud kulum				-272 636	-125 095	-397 731	-109 095			0	-506 826
Jääkmaksumus				133 981	247 094	381 075	113 741			0	494 816
Ostud ja parendused	0	0	62 739	21 093	0	83 832	17 299	0	0	0	101 131
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost										0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused										0	0
Muud ostud ja parendused			62 739	21 093		83 832	17 299			0	101 131
Kapitaliseeritud laenukulutused						0				0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu						0				0	0
Amortisatsioonikulu			-3 451	-83 731	-112 020	-199 202	-57 238			0	-256 440
Allahindlused väärtuse languse tõttu						0				0	0
Varasemate allahindluste tühistamised						0				0	0
Müügid						0				0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga						0				0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						0				0	0
Ümberklassifitseerimine varudega						0				0	0
Muud ümberklassifitseerimised						0				0	0
Muud muutused						0				0	0
31.12.2008											
Soetusmaksumus			62 739	427 710	372 189	862 638	240 135			0	1 102 773
Akumuleeritud kulum			-3 451	-356 367	-237 115	-596 933	-166 333			0	-763 266
Jääkmaksumus	0	0	59 288	71 343	135 074	265 705	73 802	0	0	0	339 507
Ostud ja parendused	0	0	0	134 500	0	134 500	0	0	0	0	134 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost										0	0

Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused										0	0
Muud ostud ja parendused				134 500		134 500				0	134 500
Kapitaliseeritud laenukulutused						0				0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu						0				0	0
Amortisatsioonikulu			-6 135	-82 683	-95 052	-183 870	-36 788			0	-220 658
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-3 677	-3 677				0	-3 677
Varasemate allahindluste tühistamised						0				0	0
Müügid			-53 153	-12 219		-65 372				0	-65 372
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga						0				0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						0				0	0
Ümberklassifitseerimine varudega						0				0	0
Muud ümberklassifitseerimised						0				0	0
Muud muutused						0				0	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus				301 419	372 189	673 608	240 135			0	913 743
Akumuleeritud kulum				-190 478	-335 844	-526 322	-203 121			0	-729 443
Jääkmaksumus	0	0	0	110 941	36 345	147 286	37 014	0	0	0	184 300

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinaid ja seadmeid	71 498	0
Transpordivahendid	57 627	
Arvutid ja arvutisüsteemid	13 871	
Kokku	71 498	0

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 523 tuhat krooni (seisuga 31.12.2009 327 tuhat krooni).

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	920 180	920 180
Akumuleeritud kulum	-624 284	-624 284
Jääkmaksumus	295 896	295 896
Amortisatsioonikulu	-192 777	-192 777
31.12.2008		
Soetusmaksumus	920 180	920 180
Akumuleeritud kulum	-817 061	-817 061
Jääkmaksumus	103 119	103 119
Amortisatsioonikulu	-91 725	-91 725
31.12.2009		
Soetusmaksumus	920 180	920 180
Akumuleeritud kulum	-908 786	-908 786
Jääkmaksumus	11 394	11 394

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate tarkvaralitsentside soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 727 tuhat krooni (seisuga 31.12.2008 520 tuhat krooni).

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	439 207	513 831
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	172 903	517 000
1-5 aasta jooksul	128 065	684 000

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumid ja sõiduaautosid.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	175 000		175 000		17	EEK	31.05.2011
Laen	175 242		175 242		13	EUR	31.05.2011
Pikaajalised laenud kokku	350 242		350 242				
Laenukohustused kokku	350 242		350 242				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	44 689	261 928
Võlad töövõtjatele	15 570	419 172
Maksuvõlad	86 149	319 959
Muud võlad	45 112	54 698
Intressivõlad	32 292	0
Aruandvad isikud	12 820	54 698
Kokku võlad ja ettemaksed	191 520	1 055 757

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasude kohustus	3 744	181 281
Puhkusetasude kohustus	11 826	237 891
Kokku võlad töövõtjatele	15 570	419 172

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	32 292		32 292	
Muud võlad	12 820	12 820		
Kokku muud võlad	45 112	12 820	32 292	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	54 698	54 698		
Kokku muud võlad	54 698	54 698		

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Põhikirja kohaselt on PCC Projekt AS miinimumkapital 500 tuhat krooni ja maksimumkapital 2 miljonit krooni.

PCC Projekt AS omab 5000 omaaktsiat, mis moodustab 10% firma aktsiakapitalist ja mille eest tasuti 296 tuhat krooni (59,20 krooni aktsia kohta).

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 898 358	5 733 146
Rootsi	168 467	917 564
Läti	78 233	608 013
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 145 058	7 258 723
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	1 632 613
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	260 015	1 632 613
Kokku müügitulu	2 405 073	8 891 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 405 073	7 201 723
Peakontorite tegevus	0	1 632 613
Arhitektitegevused	0	57 000
Kokku müügitulu	2 405 073	8 891 336

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 449	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 339	19 019
Kokku muud äritulud	14 788	19 019

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-472 978	-58 444
Alltöövõtutööd	-86 516	-355 828
Projekteerimistarkvara litsentsi ja hoolduskulud	-162 767	-708 388
Muud	-37 069	-11 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-759 330	-1 134 164

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 143 085	-3 353 994
Sotsiaalmaksud	-378 221	-1 127 847
Kokku tööjõukulud	-1 521 306	-4 481 841
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	15

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-6 326	-12 772
Trahvid, viivised ja hüvitised	-12 595	-153
Kingitused ja annetused	0	-10 000
Muud	-786	-5 442
Kokku muud ärikulud	-19 707	-28 367

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-371 759
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-239 046	-753 053
Intressitulud	975	148 482
Intressitulu hoiustelt	975	148 482
Intressikulud	-32 292	0
Intressikulu laenudelt	-32 292	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-270 363	-976 330

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	386 000	74 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	296 000	997 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtte, aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

PCC Projekt AS andis aruandeaastal tütarettevõttele A-Konsult LLC laenu 239 tuhat krooni. Majanduskeskkonnast tingituna peatas A-Konsult LLC 2009. a aprillis aktiivse tegevuse, mistõttu kajastas PCC Projekt AS nimetatud laenu aruandeaastal kasumiaruandes kuluna.

Kohustus tegev- ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikutest omanike ees koosneb 31.12.2009 seisuga omanikelt võetud laenudest summas 350 tuhat krooni, nendelt laenudelt arvestatud intressist summas 32 tuhat krooni ning väljamaksmata töötasudest summas 4 tuhat krooni.

Aruande digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IDARAND	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PCC Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud PCC Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt PCC Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et PCC Projekt AS omakapital seisuga 31.12.2009 on negatiivne. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Andrus Mäetalu

Vandeauditori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevulda number 158

Tallinn 10319, Kolde pst.58

Vandeauditori aruande kuupäev: 04.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 966 200
Kokku	-277 281
Kahjum on käesolevaks ajaks kaetud järgmise aruandeperioodi kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2405073	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671797
E-posti aadress	info@pcc.ee
Veebilehe aadress	www.pcc.ee