

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Termiit Invest

registrikood: 10774642

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 64-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78301

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010 majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks loomakasvatus. Soetati PRIA toetuste kaasabil uut tehnikat rohumaade harimiseks.

Tulud, kulud, kasum

2010 majandusaastal oli ettevõtte müügikäive 78 tuhat krooni, millele lisandus dotatsioon riigieelarvest 268 tuhat krooni.

Ettevõtte kahjum 2010 aastal oli 132 tuhat krooni.

Käibe ja kasumi vähenemine on tingitud eelkõige hetkel valitsevast majandusolukorrast.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010 aastal ei ole planeeritud tegevust otseselt laiendada. On planeeritud kindlustada olemasolevat tegevust ning teha investeeringuid masinatesse ja seadmetesse, et tagada efektiivsuse kasv järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	366 106	106 079	2
Nõuded ja ettemaksed	16 352	346 695	3
Varud	0	48 812	5
Bioloogilised varad	468 000	231 400	7
Kokku käibevara	850 458	732 986	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 075 107	1 453 926	6,10
Bioloogilised varad	325 000	400 000	7
Kokku põhivara	1 400 107	1 853 926	
Kokku varad	2 250 565	2 586 912	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	231 085	320 520	8
Võlad ja ettemaksed	37 337	26 996	9
Kokku lühiajalised kohustused	268 422	347 516	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	727 436	852 204	8
Kokku pikaajalised kohustused	727 436	852 204	
Kokku kohustused	995 858	1 199 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 192	1 300 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 485	42 581	
Kokku omakapital	1 254 707	1 387 192	
Kokku kohustused ja omakapital	2 250 565	2 586 912	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	77 934	112 093	12
Muud äritulud	330 737	448 210	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	176 188	0	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	96 600	43 345	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 020	-170 131	14
Mitmesugused tegevuskulud	-86 381	-71 070	15
Tööjõukulud	-60 284	-69 889	16,18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253 360	-221 357	6
Muud ärikulud	-885	-3 842	17
Ärikasum (-kahjum)	-82 471	67 359	
Finantstulud ja -kulud	-50 014	-24 778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 485	42 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 485	42 581	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-82 471	67 359	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253 360	221 357	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-62 723	-63 004	
Muud korrigeerimised	6 177	-43 345	
Kokku korrigeerimised	196 814	115 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 343	-158 431	3
Varude muutus	-112 788	-3 656	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 340	-111 893	
Laekunud intressid	46	100	
Kokku rahavood äritegevusest	132 284	-91 513	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 318	-1 026 861	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	409 580	335 000	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	543 370	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	876 632	-691 861	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 050 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-154 917	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-698 829	-258 712	8
Makstud intressid	-50 060	-24 778	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-748 889	611 593	
Kokku rahavood	260 027	-171 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 079	277 860	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	260 027	-171 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	366 106	106 079	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 300 611	1 344 611
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	42 581	42 581
31.12.2009	40 000	4 000	1 343 192	1 387 192
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-132 485	-132 485
31.12.2010	40 000	4 000	1 210 707	1 254 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termit Invest 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20
masinad ja seadmed I	10
masinad ja seadmed II	5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	173 637	45 994
Arvelduskontod	192 469	60 085
Kokku raha	366 106	106 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	213 936	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 228	132 027	4
Ettemaksed	1 124	733	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 352	346 696	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	2 451		114 630	0
Üksikisiku tulumaks		3 571	0	415
Erisoodustuse tulumaks		436	0	0
Sotsiaalmaks		5 490	0	1 436
Töötuskindlustusmaksed		516	0	183
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	175
Ettemaksukonto jääk	12 777		17 397	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 228	10 013	132 027	2 209

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal		48 812
Kokku varud		48 812

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	82 200	55 000	1 047 586	34 918	1 219 704
Akumuleeritud kulum		-8 250	-291 036	0	-299 286
Jääkmaksumus	82 200	46 750	756 550	34 918	920 418
Ostud ja parendused	0	0	960 545	66 316	1 026 861
Amortisatsioonikulu	0	-2 748	-150 605	0	-153 353
Müügid	0	0	-340 000	0	-340 000
31.12.2009					
Soetusmaksumus	82 200	55 000	1 555 760	101 234	1 794 194
Akumuleeritud kulum	0	-10 998	-329 270	0	-340 268
Jääkmaksumus	82 200	44 002	1 226 490	101 234	1 453 926
Ostud ja parendused	18 050		726 267		744 317
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 050				18 050
Muud ostud ja parendused			726 267		726 267
Amortisatsioonikulu		-2 748	-127 724		-130 472
Müügid			-259 746		-259 746
Muud muutused			-732 918		-732 918
31.12.2010					
Jääkmaksumus	100 250	41 254	832 369	101 234	1 075 107

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	199 580	
Muud masinad ja seadmed	199 580	
Kokku	199 580	

Muude muutuste real on kajastatud põhivara sihtfinantseerimine PRIA toetuste kaasabil.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	251 707	1 500		253 207
Soetused	1 400	0		1 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-21 707	-1 500		-23 207
31.12.2009	231 400	0		231 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 600		225 000	236 600
31.12.2010	243 000		225 000	468 000
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	334 948	0		334 948
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 052	0		65 052
31.12.2009	400 000	0		400 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-75 000			-75 000
31.12.2010	325 000			325 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Mähkur	57 702	38 468	19 234		7,80	2012
traktor	584 500	80 500	504 000		3,69	2015
Vaaluti	69 174	41 504	27 670		3,89	2012
Rullpress	247 145	70 613	176 532		3,70	2014
Kapitalirendikohustused kokku	958 521	231 085	727 436			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	1 172 724	320 520	852 204			
Kapitalirendikohustused kokku	1 172 724	320 520	852 204			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 076 881	1 076 881
31.12.2009	1 087 599	1 087 599

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 324	12 502	
Võlad töövõtjatele	0	12 286	
Maksuvõlad	10 013	2 209	4
Kokku võlad ja ettemaksed	37 337	26 997	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Vaaluti Pöttinger	77 506	
Rullpress LeLy	189 548	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	267 054	
Kokku sihtfinantseerimine	267 054	
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	384 924	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	384 924	0
Kokku sihtfinantseerimine	384 924	0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 934	112 093
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	77 934	112 093
Kokku müügitulu	77 934	112 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu veiste ja pühvli kasvatus	73 976	106 669
Taimekasvatustoodangu müük	3 958	0
Metsa- ja metsamaterjalide müük	0	5 424
Jäätmete ja jääkide müük	0	0
Kokku müügitulu	77 934	112 093

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	62 723	63 004
Tulu sihtfinantseerimisest	0	384 924
Dotatsioon riigieelarvest	267 735	0
Muud	279	282
Kokku muud äritulud	330 737	448 210

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	85 911	39 426
Energia	95 702	56 671
Elektrienergia	4 395	796
Kütus	91 307	55 875
Alltöövõtutööd	3 183	0
Maarent	167 730	36 627
Transpordivahenditega seotud kulud	0	22 304
Kindlustused	9 851	6 071
Tööriistad, töökaitsevahendid	643	5 932
Muud	0	3 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	363 020	170 131

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	4 430	0
Üür ja rent	17 062	0
Mitmesugused bürookulud	8 902	4 594
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 606	3 081
Transpordivahenditega seotud kulud	8 260	32 143
Raamatupidamisteenus	24 500	22 000
Muud	21 621	9 252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 381	71 070

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	4 350	52 200	
Sotsiaalmaksud	18 647	17 689	
Juhatuse liikme tasu	37 287	0	18
Kokku tööjõukulud	60 284	69 889	

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	2
Muud	878	3 840
Kokku muud ärikulud	885	3 842

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	37 287

Juhatajale maksti 2010. aastal juhatuse liikme tasu.

Aruande allkirjad

osaühing Termiit Invest (registrikood: 10774642) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Raivo Kallaste

Juhatuse liige

30.06.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Termiit Invest (registrikood: 10774642) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marve Reede	Sisestaja	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 485
Kokku	1 210 707
Katmine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 110 707
Kokku	1 210 707

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 485
Kokku	1 210 707
Katmine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 110 707
Kokku	1 210 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	73976	94.92%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	3958	5.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kallaste	36811140267	Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5521777
E-posti aadress	termiitinvest@hotmail.ee