

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänavatalu nimi, Kreenholmi 27-41

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 3533979, +372 3540724, +372 3578181, +372 3540348, +372 3535738

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 290025 krooni ja kulud olid 305759 krooni. Aiandusühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AIANDUSÜHISTU VISNJA juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AIANDUSÜHISTU VISNJA finantsseisundit, majandustulemust ja

rahavoogusid;

3. AIANDUSÜHISTU VISNJA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 165	14 682	2
Nõuded ja ettemaksed	77 085	140 653	3/4/5
Kokku käibevara	147 250	155 335	
Kokku varad	147 250	155 335	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	135 664	128 050	6/7/8/9
Kokku lühiajalised kohustused	135 664	128 050	
Kokku kohustused	135 664	128 050	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 285	28 328	
Aruandeaasta tulem	-15 699	-1 043	
Kokku netovara	11 586	27 285	
Kokku kohustused ja netovara	147 250	155 335	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	275 390	1 009 772	10
Netotulu finantsinvesteeringutelt	35	68	11
Muud tulud	14 636	5 000	12
Kokku tulud	290 061	1 014 840	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-749 019	13
Mitmesugused tegevuskulud	-220 372	-102 471	14
Tööjõukulud	-85 388	-73 430	15
Muud kulud	0	-90 962	16
Kokku kulud	-305 760	-1 015 882	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 699	-1 042	
Aruandeaasta tulem	-15 699	-1 042	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 699	-1 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 569	737 020
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 614	-823 402
Kokku rahavood põhitegevusest	55 484	-87 424
Kokku rahavood	55 484	-87 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 681	102 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 484	-87 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 165	14 681

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 328	28 328
Aruandeaasta tulem	-1 043	-1 043
31.12.2009	27 285	27 285
Aruandeaasta tulem	-15 699	-15 699
31.12.2010	11 586	11 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIANDUSÜHISTU VISNJA raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

AIANDUSÜHISTU liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	11 582
Arvelduskontod	70 165	3 100
Kokku raha	70 165	14 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	72 742	63 605
Ostjatelt laekumata arved	72 742	63 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 297	76 898
Muud nõuded	47	150
Kokku Nõuded ja ettemaksed	77 086	140 653

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	72 742	63 605
Kokku nõuded ostjate vastu	72 742	63 605

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 986	1 986		
Üksikisiku tulumaks				1 306
Sotsiaalmaks	2 311	3 251		5 079
Kohustuslik kogumispension		60		
Töötuskindlustusmaksed		126		379
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			76 898	5 763
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 297	5 423	76 898	12 527

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	47	47		
Kokku ettemaksed	47	47		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	150	150		
Kokku ettemaksed	150	150		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 262	24 680
Võlad töövõtjatele	0	33
Maksuvõlad	5 423	12 527
Muud võlad		
Saadud ettemaksed	112 698	90 810
Kokku võlad ja ettemaksed	135 383	128 050

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 262	24 680
Kokku võlad tarnijatele	17 262	24 680

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	282	282		
Kokku muud võlad	282	282		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 763	5 763		
Kokku muud võlad	5 763	5 763		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	275 390	102 471
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	907 301
Kokku liikmetelt saadud tasud	275 390	1 009 772

Lisa 11 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	35	68
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	35	68

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	0	5 000
Muud	14 636	0
Kokku muud tulud	14 636	5 000

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		749 019
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		749 019

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	4 561	0
Elektrienergia	4 561	0
Mitmesugused bürookulud	3 226	0
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	212 585	102 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	220 372	102 471

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 840	54 638
Sotsiaalmaksud	21 548	18 792
Kokku tööjõukulud	85 388	73 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Teenuste ja maksete vahendamine		90 962
Kokku muud kulud		90 962

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	339	339
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 000	24 000

Lisa 18 Täiendav lisa 1

AJANDUSÜHISTU VISNJA , 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26.06.2010. aasta otsusega

Aruande allkirjad

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Evgeny Nabokin

Juhatuse liige

Boris Miroshnichenko

Juhatuse liige

Liidia Muhhina

Juhatuse liige

Anatoly Soloviev

Juhatuse liige

Irina Andrejeva

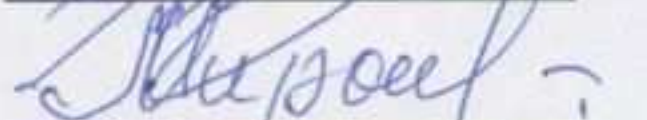
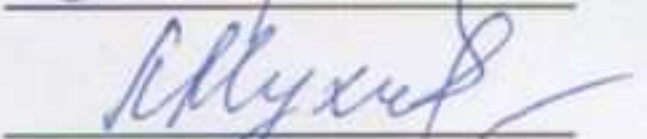
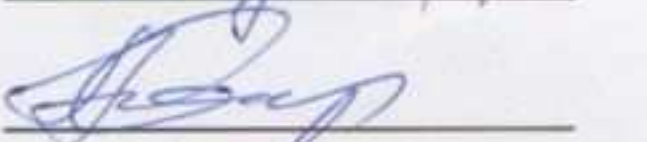
Juhatuse liige

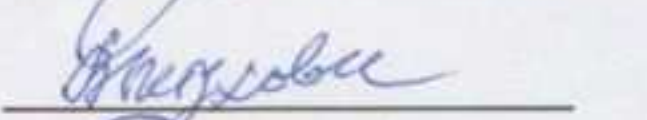
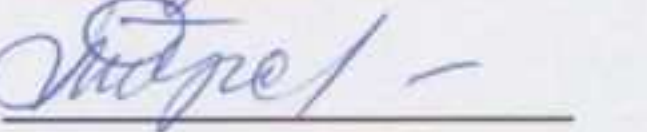
Valentina Petukhova

Juhatuse liige

Tamara Jarovaja

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Popova	Sisestaja	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540348
Telefon	+372 3540724
Telefon	+372 3533979
Telefon	+372 3535738
Telefon	+372 3578181
E-posti aadress	elamuten@mail.ru