

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI METSÄÄRE

registrikood: 80274390

tänavatalu nimi, Metsa 11-30

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43221

telefon: +372 56670575

e-posti aadress: metsa11@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Püssi Metsääre juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Püssi Metsääre finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Püssi Metsääre on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	5 506	96 596
Nõuded ja ettemaksed	101 391	66 406
Kokku käibevara	106 897	163 002
Kokku varad	106 897	163 002
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	139 170	53 710
Kokku lühiajalised kohustused	139 170	53 710
Kokku kohustused	139 170	53 710
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 102	7 102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102 190	0
Aruandeaasta tulem	-141 565	102 190
Kokku netovara	-32 273	109 292
Kokku kohustused ja netovara	106 897	163 002

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	25.09.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 815	176 087
Kokku tulud	103 815	176 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-179 924	-61 118
Tööjõukulud	-65 476	-12 786
Kokku kulud	-245 400	-73 904
Kokku põhitegevuse tulem	-141 585	102 183
Finantstulud ja -kulud	20	7
Aruandeaasta tulem	-141 565	102 190

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	25.09.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-141 585	102 183
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	7 102
Kokku korrigeerimised	0	7 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 985	-66 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 460	53 710
Laekunud intressid	20	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-91 090	96 596
Kokku rahavood	-91 090	96 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 596	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 090	96 596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 506	96 596

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
25.09.2008	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	102 190	102 190
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 102	0	7 102
31.12.2008	7 102	102 190	109 292
Aruandeaasta tulem	0	-141 565	-141 565
31.12.2009	7 102	-39 375	-32 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Metsaääre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on läinud ostjale ja korteriühistul Püssi Metsaääre on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	25.09.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	48 880	9 592
Sotsiaalmaksud	16 596	3 194
Kokku tööjõukulud	65 476	12 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	101 391	66 406

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	25.09.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	30 912	8 692

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PÜSSI METSAÄÄRE (registrikood: 80274390) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE RAHMATULLINA	Juhatuse liige	04.08.2011
ALEKSANDER MURAVJOV	Juhatuse liige	04.08.2011
ARBO KIVI	Juhatuse liige	07.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670575
E-posti aadress	metsa11@email.ee