

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Jüri 13

registrikood: 80244207

tänava/talu nimi, Jüri 13-5

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5230919

e-posti aadress: ky.jyri13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jüri 13 alustas tegevust 29.septembril 2006.aastal.

Korteriühistu Jüri 13 peamiseks tegevusalaks on Võru linnas Jüri 13 oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jüri 13 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele 2009. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust korteriühistu Jüri 13 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jüri 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Jüri 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	26 200	2 568	3 737
Nõuded ja ettemaksed	22 090	29 908	10 783
Kokku käibevara	48 290	32 476	14 520
Kokku varad	48 290	32 476	14 520
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 455	23 455	11 695
Kokku lühiajalised kohustused	19 455	23 455	11 695
Kokku kohustused	19 455	23 455	11 695
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	2 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 321	125	
Aruandeaasta tulem	19 814	6 196	125
Kokku netovara	28 835	9 021	2 825
Kokku kohustused ja netovara	48 290	32 476	14 520

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 423	39 950
Muud tulud		277
Kokku tulud	25 423	40 227
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 778	-34 031
Muud kulud	-838	
Kokku kulud	-5 616	-34 031
Kokku põhitegevuse tulem	19 807	6 196
Finantstulud ja -kulud	7	
Aruandeaasta tulem	19 814	6 196

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 807	6 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 818	-19 125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 000	11 760
Laekunud intressid	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 632	-1 169
Kokku rahavood	23 632	-1 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 568	3 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 632	-1 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 200	2 568

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 700	125	2 825
Aruandeaasta tulem		6 196	6 196
31.12.2008	2 700	6 321	9 021
Aruandeaasta tulem		19 814	19 814
31.12.2009	2 700	26 135	28 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 13 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjal ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 200	2 568
Kokku raha	26 200	2 568

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	22 090	29 908
Kokku nõuded ostjate vastu	22 090	29 908

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	22 090	4 231	29 908	400

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jüri 13 (registrikood: 80244207) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÜLAVIIR	Juhatuse liige	08.09.2011
KOIT VAASK	Juhatuse liige	20.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230919
E-posti aadress	ky.jyri13@gmail.com