

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Aktsiaselts Domex Group

**registrikood:** 10649747

**alevik:** Lähte alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 60502

**telefon:** +372 6300950

**faks:** +372 6300104

**e-posti aadress:** toomas.hage@mail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 13 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud             | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 14 |

## Tegevusaruanne

AS-i Domex Group müügitulu oli kokku 1 296 213 krooni. Tulu saadi peamiselt enda või renditud ruumide allrendile andmisest. Ettevõtte ärikasum on 46 263 krooni, koos neto finantstuludega summas 1 976 835 krooni kujunes ettevõtte aruandeaasta kahjumiks 2 023 098 krooni. Finantstuludest suurima osa (1 866 832 krooni) moodustas tulu sidusettevõtja osaluse väärtuse kasvust.

Ettevõtte juhatusse kuulusid 2010 aastal kaks inimest, kellele arvestati töötasu kokku 69 192 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 234 106           | 963 757           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 521 542         | 4 957 736         | 2,3     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 755 648</b>  | <b>5 921 493</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 29 443 413        | 27 576 581        | 4,5     |
| Materiaalne põhivara                         | 1 901 833         | 873 128           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>31 345 246</b> | <b>28 449 709</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 100 894</b> | <b>34 371 202</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 3 712 216         | 2 855 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 153 323         | 2 303 944         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 865 539</b>  | <b>5 158 944</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 865 539</b>  | <b>5 158 944</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 2 500 000         | 2 500 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250 000           | 250 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 462 257        | 30 592 224        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 023 098         | -4 129 966        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 235 355</b> | <b>29 212 258</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>37 100 894</b> | <b>34 371 202</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 296 213        | 383 830           |         |
| Muud äritulud                               | 7 800            | 0                 |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -126 688         | 0                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -950 714         | -6 506 347        |         |
| Tööjõukulud                                 | -92 412          | -46 014           | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -104 893         | -14 906           | 6       |
| Muud ärikulud                               | 16 897           | 0                 |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>46 203</b>    | <b>-6 183 437</b> |         |
|                                             |                  |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 976 895        | 2 452 205         | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 023 098</b> | <b>-3 731 232</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0                | -398 734          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 023 098</b> | <b>-4 129 966</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 46 203            | -6 183 437       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 104 893           | 14 906           |
| Muud korrigeerimised                                     | 0                 | 6 161 120        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>104 893</b>    | <b>6 176 026</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -563 806          | -91 288          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -150 621          | -48 746          |
| Laekunud intressid                                       | 109 575           | 73 085           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-453 756</b>   | <b>-74 360</b>   |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 133 598        | -600 000         |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 0                 | 850 000          |
| Antud laenud                                             | 0                 | -1 578 500       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0                 | 1 600 000        |
| Laekunud intressid                                       | 0                 | 61 614           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 133 598</b> | <b>333 114</b>   |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                  |
| Saadud laenud                                            | 1 066 216         | 350 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -209 000          | -1 020 000       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>857 216</b>    | <b>-670 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-730 138</b>   | <b>-411 246</b>  |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>963 757</b>    | <b>1 375 003</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-730 138</b>   | <b>-411 246</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 487               | 0                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>234 106</b>    | <b>963 757</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 500 000                     | 250 000                      | 32 092 224                     | 34 842 224 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -4 129 966                     | -4 129 966 |
| Makstud dividendid                |                               |                              | -1 500 000                     | -1 500 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 500 000                     | 250 000                      | 26 462 258                     | 29 212 258 |
|                                   |                               |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 2 023 097                      | 2 023 097  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 2 500 000                     | 250 000                      | 28 485 355                     | 31 235 355 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i DOMEX GROUP 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab teises ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse vastavalt lepingutele või kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 301 945          | 319 761          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 301 945          | 319 761          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 201 018          | 33 894           |
| Muud nõuded                        | 11 088 226       | 10 719 005       |
| Laenunõuded                        | 9 747 949        | 0                |
| Intressinõuded                     | 646 976          | 0                |
| Dividendinõuded                    | 600 000          | 0                |
| Viitlaekumised                     | 93 301           | 0                |
| Ettemaksed                         | 46 440           | 46 440           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -6 116 087       | -6 133 044       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 521 542</b> | <b>4 986 056</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     |              | 31.12.2009    |                |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                |              |               | 398 734        |
| Käibemaks                                     | 87 215         |              | 1 551         |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 738          |               | 738            |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 1 903        |               | 1 903          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 113 803        |              | 32 343        |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>201 018</b> | <b>2 641</b> | <b>33 894</b> | <b>401 375</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 28 169 413        | 26 145 961        |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 24 000            | 180 620           |
| Pikaajalised nõuded                             | 1 250 000         | 1 250 000         |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>29 443 413</b> | <b>27 576 581</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Astri AS                                                | eesti      |                | 20              | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |  |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|--|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2009 | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010 |  |
| Astri AS                                                 | 26 145 961 | 2 023 452                                    | 28 169 413 |  |
| <b>Kokku:</b>                                            | 26 145 961 | 2 023 452                                    | 28 169 413 |  |

| Müüdnud osalused:      |                   |                              |                                         |
|------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus<br>müügihinna | Müüdnud osaluse müügihinna<br>(-kahjum) |
|                        |                   |                              |                                         |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |         |          |                         |                                 |                    |                          | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                                           | Maa     | Ehitised |                         |                                 | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
|                                           |         |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid |                    |                          |           |
| 31.12.2008                                |         |          |                         |                                 |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                            | 219 228 | 37 000   |                         | 48 042                          | 48 042             |                          | 304 270   |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -10 175  |                         | -6 061                          | -6 061             |                          | -16 236   |
| Jääkmaksumus                              | 219 228 | 26 825   |                         | 41 981                          | 41 981             |                          | 288 034   |
|                                           |         |          |                         |                                 |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                       | 600 000 |          |                         |                                 |                    |                          | 600 000   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 600 000 |          |                         |                                 |                    |                          | 600 000   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -3 700   |                         | -11 206                         | -11 206            |                          | -14 906   |
|                                           |         |          |                         |                                 |                    |                          |           |
| 31.12.2009                                |         |          |                         |                                 |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                            | 819 228 | 37 000   |                         | 48 042                          | 48 042             |                          | 904 270   |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -13 875  |                         | -17 267                         | -17 267            |                          | -31 142   |
| Jääkmaksumus                              | 819 228 | 23 125   |                         | 30 775                          | 30 775             |                          | 873 128   |
|                                           |         |          |                         |                                 |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                       |         | 799 258  | 200 000                 | 15 740                          | 215 740            | 118 600                  | 1 133 598 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 799 258  |                         |                                 |                    |                          | 799 258   |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 200 000                 | 15 740                          | 215 740            | 118 600                  | 334 340   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -3 700   | -33 334                 | -13 501                         | -46 835            | -54 358                  | -104 893  |
|                                           |         |          |                         |                                 |                    |                          |           |
| 31.12.2010                                |         |          |                         |                                 |                    |                          |           |
| Jääkmaksumus                              | 819 228 | 818 683  | 166 666                 | 33 014                          | 199 680            | 64 242                   | 1 901 833 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 36 555           | 7 712            |
| Võlad töövõtjatele               | 5 504            | 168              |
| Maksuvõlad                       | 2 641            | 401 375          |
| Muud võlad                       | 2 094 623        | 131 228          |
| Intressivõlad                    | 249 461          | 0                |
| Dividendivõlad                   | 1 713 934        | 0                |
| Muud viitvõlad                   | 131 228          | 0                |
| Saadud ettemaksed                | 14 000           | 14 000           |
| Dividendivõlad                   | 0                | 1 500 000        |
| Intressivõlad                    | 0                | 249 461          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 153 323</b> | <b>2 303 944</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010          | 2009          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 69 192        | 34 596        |
| Sotsiaalmaksud                                | 23 220        | 11 418        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>92 412</b> | <b>46 014</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2010             | 2009             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 1 866 832        | 2 401 176        |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | 0                | 700 419          |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | 0                | 700 419          |
| Intressitulud                                                 | 109 575          | 1 038 773        |
| Intressikulud                                                 | 0                | -151 876         |
| Intressikulu laenudelt                                        | 0                | -151 876         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | 487              | -243             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>1 976 894</b> | <b>3 988 249</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 880 000    | 880 000    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 69 192 | 34 596 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Domex Group (registrikood: 10649747) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAUL-TOOMAS HAGE   | Juhatuse liige     | 22.06.2011           |
| KALVI LIIVAMETS    | Juhatuse liige     | 28.06.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Domex Group aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Domex Group raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Domex Group finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn 10151

05.07.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Domex Group (registrikood: 10649747) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KONI          | Vandeaudiitor      | 05.07.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 462 257        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 023 098         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 485 355</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 2 000 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 26 485 355        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>28 485 355</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1296213         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6300950        |
| Faks            | +372 6300104        |
| E-posti aadress | toomas.hage@mail.ee |