

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Piiripääsuke

registrikood: 80190243

tänavatalu nimi, Mõisavahe 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates septembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 923 556 krooni ja kulud olid 861 861 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 63 504 krooni neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Piiripääsuke juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Näidis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Piiripääsuke on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	62 135
Nõuded ja ettemaksed	179 532
Kokku käibevara	241 667
Kokku varad	241 667
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	100 800
Kokku lühiajalised kohustused	100 800
Kokku kohustused	100 800
Netovara	
Osakapital nimiväärtuses	60 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 172
Aruandeaasta tulem	61 695
Kokku netovara	140 867
Kokku kohustused ja netovara	241 667

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Tulu ettevõtlusest	923 555
Kokku tulud	923 555
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-750 313
Tööjõukulud	-110 256
Muud kulud	-1 291
Kokku kulud	-861 860
Kokku põhitegevuse tulem	61 695
Aruandeaasta tulem	61 695

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	61 695
Kokku rahavood põhitegevusest	61 695
Kokku rahavood	61 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 135

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	60 000	61 695	121 695
Muud muutused netovaras		19 172	19 172
31.12.2009	60 000	80 867	140 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiripääsuke raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	179 532
Kokku nõuded ostjate vastu	179 532

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 993
Sotsiaalmaks	2 280
Töötuskindlustusmaksed	291
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 564

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Maksmata arved	91 515
Kokku võlad tarnijatele	91 515

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	82 896
Sotsiaalmaksud	27 360
Kokku tööjõukulud	110 256
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	39

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Piiripääsuke (registrikood: 80190243) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TEGOVA	Juhatuse liige	26.10.2010
JÜRI KÕRE	Juhatuse liige	05.07.2011
Resolutsioon:	allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520769
E-posti aadress	pirettegova@hotmail.ee