

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vihuri 7

registrikood: 80079665

tänavatalu nimi, Vihuri 7-17

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU VIHURI 7 on moodustatud 1999 aastal 1999 aastal ja alustas tegevust samal aastal. Korteriühistu põhitegevuseks on ehitise ja maatüki üldine hooldamine ja majandamine ning korteriühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. Töötab tegevdirektor, kes annab aru juhatusele ning raamatupidaja (poole kohaga), keda kontrollib ühistu revisjonikomisjon. Koristusteenus ostetakse Puhangu 12 KÜ't (Üks koristaja koristab kahe maja territooriumi.)

2010 aastal tulud kulusid põhiliselt 2004 aastal SEB pangast võetud laenu tasumiseks. Tagastati laenu 162290 krooni, millele lisandus intress summas 16290 krooni. 2010 aastas suurem töö oli elamu pööningun soojustamine, mille maksumuseks kujunes 99120 EEK.

Vastavalt EMTAK klassifikatsioonile kuulub ühistu põhitegevus klassi 68321

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud majandusaasta raamatupidamise 2010a. aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vihuri finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmistamise ja üldkoosolekule esitamise ajaks 24 mail 2011 on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja arvestatud
- KÜ Vihuri 7 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	77 772	109 525
Nõuded ja ettemaksed	903 665	1 033 909
Kokku käibevara	981 437	1 143 434
Kokku varad	981 437	1 143 434
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	223 981	146 271
Võlad ja ettemaksed	199 321	207 225
Kokku lühiajalised kohustused	423 302	353 496
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	467 622	707 622
Kokku pikaajalised kohustused	467 622	707 622
Kokku kohustused	890 924	1 061 118
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	59 659	59 659
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 657	7 911
Aruandeaasta tulem	8 197	14 746
Kokku netovara	90 513	82 316
Kokku kohustused ja netovara	981 437	1 143 434

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	380 905	293 860
Muud tulud	14 106	204
Kokku tulud	395 011	294 064
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-259 600	-143 223
Tööjõukulud	-127 214	-136 095
Kokku kulud	-386 814	-279 318
Kokku põhitegevuse tulem	8 197	14 746
Aruandeaasta tulem	8 197	14 746

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 197	14 746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122 364	132 852
Kokku rahavood põhitegevusest	130 561	147 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-162 290	-148 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 290	-148 631
Kokku rahavood	-31 729	-1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 460	110 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 729	-1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 731	109 460

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	59 659	7 911	67 570
Aruandeaasta tulem		14 746	14 746
31.12.2009	59 659	22 657	82 316
Aruandeaasta tulem		8 197	8 197
31.12.2010	59 659	30 854	90 513

Korteriühistu VIHURI 7 osakapital moodustab 59659 krooni. Osakapitali alla on arvestatud korteriomanike osamaksud. Korteriühistu aasta tegevuse tulem kantakse sihtkapitali (reservi) fondi ja arvestatakse koos osakapitaliga ühistu netovarana. Seega vastavalt aasta tegevuse tulemile muutub ka ühistu netovara.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 7 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. a. jõustunud raamatupidamiseseaduse, Vabariigi Valituses ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ja maamaksu ettemaksed viiakse bilansis "korteriomanike ettemaksed" kontole ning kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	77 731	109 460
Raha teel	41	65
Raha aruandval isikul		
Kokku raha	77 772	109 525

Korteriühistu raha hoitakse pangas. Kassat ühistul ei ole. aastavahetusel oli raha

Swedpangas 49541 EEK
SEB pangas 28190 EEK
raha teel (laekumata intressid) 41 EEK

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	691 603	1 033 042
Tulevaste perioodide tulud	691 603	1 033 042
Kokku nõuded ostjate vastu	691 603	1 033 042

NÕUDED OSTJATE VASTU KOOSNEVAD

1. Korteriomanikele esitatud arved, mille laekumise tähtaeg on järgmisel aruande perioodil. Kokku 208913 EEK

2. Tulevaste perioodide tulud sisaldavad järgnevatel aruande perioodidel korteriomanikelt kogutavaid summasid SEB pangast võetud laenu katteks, mida kasutati elamu renoveerimiseks, kokku 691604 EEK

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	-1 247	1 247
Sotsiaalmaks	0	-1 048	1 320
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed			282
Maamaks	-1 894		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-1 894	-2 295	2 849

KÜ Vihuri 7 on ette makstud maamaksu 1894 EEK,

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline pangalaen				
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	691 603	223 981	467 622	
Pikaajalised laenud kokku	691 603	223 981	467 622	
Laenukohustused kokku	691 603	223 981	467 622	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast	853 893	146 271	707 622	
Pikaajalised laenud kokku	853 893	146 271	707 622	
Laenukohustused kokku	853 893	146 271	707 622	

Pikaajaline laen

Laenu võeti 2004 aastal elamu renoveerimiseks. Laenu tagasimaksmine lõpeb 2014 aastal

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	155 707	137 828
Kokku võlad tarnijatele	155 707	137 828

VÕLAD TARNIJATELE

Tarnijatele tasumata arvetena on arvestatud arved, mille tasumise tähtaeg on järgmisel aruande perioodil. Aegunud arveid ei ole. Konkreetselt on

tasumata järgmised arved:

Tallinna Küte AS	106847 EEK
Tallinna Vesi AS	16186 EEK
Eesti Gaas AS	12575 EEK
Eesti Energia AS	1276 EEK
Haabersti Ehitus OÜ	1129 EEK
Ragn-Sells EEsti AS	180 EEK
Prügivedu Tallinn OÜ	2740 EEK
M SEIF GRUPP OÜ	638 EEK
HM Soojusmeister oü	14136 EEK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	2 406	1 914
Kokku võlad töövõtjatele	2 406	1 914

Võlad töövõtjatele sisaldavad väljamaksmata puhkusetasusidkoos riigimaksudega

Puhkusetasud: 1790 EEK

riigimaksud 616 EEK

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	39 862	66 681
Kokku saadud ettemaksed	39 862	66 681

Arvestatud on korteriomanikelt saadud ettemaksed ,summas 31822 EEK, mis kuuluvad järgmise aruande perioodi hooldustulude hulka. Ülejäänud summa 8040 EEK sisldab kommunaalkulude vahendutegevuse tulemusel aasta vahetuseks kujunenud jääke, mis arvestatakse järgmise aruandeperioodide kuludesse.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	107 094	112 390
Sotsiaalmaksud	20 120	23 705
Kokku tööjõukulud	127 214	136 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistus töötavad osalise tööajaga tegevdirektor, koristaja ja raamatupidaja.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

SEOTUD OSAPOOLED

Aruande perioodil ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Aruande allkirjad

Korteriühistu Vihuri 7 (registrikood: 80079665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

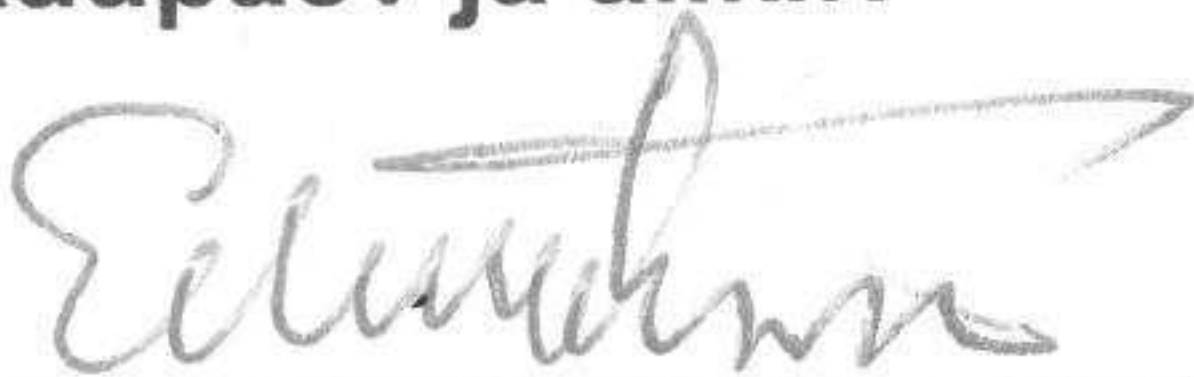
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Enno Metsmaker

Juhatuse liige



Katrin Heinsar

Juhatuse liige



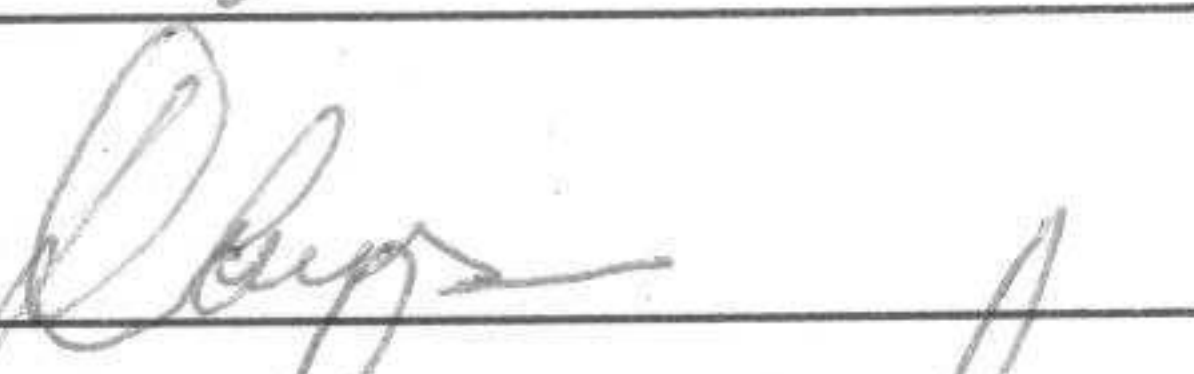
Leonid Pahharev

Juhatuse liige



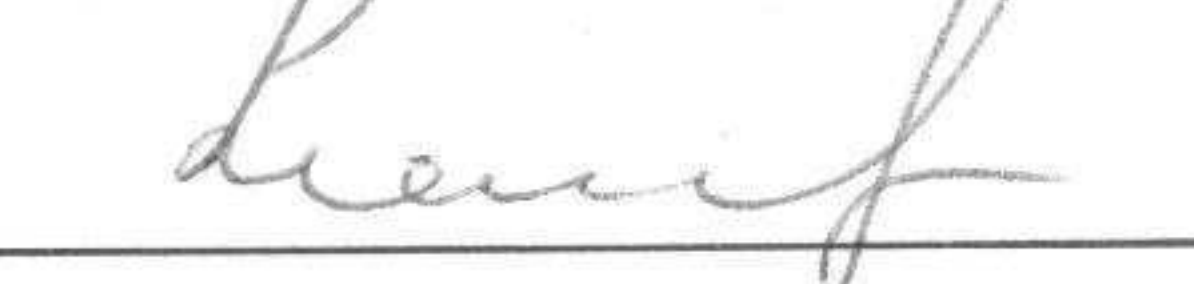
Rein Luus

Juhatuse liige



Viktor Malinin

Juhatuse liige



Mati Vahemäe

Juhatuse liige



Anna Žukovskaja

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vihuri 7 (registrikood: 80079665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	25.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee