

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kappeli 4

registrikood: 80232003

tänavatalu nimi, J.Kappeli 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kü Kappeli 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevust alustas korteriühistu 2006. aastal. Äriregistri esmakanne 03.02.2006.

Korteriühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

2010 aastal teostati jooksvaid hooldus- ja remonttöid. Suuremaid renoveerimis- ja remonttöid hoonetele tehtud ei ole.

Ehitati vaheaed Tartu mnt.poolse kinnistu piirile ja paigaldati puldist avatav peavärv ja jalgvärv Kappeli tn.piirile.

Nendeks töödeks kulutati 70 500 krooni, millest 30990 krooni kaeti Tallinna Linnalt saadud projekti "Hoovid korda" sihtlaekumise arvelt.

2010. aastal maksti töötasudena välja 23 436 krooni, millest peeti kinni isikutulumaks ja töötuskindlustusmaks. Sotsiaalmaksu tasuti 8064 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kappeli 4 juhatus deklareerib 2010.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
2. aruanne kajastab ühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kappeli 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	33 456	29 477
Nõuded ja ettemaksed	20 007	22 334
Kokku käibevara	53 463	51 811
Kokku varad	53 463	51 811
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 569	8 652
Eraldised	66 154	68 378
Kokku lühiajalised kohustused	74 723	77 030
Kokku kohustused	74 723	77 030
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 638	10 638
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35 857	12 515
Aruandeaasta tulem	3 959	-48 372
Kokku netovara	-21 260	-25 219
Kokku kohustused ja netovara	53 463	51 811

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 469	122 214
Annetused ja toetused	30 990	
Kokku tulud	152 459	122 214
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 233	-132 434
Tööjõukulud	-31 500	-31 034
Muud kulud	-300	-7 238
Kokku kulud	-148 533	-170 706
Kokku põhitegevuse tulem	3 926	-48 492
Finantstulud ja -kulud	33	120
Aruandeaasta tulem	3 959	-48 372

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	151 886	155 290
Laekunud annetused ja toetused	30 990	
Väljamaksed töötajatele	-31 500	-29 454
Laekunud intressid	33	120
Muud rahavood põhitegevusest	-147 430	-156 647
Kokku rahavood põhitegevusest	3 979	-30 691
Kokku rahavood	3 979	-30 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 477	60 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 979	-30 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 456	29 477

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 638	12 515	23 153
Aruandeaasta tulem		-48 372	-48 372
31.12.2009	10 638	-35 857	-25 219
Aruandeaasta tulem		3 959	3 959
31.12.2010	10 638	-31 898	-21 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kappeli 4 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Lühiajalised nõuded on tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes Swedbank arvelduskonto jääki 33456 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse ühistu liikmete vastu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid tegelikus väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, sh. võlgnevus tarnijatele, võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil Tallinna Linnalt saadud sihtlaekumine projekti "Hoovid Korda" raames.

Maksustamine

Riigimaksud kajastatakse tööjõukulude kirjel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 436	23 222
Sotsiaalmaksud	8 064	7 812
Kokku tööjõukulud	31 500	31 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 007	74 085	22 334	77 030

KÜ Kappeli 4 tegevjuhtkonnale 2010. majandusaastal tasusid ja muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kappeli 4 (registrikood: 80232003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA JAKOBI	Juhatuse liige	04.07.2011
TANEL TARK	Juhatuse liige	04.07.2011
PIRET TOOMVAP-SCHÖNBERG	Juhatuse liige	05.07.2011
INDREK TIIGI	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010794
Mobiiltelefon	+372 5162549
E-posti aadress	kappeli.kappeli@mail.ee
E-posti aadress	kappeli.kappeli@mail.ee