

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi: Osaühing FRENDIT

Registrikood: 10843596

Talu nimi: Jõe talu

Küla: Kalme küla

Vald: Helme vald

Postisihthnumber: 68608

Maakond: Valga maakond

Telefon: +372 730 4474

Faks: +372 730 4475

E-posti aadress: info@frendit.ee

Veebilehe aadress: www.frendit.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Frendit on kantud äriregistrisse 27.05.2002.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus-, remont- ja sanitaartehniliste tööde organiseerimine ning ehitismehhanismide sh. sadulveokite ja poolhaagiste rent.

2009.a. tegelesime põhiliselt vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitusega. Rentisime ka oma veokeid ning haagiseid teistele ettevõtetele.

2011.a. on plaanis nimetatud tegevust jätkata.

2008.a. soetasime ehitismehhanisme ja seadmeid kokku 1 901 059 krooni eest ning ehitasime omatarbeks kontorihoone koos garaaziga (31.12.2008 seisuga lõpetamata põhivara all) summas 7 491 237 krooni.

2009.a. oli keskmine töötajate arv 18; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 2 722 110 krooni.

2010.a. oli keskmine töötajate arv 10; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 1 168 427 krooni.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Müügitulu (kr) = kasumiaruanne
2. Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
3. Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
5. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
6. Maksevõimekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
7. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
8. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
9. Võlakordaja (%) = $\text{kohustused} / \text{kohustused ja omakapital} * 100$

	2010	2009
1. Müügitulu	18 821 219	18 560 131
2. Käibekasv (%)	1,41	-2,74
3. Brutokasumi määr (%)	-0,02	-5,04
4. Kasumi kasv (%)	-80,35	-48,69
5. Puhasrentaablus (%)	-1,79	-9,25
6. Maksevõimekordaja (kordades)	0,47	0,45
7. ROA (%)	-1,68	-7,20
8. ROE (%)	-3,70	-18,15
9. Võlakordaja (%)	54,66	60,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Frendit juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Frendit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Frendit on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	349 096	133 491	
Nõuded ja ettemaksed	2 674 396	3 663 989	2
Varud	200 000	0	
Kokku käibevara	3 223 492	3 797 480	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 892 913	20 034 249	4
Kokku põhivara	16 892 913	20 034 249	
Kokku varad	20 116 405	23 831 729	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 656 640	2 994 080	7
Võlad ja ettemaksed	4 163 105	5 494 321	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 819 745	8 488 401	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 175 555	5 884 866	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 175 555	5 884 866	
Kokku kohustused	10 995 300	14 373 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 348 462	11 065 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337 357	-1 716 955	
Kokku omakapital	9 121 105	9 458 462	
Kokku kohustused ja omakapital	20 116 405	23 831 729	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 821 219	18 560 131	11
Muud äritulud	185 793	803 828	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 785 292	-11 941 518	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 960 109	-2 828 033	13
Tööjõukulud	-1 168 427	-2 722 110	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 919 613	-2 397 982	
Muud ärikulud	-176 496	-410 649	
Ärikasum (-kahjum)	-2 925	-936 333	
Finantstulud ja -kulud	-334 432	-690 242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-337 357	-1 626 575	
Tulumaks	0	-90 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337 357	-1 716 955	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 925	-936 333	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 919 613	2 397 982	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	144 224	73 425	4
Kokku korrigeerimised	2 063 837	2 471 407	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	989 593	1 202 777	
Varude muutus	-200 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 331 216	1 692 977	
Laekunud intressid	1 255	94 765	
Makstud intressid	-335 687	-785 007	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-90 380	
Kokku rahavood äritegevusest	1 184 857	3 650 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 077 499	258 333	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 077 499	258 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 000	98 100	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 132 526	-909 500	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	295 257	-418 954	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 449 482	-2 333 545	7
Makstud dividendid	0	-340 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 046 751	-3 903 899	
Kokku rahavood	215 605	4 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 491	128 851	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	215 605	4 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349 096	133 491	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	11 405 417	11 515 417
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 716 955	-1 716 955
Makstud dividendid			-340 000	-340 000
31.12.2009	100 000	10 000	9 348 462	9 458 462
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-337 357	-337 357
31.12.2010	100 000	10 000	9 011 105	9 121 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frendit 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Frendit kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

[Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. / Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.]

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Frendit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksud“ [“Ettemaksud pikaajaliste teenustööde tulud” / “Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulud”]. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksud“ [viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”].

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisainformatsioon

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 674 396	1 821 060
Ostjatelt laekumata arved	2 674 396	1 821 060
Muud nõuded	0	48 976
Ettemaksed	0	135
Nõuded osanikule	0	1 793 818
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 674 396	3 663 989

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	79 790	87 600
Käibemaks	179 715	466 318
Üksikisiku tulumaks	53 336	89 610
Sotsiaalmaks	114 430	227 040
Kohustuslik kogumispension	1 865	1 120
Töötuskindlustusmaksed	13 248	23 366
Maamaks	0	2 071
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162 447	191 311
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604 831	1 088 436

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	8 117 875	0	10 504 145	283 451	7 491 237	7 491 237	26 396 708
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 039 112	-146 653	0	0	-5 185 765
Jääkmaksumus	8 117 875	0	5 465 033	136 798	7 491 237	7 491 237	21 210 943
Ostud ja parendused	0	0	1 553 046	0	0	0	1 553 046
Amortisatsioonikulu	0	-374 562	-1 956 418	-67 002	0	0	-2 397 982
Müügid	0	0	-331 758	0	0	0	-331 758
Ümberklassifitseerimised	0	7 491 237	-107 406	107 406	-7 491 237	-7 491 237	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	7 491 237	0	0	-7 491 237	-7 491 237	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-107 406	107 406	0		0
31.12.2009							
Soetusmaksumus	8 117 875	7 491 237	10 840 700	415 722	0	0	26 865 534
Akumuleeritud kulum	0	-374 562	-6 218 203	-238 520	0	0	-6 831 285
Jääkmaksumus	8 117 875	7 116 675	4 622 497	177 202	0	0	20 034 249
Amortisatsioonikulu	0	-374 562	-1 481 133	-63 918	0	0	-1 919 613
Müügid	0	0	-1 221 723	0	0	0	-1 221 723
31.12.2010							
Soetusmaksumus	8 117 875	7 491 237	8 310 694	415 722	0	0	24 335 528
Akumuleeritud kulum	0	-749 124	-6 391 053	-302 438	0	0	-7 442 615
Jääkmaksumus	8 117 875	6 742 113	1 919 641	113 284	0	0	16 892 913

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 077 499	258 333
Kokku	1 077 499	258 333

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 433 669	774 386	659 283	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 433 669	774 386	659 283	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 883 151	1 436 118	1 447 033	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 883 151	1 436 118	1 447 033	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 872 191	1 872 191
31.12.2009	5 149 538	5 149 538

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	71 396	79 656
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	73 270	86 336
1-5 aasta jooksul	36 618	93 984

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank (käibelaen)	30 000	30 000	0	0	
SEB Pank (arvelduslaen)	689 143	689 143	0	0	
Laen osanikult	99 100	99 100	0	0	
Laen teistelt ettevõtetelt	240 000	240 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 058 243	1 058 243	0	0	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank (laen)	4 340 283	824 011	3 516 272	0	
Pikaajalised laenud kokku	4 340 283	824 011	3 516 272	0	
Kapitalirendikohustused kokku	1 433 669	774 386	659 283	0	5
Laenukohustused kokku	6 832 195	2 656 640	4 175 555	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank (käibelaen)	300 000	300 000	0	0	
SEB Pank (arvelduslaen)	393 886	393 886	0	0	
Laen osanikult	99 100	99 100	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	792 986	792 986	0	0	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank (laen)	5 202 809	764 976	4 437 833	0	
Pikaajalised laenud kokku	5 202 809	764 976	4 437 833	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 883 151	1 436 118	1 447 033	0	
Laenukohustused kokku	8 878 946	2 994 080	5 884 866	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 469 827	4 167 069	
Võlad töövõtjatele	79 952	235 239	9
Maksuvõlad	604 831	1 088 436	3
Muud võlad	8 495	3 577	
Intressivõlad	5 578	0	
Muud viitvõlad	2 917	3 577	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 163 105	5 494 321	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	48 014	118 643
Puhkusereserv	31 938	116 596
Kokku võlad töövõtjatele	79 952	235 239

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 50 000.-EEK.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 9 011 105 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 892 332 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 118 773 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustas 9348462 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 963 177 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 385 285 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 821 219	18 560 131
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 821 219	18 560 131
Kokku müügitulu	18 821 219	18 560 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	18 821 219	17 955 593
Veokite rent	0	604 538
Kokku müügitulu	18 821 219	18 560 131

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	168 100	110 000
Muud	17 693	693 828
Kokku muud äritulud	185 793	803 828

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	47 811	115 000
Energia	1 618 291	1 400 618
Elektrienergia	3 517	27 868
Soojusenergia	48 351	39 147
Kütus	1 566 423	1 333 603
Mitmesugused bürookulud	44 690	21 892
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 246	1 000
Kindlustus	112 176	204 771
Andmeside	32 333	32 054
Remondikulud	553 243	389 328
Juriidilised kulud	62 291	51 908
Seadmete rent	1 015 224	364 372
Muud	454 804	247 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 960 109	2 828 033

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	880 090	2 037 572
Sotsiaalmaksud	288 337	684 538
Kokku tööjõukulud	1 168 427	2 722 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	18

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	726 213	1 494 992	1 793 818	857 174

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 202 232	2 070 393	4 663 633	831 831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	120 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing FRENDIT (registrikood: 10843596) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	14.03.2011
ARNO TALI	Juhatuse liige	14.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FRENDIT osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing FRENDIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

2010. majandusaasta kasumiaruande kuludes on kajastatud 2009. majandusaasta kulud summas 295 tuhat krooni, mistõttu 2010. kahjum oleks nimetatud summa võrra väiksem ja 2009. majandusaasta kahjum nimetatud summa võrra suurem.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing FRENDIT finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie kokkuvõttes, juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.10 bilansi kohaselt ületasid lühiajalised kohustused käibevara 3,5 miljonit krooni. Ettevõtte on 2010. majandusaasta aruande koostanud lähtudes tegevuse jätkuvusest. Seejuures sõltub ettevõtte tegevuse jätkuvus suuresti ettevõtte juhtkonna võimest eraliseerida ettevõtte müügiprognoosid ja genereerida kohustuste täitmiseks täiendavaid rahavoogusid.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitor nr.220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusluba nr 234

Vanemuise 21A, Tartu

15.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FRENDIT (registrikood: 10843596) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	15.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 348 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337 357
Kokku	9 011 105
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 011 105
Kokku	9 011 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	18821219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245	Kuuse 20a-33, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	50000 EEK
Rait Allik	37610285712	Lääne 1-67, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 304 474
Faks	+372 7 304 475
Mobiiltelefon	+372 56 408 88
E-posti aadress	info@frendit.ee