

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Ravila 32

registrikood: 80229142

tänavatalu nimi, Ravila 32

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

Suuri remonttöid 2009 aastal ei olnud, toimus tavaline tegevus. Haldus- ja hooldusteenust osutas Tartu Elamuhalduse AS, kellega on sõlmitud

kliendileping

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravila 32 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	34 197	31 332
Nõuded ja ettemaksed	68 972	56 442
Kokku käibevara	103 169	87 774
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	301 094	353 682
Kokku põhivara	301 094	353 682
Kokku varad	404 263	441 456
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 587	50 802
Võlad ja ettemaksed	1 998	5 885
Kokku lühiajalised kohustused	54 585	56 687
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	301 094	353 682
Kokku pikaajalised kohustused	301 094	353 682
Kokku kohustused	355 679	410 369
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 400	11 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 687	-580
Aruandeaasta tulem	17 497	20 267
Kokku netovara	48 584	31 087
Kokku kohustused ja netovara	404 263	441 456

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	148 562	143 138
Annetused ja toetused		4 500
Muud tulud	2 463	174
Kokku tulud	151 025	147 812
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-133 528	-127 545
Kokku kulud	-133 528	-127 545
Kokku põhitegevuse tulem	17 497	20 267
Aruandeaasta tulem	17 497	20 267

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 497	20 267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 530	59 609
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 102	-55 384
Kokku rahavood põhitegevusest	2 865	24 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 806	-49 573
Makstud intressid	-15 735	-22 324
Laekunud sihtkapital		6 840
Muud laekumised finantseerimistegevusest	66 541	71 897
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 840
Kokku rahavood	2 865	31 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 332	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 865	31 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 197	31 332

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 560	-580	3 980
Aruandeaasta tulem	6 840	20 267	27 107
31.12.2009	11 400	19 687	31 087
Aruandeaasta tulem		17 497	17 497
31.12.2010	11 400	37 184	48 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteühistu on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	34 197	31 332
Kokku raha	34 197	31 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike võlgnevus	14 392	3 575
Korteriomanikele esitamata detsembri veearved	1 074	1 245
Korteriomanikele esitamata detsembri prügiveo arved	881	770
Korteriomanikele esitamata detsembri üldelektri arved	40	50
Korteriomanikele esitamata muude kulude arved	-2	0
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	52 587	50 802
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 972	56 442

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK laen 06-026133-JM	256 346	47 338	209 008		30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	97 335	5 249		92 086	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	353 681	52 587	209 008	92 086	
Laenukohustused kokku	353 681	52 587	209 008	92 086	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK laen 06-026133-JM	302 262	45 915		256 347	
SWEDBANK laen 08-37131-JI	102 222	4 887		97 335	
Pikaajalised laenud kokku	404 484	50 802		353 682	
Laenukohustused kokku	404 484	50 802		353 682	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 997	5 885
Saadud ettemaksed	1	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 998	5 885

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	40	50
Tartu Veevärk AS	1 074	1 245
Tartu Elamuhalduse AS	0	3 821
Ragn Sells AS	883	769
Kokku võlad tarnijatele	1 997	5 885

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82 080	68 400
Sihotstarbelised tasud		
Tasud laenu- ja intressi katteks	66 482	74 738
Lisafinantseerimine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	148 562	143 138

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Koristustasu		150
Pangaintress	41	24
Arvestatud viivised	471	
Muud	1 951	
Kokku muud tulud	2 463	174

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist töötajat korteriühistus ei ole, vajalikud teenused osteti sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto hüvitis	3 600	3 600

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.
Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto hüvitist 3600 krooni.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt".

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Ravila 32 (registrikood: 80229142) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050635
E-posti aadress	margo.mansberg@mail.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee