

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rahula Vara OÜ

registrikood: 10417385

tänavatalu nimi, Elastra
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rahula küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 76414

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Rahula Vara OÜ –s hetkel põhitegevust ei toimu.

2010. a. oli Rahula Vara AS müügitulu 822 krooni. Ettevõtte teenis 2010. aastal 801 464 krooni ärikahjumit. Aruandeaasta puhaskahjumiks kujunes 803 973 krooni.

2009.a. tegevus ja 2010. arengud

Klassikalist majandustegevust aastal 2010.a. ei toimunud.

Rahula Vara AS keskendub omandatud vara hoidmisele ja säilitamisele kuid ei välista ka muid põhikirjalisi äritegevusi.

Finantsnäitajad

(31. detsembri seisuga)	2010	2009
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,73	0,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rahula Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Rahula Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	511 296	1 650	2
Finantsinvesteeringud	584 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	4 013	95 146	4
Kokku käibevara	1 099 309	96 796	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	998	1 818 228	6
Kokku põhivara	998	1 818 228	
Kokku varad	1 100 307	1 915 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	298 743	309 487	7
Kokku lühiajalised kohustused	298 743	309 487	
Kokku kohustused	298 743	309 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	530 000	8
Kohustuslik reservkapital	54 337	54 337	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351 200	1 288 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 973	-267 167	
Kokku omakapital	801 564	1 605 537	
Kokku kohustused ja omakapital	1 100 307	1 915 024	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	822	0	9
Muud äritulud	0	9 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-251 503	-271 131	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 422	-43 552	6
Muud ärikulud	-530 361	-4 062	12
Ärikasum (-kahjum)	-801 464	-309 100	
Finantstulud ja -kulud	-2 509	41 933	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-803 973	-267 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 973	-267 167	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-801 464	-309 100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 422	43 552	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	530 359	0	
Kokku korrigeerimised	550 781	43 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 830	192 485	
Varude muutus	0	4 062	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 019	-4 001	
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-97 829	-73 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 539	-79 078	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 217 056	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	30 415	
Laekunud intressid	0	8 121	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	200 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 204 517	159 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 400	61 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 914	0	
Makstud intressid	-3 528	0	
Makstud dividendid	0	-1 347 993	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-358 328	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 042	-1 644 721	
Kokku rahavood	1 093 646	-1 558 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 650	1 559 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093 646	-1 558 265	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 095 296	1 650	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	530 000	54 337	5 328 035	5 912 372
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-267 167	-267 167
Muud muutused omakapitalis			-4 039 668	-4 039 668
31.12.2009	530 000	54 337	1 021 200	1 605 537
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-803 973	-803 973
Muutused muudest omanike sisse maksetest	-330 000		330 000	
31.12.2010	200 000	54 337	547 227	801 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahula Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtjast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtjaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdü toodangu kulu real. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 11 000.- kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 11 000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja tootmisseedmed 20-50 %

Sõidua autod 33 %

Inventar 34 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 11 000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte näideteks on:

- Rahula Vara OÜ-s olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 10% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 512	1 512
Arvelduskontod	509 784	44
Paigutused ülilikiidsetesse fondidesse	0	94
Kokku raha	511 296	1 650

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
Soetamine	584 000	584 000
31.12.2010	584 000	584 000
Kajastatud õiglases väärtuses	584 000	584 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 000	7 135	
Ostjatelt laekumata arved	200 362	205 497	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-198 362	-198 362	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 013	87 089	5
Muud nõuded	0	5	
Ettemaksed	0	917	
Antud laenud	0	0	
Intressinõuded antud laenudelt	0	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 013	95 146	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 013	87 089
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 013	87 089

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 688 676	1 059 477	15 254	1 074 731	70 600	53 000	53 000	2 887 007
Akumuleeritud kulum	0	-579 002	-3 888	-582 890	-61 780	0	0	-644 670
Jääkmaksumus	1 688 676	480 475	11 366	491 841	8 820	53 000	53 000	2 242 337
Ostud ja parendused		79 078		79 078				79 078
Amortisatsioonikulu		-32 484	-5 184	-37 668	-5 884			-43 552
Muud muutused		-456 699		-456 699	-2 936			-459 635
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 688 676	79 078	15 254	94 332		53 000	53 000	1 836 008
Akumuleeritud kulum	0	-8 708	-9 072	-17 780		0	0	-17 780
Jääkmaksumus	1 688 676	70 370	6 182	76 552		53 000	53 000	1 818 228
Ostud ja parendused	12 539							12 539
Amortisatsioonikulu			-5 184	-5 184				-5 184
Müügid	-1 701 215	-70 370		-70 370		-53 000	-53 000	-1 824 585
31.12.2010								
Soetusmaksumus			15 254	15 254				15 254
Akumuleeritud kulum			-14 256	-14 256				-14 256
Jääkmaksumus	0	0	998	998		0	0	998

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	1 217 056	
Masinad ja seadmed	82 234	
Transpordivahendid	82 234	
Kokku	1 299 290	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	100 000	0
Muud võlad	0	91 745
Võlad aruandvatele isikutele	0	17 981
Dividendivõlad	157 007	157 007
Dividendide tulumaksukohustus	41 736	41 736
Intressivõlg	0	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	298 743	309 487

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	530 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	822	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	822	0
Kokku müügitulu	822	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Vee kasutusluba	822	0
Kokku müügitulu	822	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	1 285
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 934	2 656
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 471
Remondi ja hoolduskulud	4 293	12 138
Raamatupidamisteenus	6 000	0
Sõiduvahendite kulud	0	28 824
Kindlustus	917	16 287
Konsultatsioonikulud	52 897	0
Transpordikulud	0	900
Litsentsitasud	80 000	0
Muud	104 462	205 570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251 503	271 131

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtte töövõtjad.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	530 359	0
Ümardamised	2	0
Muud	0	4 062
Kokku muud ärikulud	530 361	4 062

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 509	42 953
Intressitulu laenudelt	2 509	0
Intressikulud	0	-1 019
Intressikulu laenudelt	0	-1 019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	2 509	41 933

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 000	110 744

	2010	
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	180 950	82 334

Aruande digitaalallkirjad

Rahula Vara OÜ (registrikood: 10417385) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEITORP	Juhatuse liige	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 973
Kokku	547 227
2010.a. kahjum planeeritakse katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 973
Kokku	547 227
2010.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	822	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Leitorp	37003110361	Eesti	100000 EEK
Remo Koonik	36907100235	Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559028
Telefon	+372 6590070
Faks	+372 6590075
Faks	+372 6559029
Mobiiltelefon	+372 5031602
E-posti aadress	lauri@elastra.ee
Veebilehe aadress	www.elastra.ee