

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing PRIMALEND

registrikood: 10783300

tänava/talu nimi, Võru 8-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13612

telefon: +372 5098659

faks: +372 6773460, +372 6312348

e-posti aadress: candygirl2000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Primalend asutati 28.06.2001 .a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid -maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2008. aastal investisime raha, et renoveerida vanad ehitused. 2009. aastal renoveerisime vanad hooned ja plaanis alustada rendimisega.

2010. majandusaastal oli 714 810 äritulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Primalend juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primalend finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 371	134 553	2
Nõuded ja ettemaksed	188 359	6 997	3
Kokku käibevara	418 730	141 550	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 244 716	6 244 716	4
Materiaalne põhivara	46 882	109 759	5
Kokku põhivara	6 291 598	6 354 475	
Kokku varad	6 710 328	6 496 025	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	240 000	524 103	6
Võlad ja ettemaksed	0	3 153	
Kokku lühiajalised kohustused	240 000	527 256	
Kokku kohustused	240 000	527 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Ülekurss	5 973 142	5 973 142	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 373	-17 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 559	-52 568	
Kokku omakapital	6 470 328	5 968 769	
Kokku kohustused ja omakapital	6 710 328	6 496 025	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	714 810	22 253	7
Mitmesugused tegevuskulud	-297 541	-71 181	
Tööjõukulud	0	-7 034	
Muud ärikulud	0	-4 457	
Ärikasum (-kahjum)	417 269	-60 419	
Finantstulud ja -kulud	84 290	7 851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	501 559	-52 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 559	-52 568	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	417 269	-60 419
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 877	61 211
Muud korrigeerimised	10 915	0
Kokku korrigeerimised	73 792	61 211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 002	53 765
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 153	-49 050
Laekunud intressid	1 912	7 851
Kokku rahavood äritegevusest	401 818	13 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-60 000
Antud laenud	-300 000	0
Antud laenude tagasimaksed	90 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 000	-60 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	92 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-92 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-150 000
Kokku rahavood	191 818	-196 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 553	331 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191 818	-196 642
Valuutakursside muutuste mõju	0	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326 371	134 553

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	5 973 142	6 000	-17 805	6 021 337
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-52 568	-52 568
31.12.2009	60 000	5 973 142	6 000	-70 373	5 968 769
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				501 559	501 559
31.12.2010	60 000	5 973 142	6 000	431 186	6 470 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primalend 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Primalend kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	167 513	131 031
Arvelduskontod	62 858	3 522
Kokku raha	230 371	134 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	188 359	6 997
Kokku Nõuded ja ettemaksed	188 359	6 997

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	6 244 716	6 244 716
Jääkmaksumus	6 244 716	6 244 716
31.12.2009		
Jääkmaksumus	6 244 716	6 244 716
31.12.2010		
Jääkmaksumus	6 244 716	6 244 716

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 810	22 253

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	132 364	132 364	132 364
Akumuleeritud kulum	-21 394	-21 394	-21 394
Jääkmaksumus	110 970	110 970	110 970
Ostud ja parendused	60 000	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-61 211	-61 211	-61 211
31.12.2009			
Soetusmaksumus	192 364	192 364	192 364
Akumuleeritud kulum	-82 605	-82 605	-82 605
Jääkmaksumus	109 759	109 759	109 759
Amortisatsioonikulu	-62 877	-62 877	-62 877
31.12.2010			
Jääkmaksumus	46 882	46 882	46 882

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	240 000	240 000		
Kokku muud võlad	240 000	240 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	524 103	524 103		
Kokku muud võlad	524 103	524 103		

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	39 810	22 253
Muud	675 000	0
Kokku muud äritulud	714 810	22 253

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	5 240
Sotsiaalmaksud	0	1 794
Kokku tööjõukulud	0	7 034
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	5 240
Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine. EMTAK Jagu I - N55103, N 562		

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande allkirjad

Osaühing PRIMAEND (registrikood: 10783300) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Kristina Käis

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing PRIMALEND (registrikood: 10783300) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Käis	Juhatuse liige	18.07.2011
Viktoria Käis	Sisestaja	19.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 559
Kokku	431 186
Katmine	
Kokku	431 186

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Käis	47902190221	Võru 8-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773460
Faks	+372 6312348
Mobiiltelefon	+372 5098659
E-posti aadress	candygirl2000@hotmail.ee