

Tallinna Linnavalitsus
Registri ja
SISSE

06.08.2012

L-16
Ingrid Mesilane

09.04.2002 – 31.12.2002
MAJANDUSAASTA
A R U A N N E

Ärinimi: **TRISTANIA OÜ**

Äriregistri kood: 10859663

Aadress: Nafta 1, 10152 TALLINN

Telefon: 052 59 715

Juhatus: Victor Ivannikov
Niina Ivanova

Kontaktisik: Niina Ivanova
052 59 715

06 -08- 2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	7
LISA 2 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISA 3 RAHAVOO ARUANNE	10
LISA 4 PÕHIVARA LIIKUMINE	11
LISA 5 NETO REALISEERIMISKÄIVE.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
AINUOSANIKU OTSUS	14
OSANIKE NIMEKIRI	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ

registrikood 10859663

Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMIS

06-08-2003

TEGEVUSARUANNE

Tristania OÜ alustas oma majandustegevust 2002. aastal. Majandustegevus piirdus ühe ostu-müügi tehinguga, kus osteti kinnisvara ning müüdi ekspordiks konsultatsiooniteenust. Kinnisvara haldamine anti üle Skolary OÜ-le.

Ettevõtte käive oli 2002.aastal 84 953 krooni. Kogu realiseerimistegevus toimus välismaal.

Aruandeaasta lõppes äriühingule puhaskasumiga summas 64 060 krooni.

2003. majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust põhikirjalistel tegevusvaldkondadel; jätkata kinnisvara arendamist, korrastamist ning uute kinnisvaraobjektide ostmist.

2002. majandusaastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Seisuga 31.12.2002 osaühingul töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Tallinnas, 24. juuli 2003



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskus
SISSE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Tristania OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Tristania OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Tristania OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30. juuni 2003


Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ
 registrikood 10859663
 Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
 Registriesakond
SISSE TULNUD

06-08-2003

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.02	09.04.02
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		41 437	40 000
2. Mitmesugused nõuded			
2.1. Antud lühiajalised laenud		63 000	-
2.2. Muud lühiajalised nõuded		516 375	
3. Viitlaekumised			
3.1. Laekumata intressid		387	-
Kokku käibevara		621 199	40 000
Põhivara	(4)		
4. Materiaalne põhivara			
4.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		98 516 611	-
Kokku põhivaravara		98 516 611	-
AKTIVA KOKKU		99 137 810	40 000
PASSIVA		31.12.02	09.04.02
Lühiajalised kohustused			
5. Võlakohustused		212 336	-
6. Võlad hankijatele		98 821 414	-
Lühiajalised kohustused kokku		99 033 750	-
Omakapital osauhingus	(2)		
5. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
6. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		64 060	-
Omakapital kokku		104 060	40 000
PASSIVA KOKKU		99 137 810	40 000


 Victor Ivannikov
 Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-08-2003

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	Lisa	2002
Realiseerimise netokäive	(5)	84 953
ÄRITULUD KOKKU		84 953
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud		14 153
Muud ärikulud		378
ÄRIKULUD KOKKU		14 531
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		70 422
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest		1 023
Muud intressi- ja finantstulud		387
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest		7 772
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		64 060
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		64 060


Victor Ivannikov
Juhatuse liige

06-08-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Tristania OÜ 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tristania OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 25 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 25 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Põhivarana võetakse arvele ka pikaajalise rendilepingu alusel renditud ruumides tehtud olulised rekonstrueerimisväljaminekud.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ning rekonstrueerimisväljaminekute puhul sõltuvalt rendiperioodi pikkusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

hooned ja rajatised	5%
kontoritehnika	40%
transpordivahendid	20%
muu inventar	20%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmine:

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohtu
Registrieskand
SISSE TULNUD

06-08-2003

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 33%.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 01.01.2000.a. jõustunud uuele tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

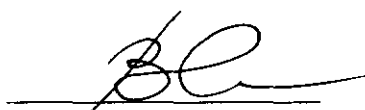
Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.


Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohtu
Registrikeskond
SISSE TULNUD

06-08-2003

LISA 2 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.02	0	0	0
Emiteeritud osad	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum		64 060	64 060
31.12.02	40 000	64 060	104 060

Märkused:

1. Osade arv 1
2. Osade nimiväärtus 40 000



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-08-2003

LISA 3 RAHAVOO ARUANNE

Ärikasum	70 422
Käibevara muutus	-579 762
Lühiajaliste kohustuste muutus	99 033 750
Korrigeerimine kursivahedega	-6 749
KORRIGEERINGUD KOKKU	98 517 661

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST 98 517 661

Põhivara soetamine	-98 516 611
Saadud intressid	387

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST -98 516 224

Osakapitali sissemaks	40 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	40 000

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	41 437

RAHAVOOG KOKKU 41 437



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ

registrikood 10859663

Nafta1, 10152 TALLINN

LISA 4 PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta alguseks 31.12.01	Sissetulek Kokku	sh.ostetud	Väljaminek Kokku	sh.müüdnud	Aasta lõpuks 31.12.02	kroonides Sama jääkmak- sumuses
1. Põhivara kokku	0	98 516 611	98 516 611	0	0	98 516 611	98 516 611
sealhulgas							
- Maa	0	98 516 611	98 516 611	0	0	98 516 611	98 516 611
2. Akumuleeritud kulum	0	0		0	0	0	

3. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

Tallinn Linnekollegium
 Regimendikant
 Sisse tulnud
 06-08-2003

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

06-08-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Tristania OÜ aruandeaasta puhaskasum on 64 060 (kuuskümmend neli tuhat kuuskümmend) krooni, millest 4000 (neli tuhat) krooni jätta kohustuslikuks reservkapitaliks ja 60 060 (kuuskümmend tuhat kuuskümmend) krooni jätta jaotamata kasumiks.



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUC

06-08-2003

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinn

30. juuni 2003

Mina, Tristania OÜ ainuosanik Victor Ivannikov olen otsustanud alljärgnevalt:

1. 2002. majandusaasta aruande kinnitamine.

- 1.1 Kinnitan Tristania OÜ raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 99 137 810 (üheksakümmend üheksa miljonit ükssada kolmkümmend seitse tuhat kaheksasada kümme) krooni, aruandeaasta puhaskasumiga 64 060 (kuuskümmend neli tuhat kuuskümmend) krooni.
- 1.2 Kinnitan Tristania OÜ 2002. majandusaasta tegevusaruande.

2. Kasumi jaotamine.

Tristania OÜ aruandeaasta puhaskasum on 64 060 (kuuskümmend neli tuhat kuuskümmend) krooni, millest 4000 (neli tuhat) krooni jätta kohustuslikuks reservkapitaliks ja 60 060 (kuuskümmend tuhat kuuskümmend) krooni jätta jaotamata kasumiks.



Victor Ivannikov
Ainuosanik

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 30.06.2003

<i>Jrk nr</i>	<i>Osaniku nimi, isiku- või registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa väärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>	<i>Osa omandamise alus</i>
1.	VIKTOR IVANNIKOV	Nikulinskaja 31-35 MOSKVA, VENEMAA	40 000.00 krooni		Osa ost-müük


Victor Ivannikov
Juhatuse liige

06-08-2003

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TRISTANIA OÜ
registrikood 10859663
Nafta1, 10152 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-08-2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Tristania OÜ 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 30. juuni 2003 otsusega, allkirjastatud 09. juuli 2003:


Victor Ivannikov
Ainuosanik
Juhatuse liige


Niina Ivanova
Juhatuse liige