

CREVI INVESTEERINGUD OÜ

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Krillimäe 1 Lubja küla, Viimsi vald 74001 Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10901566
Telefon:	372 6 300 980; 372 5 049 421
Faks:	372 6 300 981
E-mail:	urnas@cargohunters.ee
Audiitor:	Harri Arming
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

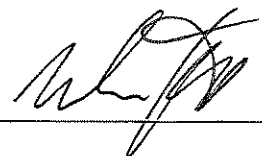
KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	17
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 5 Maksud	19
Lisa 6 Varud	19
Lisa 7 Müügiotel põhivara	20
Lisa 8 Tütarettevõtted	20
Lisa 9 Sidusettevõtted	21
Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	22
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 12 Materiaalne põhivara	23
Lisa 13 Kasutusrent	24
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 15 Laenukohustused	25
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 17 Muud võlad	26
Lisa 18 Omakapital	26
Lisa 19 Müügitulu	27
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded	30
Bilanss	30
Kasumiaruanne	31
Rahavoogude aruanne	32
Omakapitali muutuste aruanne	33
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	34
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	35
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	36
Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	37



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Crevi Investeeringud OÜ kontserni peamiseks tegevusalaks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus. Crevi Investeeringud OÜ kontsern annab tööd 32 töötajale.

Juriidiline aadress:	Krillimäe 1 Lubja küla, Viimsi vald 74001 Harjumaa
Äriregistri nr.	10901566
Telefon:	372 6 300 980
Faks:	372 6 300 981
E-mail:	urmas@cargohunters.ee
Audiitor:	Harri Arming



TEGEVUSARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ ja PL Trans AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding OÜ tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu	69 622 849	15 736 212
Käibe kasv %	342,4	-48,9
Brutokasumimäär %	7,7	-55,2
Emaettevõtte puhaskasum /-kahjum	18 868 063	8 114 971
Kasumi kasv %	132,5	113,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	7,2
ROA %	2,5	1,1
ROE %	3,0	1,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

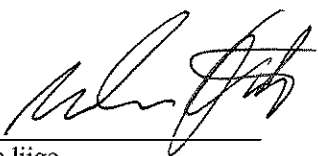
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2010. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 32 palgalist töötajat, kokku arvestati töötasusid 8 908 911 krooni. Ettevõtte juhatus ei saanud 2010. majandusaastal tasusid soodustusi.

Tallinnas, 30. juuni 2011



Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 33 toodud Crevi Investeeringud OÜ 2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Crevi Investeeringud OÜ ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatus liige
Urmas Nimmerfeldt

Tallinn, 30. august 2011

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	39 325 393	46 216 155
Finantsinvesteeringud	3	33 074 815	30 780 424
Nõuded ja ettemaksed	4	93 724 199	97 646 699
Varud	6	23 124 316	22 574 316
Müügiototel põhivara	7	0	32 986 144
Käibevara kokku		189 248 723	230 203 738
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3	253 569 061	230 040 855
Kinnisvarainvesteeringud	11	282 539 460	244 485 445
Materiaalne põhivara	12	40 286 694	29 716 797
Firmaväärtus	14	1 117 429	0
Põhivara kokku		577 512 644	504 243 097
VARAD KOKKU		766 761 367	734 446 835
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	42 374 752	17 036 429
Võlad ja ettemaksed	16	13 687 102	15 104 560
Lühiajalised kohustused kokku		56 061 854	32 140 989
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15	79 696 330	85 862 060
Pikaajalised kohustused kokku		79 696 330	85 862 060
KOHUSTUSED KOKKU		135 758 184	118 003 049
Omakapital			
Vähemusosalus		1 753 472	1 536 204
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	18	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		610 337 648	606 748 611
Aruandeaasta kasum		18 868 063	8 114 971
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital kokku		629 249 711	614 907 582
OMAKAPITAL KOKKU		631 003 183	616 443 786
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		766 761 367	734 446 835

Lisad lehekülgedel 10 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 2011.02.20

 Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	19	69 622 849	15 736 212
Muu äritulu		2 525 435	262 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-44 981 948	-15 814 789
Mitmesugused tegevuskulud		-2 869 882	-1 721 445
Tööjõukulud			
Palgakulu		-7 286 697	-2 649 815
Sotsiaalmaksud		-1 622 214	-50 911
Tööjõukulud kokku		-8 908 911	-2 700 726
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	-9 542 434	-4 441 687
Muud ärikulud		-465 189	-11 672
Ärikasum (-kahjum)		5 379 920	-8 692 013
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10	5 132 589	-2 989 627
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		2 567 096	166 341
Intressikulud		-379 642	-733 450
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-14 781	-92 681
Muud finantstulud ja -kulud	21	6 434 774	20 494 965
Finantstulud ja -kulud kokku		13 740 036	16 845 548
Kasum enne maksustamist		19 119 956	8 153 535
Aruandeaasta puhaskasum		19 119 956	8 153 535
Aruandeperioodi puhaskasum			
s.h emettevõtte omanike osa puhaskasumist		18 868 063	8 114 971
s.h vähemusomanike osa puhaskasumist		251 891	38 564

Lisad lehekülgedel 10 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		5 379 920	-8 692 013
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	9 542 434	4 441 687
Muud		-1 988 819	-42
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 483 014	11 061 023
Varude muutus		839 000	154 564
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 710 238	-8 004 172
Makstud intressid		-6 742 825	-9 265 889
Kokku rahavood äritegevusest		4 802 486	-10 304 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-5 940 953	-947 372
Materiaalse põhivara müük		4 201 820	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-4 429 227	-82 754 507
Kinnisvarainvesteeringute müük	11	0	164 508
Tütarettevõtete soetus (miinus omandatud raha)		-6 754 362	-4 000 000
Sidusettevõtete soetus		-719 632	-1 327 738
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 867 359	-11 209 996
Muude finantsinvesteeringute müük		7 329 704	22 924 793
Antud laenud		-42 511 071	-79 454 223
Antud laenude tagasimaksed		38 482 605	117 825 468
Saadud intressid		474 261	9 850 664
Saadud dividendid		430 887	1 921 984
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 303 327	-27 006 419
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		27 700 000	52 100 000
Saadud laenude tagasimaksed		-24 075 140	-20 983 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 624 860	31 116 820
Rahavood kokku		-6 875 981	-6 194 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		46 216 155	52 503 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 875 981	-6 194 441
Valuutakursside muutuste mõju		-14 781	-92 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 325 393	46 216 155

Lisad lehekülgedel 10 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for Identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 21.09.2011

Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Enaettevõtete omanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	2 016 346	4 000	608 649 129	610 709 475
Tütarettevõtete soetus	0	-2 016 346	0	-1 900 517	-3 916 863
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 114 970	8 114 970
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	0	4 000	614 863 582	614 907 582
Tütarettevõtete soetus	0	0	0	-4 525 934	-4 525 934
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	18 868 063	18 868 063
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	0	4 000	629 205 711	629 249 711
				1 580 776	612 290 251
				-83 136	-3 999 999
				38 564	8 153 534
				1 536 204	616 443 786
				-34 623	-4 560 557
				251 891	19 119 954
				1 753 472	631 003 183

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 18.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri

UDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisad lehekülgedel 10 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Crevi Investeeringud OÜ 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ ja PL Trans AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 9).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri

AUDITORBÜROO HARRI ARMING

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.04.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringutena, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal (või juhendi esmakordsel rakendamisel) kinnisvarainvesteeringuna lähtudes ühest ülalkirjeldatud meetodist.

Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	30-40 %
Muu materiaalne põhivara	30-40 %
Sõidua autod	25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 21.05.2011

Signature/allkiri

AUDITORBÜROO HARRI ARMING

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

I. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

J. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ematetvõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	209 175	70 532
Pangakontod	31 248 764	46 145 623
Tähtajalised hoiused	7 867 454	0
Raha kokku	39 325 393	46 216 155

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/alkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	14 144 044	14 137 249
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	8 083 760	9 468 466
Fondiosakud	10 847 011	7 174 709
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	33 074 815	30 780 424
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	33 074 815	30 780 424
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Ettemaksed tütarettevõtete osadesse	1 000 000	1 000 000
Sidusettevõtete aksiad ja osad (lisa 9)	26 166 192	19 603 503
Pikaajalised nõuded (lisa 10)	223 069 034	193 198 963
Muud aksiad ja väärtpaberid:		
Aksiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	3 333 835	16 238 389
Soetusmaksumuses kokku	3 333 835	16 238 389
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	253 569 061	230 040 855

Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Lühiajalised finantsinvesteeringud
Saldo seisuga 31.12.2008	50 436 612
2009.a toimunud muutused:	
Soetamine	11 205 196
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 915 793
Kasum müügist (lisa 21)	2 415 575
Kahjum ümberhindlusest (lisa 21)	-6 521 379
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraks (lisa 7)	-3 129 320
Ümberklassifitseerimine pikaajaliseks investeeringuks	-710 467
Saldo seisuga 31.12.2009	30 780 424
2010.a toimunud muutused:	
Soetamine	5 867 359
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 323 704
Kahjum müügist (lisa 21)	-199 614
Kasum ümberhindlusest (lisa 21)	3 950 350
Saldo seisuga 31.12.2010	33 074 815

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 758 792	1 137 232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 074 199	1 202 239
Muud lühiajalised nõuded	84 796 443	94 628 062
sh Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 10;22)	55 167 713	51 664 890
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 10;22)	313 832	0
Intressid (lisa 10)	1 648 137	1 629 684
Muud nõuded (lisa 10)	27 666 761	41 333 488
Ettemaksed	1 094 765	679 166
Nõuded ja ettemaksed kokku	93 724 199	97 646 699

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 127	0	2 393
Käibemaks	105 497	397 291	445 920	10 479
Üksikisiku tulumaks	0	127 676	0	4 358
Sotsiaalmaks	0	237 236	0	14 100
Kohustuslik kogumispension	0	5 940	0	190
Töötuskindlustusmaks	0	25 915	0	1 317
Maamaks	0	0	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	57	0	0
Ettemaksukonto jääk	968 702	0	756 319	0
Kokku	1 074 199	796 242	1 202 239	32 842

Lisa 6 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	550 000	0
Ostetud ja arendatav kinnisvara müügiks	22 574 316	22 574 316
Varud kokku	23 124 316	22 574 316

Müügiks ostetud kinnisvarana on arvel krundid Kiili ja Rae vallas. Allahindlusi ei ole tehtud 2010, nii nagu ka 2009.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 7 Müügioteel põhivara

Saldo seisuga 31.12.2008	1 389 000
2009.a toimunud muutused	
Ümberklassifitseerimine finantsinvesteeringutest (lisa 3)	3 129 320
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest (lisa 11)	28 467 824
Saldo seisuga 31.12.2009	32 986 144
Müük	-1 389 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks (lisa 11)	-31 597 144
Saldo seisuga 31.12.2010	0

Lisa 8 Tütarettevõtted

2010. a omas Crevi Investeeringud OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98,00%	98,00%
Intemar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100,00%	100,00%
Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100,00%	100,00%
Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	76,60%	76,60%
Wanton Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100,00%	100,00%
PL Trans AS	Eesti	Transporditeenus	100,00%	0,00%

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 78%-se osalusega tütarettevõtte, Wanton Grupp OÜ on Fonde Holding OÜ 100%-se osalusega tütarettevõtte.

2010.aasta mais soetas kontsern sõltumatult osapoolelt 45,34% osaluse ettevõtte PL Trans AS, makstes selle eest rahas 2 311 433 krooni. Ostetud osaluse õiglane väärtus oli 1 194 004 krooni. Äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus koosneb Kontserni juhtkonna hinnangul mitteidentifitseeritavast või -eristatavast materiaalsest varast.

2010.aasta juulis suurendas kontsern oma osalust PL Trans AS 100%, makstes selle eest rahas 6 000 000 krooni. Tegemist oli kontserni kontrolli alla kuuluva osaluse omandamisega mille puhul rakendati äriettevõtte kontseptsiooni. Täiendava osaluse omandamisel ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahe summas 4 525 934 on kajastatud omakapitali vähendamisena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Fonde Holding OÜ allahindlus 1 169 811 krooni (2009: 351 689 krooni) ning PL Trans AS allahindlus 1 914 903 krooni.

Initialed for identification purposes
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 9 Sidusettevõtted

2010. a omas Crevi Investeeringud OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Cargohunters OÜ		Expan Invest AS		Drewix OÜ		Freselle OÜ		Tahku Invest OÜ		Estonian Spirit OÜ		KOKKU
	Eesti Vabariik	Meretranspordi teenused	Eesti Vabariik	Investeeringu, kinnisvaratehingud	Eesti Vabariik	Veoste ekspediteerimine	Eesti Vabariik	Veoste ekspediteerimine	Eesti Vabariik	Kinnisvara arendamine	Eesti Vabariik	Teraviljapiirituse tootmine	
Osaluse % aasta alguses	33,33			50	0	0	0	0	0	0	0	0	
Osalus investimisobjekti omakapitalis aasta alguses	16 074 782			3 528 721	0	0	0	0	0	0	0	0	19 603 503
Osaluse bilansiine väärtus aasta alguses	16 074 782			3 528 721	0	0	0	0	0	0	0	0	19 603 503
2010.a toimunud muutused													
Omandatud osaluse %	0			0	23,5	33,33	0	25	0	0	25	1	719 633
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0			0	567 102	152 530	0	719 633	0	0	719 633	0	719 633
Ümberklassifitseerimine pikaajalistest investeeringutest	0			0	0	0	0	710 467	0	0	710 467	0	710 467
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-9 433 098			-12 776	238 956	8 062	0	-517 466	14 848 911	0	14 848 911	0	5 132 589
Osaluse % aasta lõpus	33,33			50	23,5	33,33	21	25	21	25	25	1	719 633
Osalus investimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	6 641 684			3 515 945	806 058	160 592	193 001	14 848 912	193 001	14 848 912	14 848 912	0	26 166 192
Osaluse bilansiine väärtus aasta lõpus	6 641 684			3 515 945	806 058	160 592	193 001	14 848 912	193 001	14 848 912	14 848 912	0	26 166 192

2010. aasta mais soetas kontsern sõltumatult osapoolelt 23,5% osaluse ettevõttes Drewix OÜ, makstes selle eest rahas 567 102 krooni. Ostetud osaluse õiglane väärtus oli 714 537 krooni. Tekkinud firmaväärtus summas 147 435 krooni kajastati olulisuse printsiibist lähivalt kohe täies ulatuses perioodituluna.

2010.aasta mais soetas kontsern sõltumatult osapoolelt 33,33% osaluse ettevõttes Freselle OÜ, makstes selle eest rahas 152 530 krooni. Ostetud osaluse õiglane väärtus oli -81 394 krooni.

Estonian Spirit OÜ osalus on omandatud Fidus Kinnisvara OÜ sidusettevõtte Bulk Trade OÜ likvideerimisel, Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud aruandes on antud omandus kajastatud 2010.aasta soetusena.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22)	277 183 921	55 167 713	222 016 208	2011-2015	0-5,5%
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)	313 832	313 832	0	2011	0%
Muud nõuded	30 367 724	29 314 898	1 052 826	2011-2012	4-9%
Kokku	307 865 477	84 796 443	223 069 034		

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22)	243 743 511	51 664 890	192 078 621	2010-2015	5,5-6,5%
Muud nõuded	44 083 514	42 963 172	1 120 342	2010-2012	4-9%
Kokku	287 827 025	94 628 062	193 198 963		

Kõik kontserni pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Kõik lühi- ja pikaajalised nõuded on ilma tagatisteta.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 388 758	1 073 719
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-1 674 690	-150 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 714 068	923 719

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2008 198 480 692

2009.a toimunud muutused

Ostud ja parendused 85 653 085
Müügid -164 508
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks (lisa 7) -28 467 824
Kasum/kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest -11 016 000

Saldo 31.12.2009 244 485 445

2010.a toimunud muutused

Ostud ja parendused 6 456 871
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivarast (lisa 7) 31 597 144

Saldo 31.12.2010 282 539 460

unaudited for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 09.09.2011

Signature/allkiri

AUDITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	60 749 315	3 598 092	96 885	64 444 292
Akumuleeritud kulum	-30 140 544	-1 037 629	-55 007	-31 233 180
Jääkmaksumus	30 608 771	2 560 463	41 878	33 211 112
2009. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	947 372	0	947 372
Ümberklassifitseerimine	-59 184 656	59 184 656	0	0
Amortisatsioonikulu	-156 466	-4 263 443	-21 778	-4 441 687
Amortisatsioonikulu ümberklassifitseerimine	30 127 506	-30 127 506	0	0
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 564 659	63 730 120	96 885	65 391 664
Akumuleeritud kulum	-169 504	-35 428 578	-76 785	-35 674 867
Jääkmaksumus	1 395 155	28 301 542	20 100	29 716 797
2010. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	7 068 953	13 500	7 082 453
Lisandumised äriühendustest	926 796	14 368 375	0	15 295 171
Amortisatsioonikulu	-344 510	-9 182 097	-15 827	-9 542 434
Müügid	-722 533	-2 064 391	0	-2 786 924
Muud muutused	0	521 631	0	521 631
Saldo seisuga 31.12.2010				
Soetusmaksumus	842 126	69 256 313	110 385	85 503 995
Akumuleeritud kulum	-514 014	-44 610 675	-92 612	-45 217 301
Jääkmaksumus	328 112	24 645 638	17 773	40 286 694

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri

DIITORBÜROO HARRI ARMING



Müüdud materiaalne põhivara müügihinna:

	2010	2009
Transpordivahendid	2 437 160	0
Muud masinad ja seadmed	1 764 660	0
	4 201 820	0

Lisa 13 Kasutusrent

Kontsern on andnud kasutusrendile transpordivahendid ja kinnisvarainvesteeringud.

Välja renditud varade bilansiline jääkmaksumus:

	Transpordivahendid	Kinnisvarainvesteeringud
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	1 675 286	9 833 350
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	489 492	61 939 975

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on arvestatud vastavalt välja renditud pindade proportsioonile.

Kasutusrendist on saadud tulu:

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud kasutusrenditul	9 707 333	1 516 319
Järgmiste perioodide renditul		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>5 649 525</i>	<i>2 911 200</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>16 473 002</i>	<i>5 641 200</i>

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditul.

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
 Lisandumine äriühendusest	 1 117 429	 1 117 429
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 117 429	1 117 429
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 117 429	1 117 429

Kontsern hindab vähemalt kord aastas ühisettevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse bilansilise maksumuse võimalikku vähenemist alla kaetava väärtuse. Hindamine toimub määramata kasuliku elueaga varaobjekti omavate

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (miinus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu. Kasutusväärtuse leidmiseks peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevase netorahavoogusid ning valima sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks.

Lisa 15 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Laenukohustused	92 520 000	27 520 000	65 000 000		
sh Danske Bank A/S	65 000 000	0	65 000 000	2012	2,33%
Muud laenud (lisa 22)	27 520 000	27 520 000	0	2011	0,00%
Kapitalirendikohustused	29 551 082	14 854 752	14 696 330		
Swedbank Liising Eesti AS	20 862 059	10 431 029	10 431 030	kuni 2012.a.	2,75%
Nordea Finance Estonia AS	8 689 023	4 423 723	4 265 300	kuni 2015.a.	6 kuu Euribor 1,87 kuni 4,76%
Kokku	122 071 082	42 374 752	79 696 330		

	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Laenukohustused	71 605 400	6 605 400	65 000 000		
sh Danske Bank A/S	68 500 000	3 500 000	65 000 000	2011	2,33%
Muud laenud (lisa 22)	3 105 400	3 105 400	0	2010	0,00%
Kapitalirendikohustused	31 293 089	10 431 029	20 862 060		
Swedbank Liising Eesti AS	31 293 089	10 431 029	20 862 060	kuni 2012.a.	4,834%
Kokku	102 898 489	17 036 429	85 862 060		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Vana-Viru tn 13/Aia tn 4 summas 300 000 000 krooni, vara bilansiline jääkväärtus on 198 637 034 krooni ning lisaks on Crevi Investeeringud OÜ andud käenduse.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 408 587	2 502 004
Võlad töövõtjatele	988 386	1 512 395
Maksuvõlad (lisa 5)	796 242	32 842
Muud võlad (lisa 17)	7 008 015	6 981 746
Saadud ettemaksed	485 872	4 075 573
Võlad ja ettemaksed kokku	13 687 102	15 104 560

initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 17 Muud võlad

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad seotud osapooltele (lisa 22)	34 030	34 030	2011
Dividendivõlad	5 500 000	5 500 000	2011
Dividendide tulumaks	1 462 025	1 462 025	2011
Muud võlad	11 960	11 960	2011
Kokku	7 008 015	7 008 015	

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad seotud osapooltele (lisa 22)	19 721	19 721	2010
Dividendivõlad	5 500 000	5 500 000	2010
Dividendide tulumaks	1 462 025	1 462 025	2010
Kokku	6 981 746	6 981 746	

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Emaettevõtte enamusosalusele kuuluv jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 629 205 711 (2009: 614 863 582) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 497 072 512 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 132 133 199 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 485 742 230 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 129 121 352 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 19 Müügitulu

Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	41 456 647	2 016 319
Soome	3 419 672	0
Holland	426 260	0
Taani	24 320 270	13 719 893
Kokku	69 622 849	15 736 212

Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Kaubavedu merel	24 320 270	13 719 893
Kaubavedu maanteel	35 854 154	0
Maismaaveonduse teenindus	3 520 090	0
Laadungikäsitlus	922 097	0
Sõiduauto rentimine	22 500	554 653
Tasu ruumide rendist	4 059 258	961 666
Konsultatsiooniteenuste osutamine	0	250 000
Ostetud kauba müük	0	250 000
Kinnistu müük	916 667	0
Muud	7 813	0
Kokku	69 622 849	15 736 212

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2010	31.12.2009
Reisikulud	9 657 750	9 539 979
Kütus	6 186 602	5 154 207
Muud materjalid ja teenused	29 137 596	1 120 603
Kokku	44 981 948	15 814 789

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

	31.12.2010	31.12.2009
Intressitulud	2 253 151	22 870 146
Dividenditulud	430 887	1 797 559
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist (lisa 3)	-199 614	2 415 575
Kasumid/kahjumid lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 3)	3 950 350	-6 521 379
Muud finantskulud	0	-66 936
Kokku	6 434 774	20 494 965

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	3 453 844	18 817 177	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	116 666
Teenuste ost-müük kokku	3 453 844	18 817 177	0	116 666

Kontsern on ostanud põhivara järgmistelt seotud osapooltelt :

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	550 000	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	550 000	0	0	0

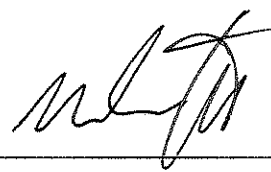
Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindadega.

Aruandeperioodil nii nagu 2009.a. tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Omanik (lisa 10)	313 832	0
Sidusettevõtted (lisa 10)	55 167 713	51 664 890
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	26 299 461
Lühiajalised nõuded kokku	55 481 545	77 964 351
Sidusettevõtted (lisa 10)	222 016 208	192 078 621
Pikaajalised nõuded kokku	222 016 208	192 078 621
Omanik (lisa 15)	27 520 000	3 105 400
Sidusettevõtted (lisa 17)	34 030	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (lisa 17)	0	19 721
Lühiajalised kohustused kokku	27 554 030	3 125 121

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	21 912 206	19 277 843
Finantsinvesteeringud	33 074 815	30 780 424
Nõuded ja ettemaksed	145 046 578	151 357 301
Käibevara kokku	200 033 599	201 415 568
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	370 385 858	327 826 362
Põhivara kokku	370 385 858	327 826 362
VARAD KOKKU	570 419 457	529 241 930
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Laenukohustused	27 400 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 964 273	6 968 863
Lühiajalised kohustused kokku	34 364 273	6 968 863
KOHUSTUSED KOKKU	34 364 273	6 968 863
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	522 229 067	498 519 020
Aruandeaasta kasum	13 782 117	23 710 047
OMAKAPITAL KOKKU	536 055 184	522 273 067
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	570 419 457	529 241 930

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.05.2011

Signature/alkiri

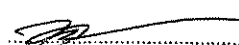
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	2010	2009
Muud tegevuskulud	-402 152	-580 482
Muud ärikulud	-75 000	0
Ärikahjum	-477 152	-580 482
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 084 714	-351 689
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	11 176 501	5 728 599
Intressikulud	0	-1
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-16 448	-86 299
Muud finantstulud ja -kulud	6 183 930	18 999 919
Finantstulud ja -kulud kokku	14 259 269	24 290 529
Kasum enne tulumaksustamist	13 782 117	23 710 047
Aruandeaasta puhaskasum	13 782 117	23 710 047

 initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.03.2011

 Signature/allkiri 
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-477 152	-580 482
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	88 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 590	-45 846
Makstud intressid	0	-1
Rahavood äritegevusest kokku	-481 742	-537 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	-8 311 433	0
Sidusettevõtete soetus	-719 632	-1 327 738
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 867 359	-11 209 996
Muude finantsinvesteeringute müük	7 329 704	22 924 793
Antud laenud	-42 418 105	-137 459 023
Antud laenude tagasimaksed	24 903 042	100 203 151
Saadud dividendid	430 887	1 921 984
Saadud intressid	385 449	7 483 313
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-24 267 447	-17 463 516
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 400 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	27 400 000	0
Rahavood kokku	2 650 811	-18 001 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 277 843	37 365 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 650 811	-18 001 345
Valuutakursside muutuste mõju	-16 448	-86 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 912 206	19 277 843

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.09.2011

 Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	498 519 020	498 563 020
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 877 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				128 772 687
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008				613 458 056
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	23 710 047	23 710 047
Saldo seisuga 31.12.2009	0	0	522 229 067	522 273 067
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-14 853 750
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				119 835 396
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009				627 254 713
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	13 782 117	13 782 117
Saldo seisuga 31.12.2010	0	0	536 011 184	536 055 184
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-20 800 101
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				128 798 075
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2010				644 053 158

initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.09.2011

Signature/alkiri
LUDIITORBÜROO HARRI ARMING

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 33, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikakoodeksi ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

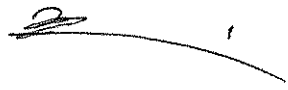
Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2010 kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 282 539 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Ettevõtte juhtkond peab igal bilansipäeval määrama kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastama aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist bilansipäeval ei ole toimunud. Arvestades tänast olukorda Eesti kinnisvaraturul on tõenäoline, et osade objektide õiglane väärtus on langenud. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võivad, seisuga 31. detsember 2010, olla aruandeperioodi kasum, omakapital ja kinnisvarainvesteeringud ülehinnatud.

2. Ettevõtte konsolideeritud bilansis seisuga 31. detsember 2010 on varusid summas 22 574 tuhat krooni, mille neto realiseerimismaksumus on tõenäoliselt allpool bilansilist väärtust. Varusid tuleb bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kuna tehingute maht tänasel Eesti kinnisvaraturul on väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni märgitud varude neto realiseerimisväärtuse kohta. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kasum, varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2010 olla ülehinnatud.

3. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2010 kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse bilansilises väärtuses summas 10 158 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad antud investeerimisobjektide väärtuse langusele ning nende esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2010 seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2010 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul, kui ülalviidatud investeerimisobjektide kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks antud finantsinvesteeringuid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, aruandeaasta kasum ja omakapital vastava allahindluse summa võrra.



OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Harri Arming

Vandeaudiitori number: 78

Tallinnas, 01. septembril 2011.a

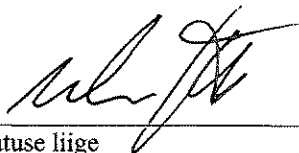
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Crevi Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2010. aasta puhaskasum summas 18 868 063 krooni jaotamata.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the chairman of the board of directors.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

Crevi Investeeringud OÜ 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.august 2011.



Juhatuse liige
Urmas Nimmerfeldt

Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Crevi Investeeringud OÜ puudus müügitulu.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the signatory.

Aruande elektroonilised kinnitused

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Nimmerfeldt	Juhatuse liige	02.09.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	35854154	51.50%	Jah
Kaubavedu merel ja rannavetes	50201	24320270	34.93%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	3520090	5.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeld	35308070241	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee