

OÜ CRANFELD INVEST
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2010
Majandusaasta lõpp 31.12.2010

Registrikood 11015909

Aadress: Tornimäe 5
10145 Tallinn

Telefon +372 6 817 045
e-post tarmo.laanetu@cranfeld.com

SI SUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Koondkasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	15
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	16
Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	17
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 10. Laenukohustused	18
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12. Osakapital	19
Lisa 13. Müügitulu	19
Lisa 14. Tööjõukulud	20
Lisa 15. Finantstulud ja-kulud	20
Lisa 16. Seotud osapooled.....	20
Lisa 17. Kontserni struktuur.....	21
Lisa 18. Emaettevõtja konsolideerimata aruanded	22

TEGEVUSARUANNE

Emaettevõtja OÜ Cranfeld Invest põhiliseks tegevusalaks on juhtimiskonsultatsioonide osutamine ning investeerimistegevus. Müügitulu ületas aruandeaastal 1,9 miljonit krooni ja aruandeaasta puhaskasum 4,4 miljonit krooni.

Investeeringute haldamiseks on asutatud erinevad haldusfirmad, millede Cranfeld Investil on 33-100 protsendilised osalused. Konsolideerimisgrupi struktuur on toodud Lisas number 17.

Aruandeaastal soetati 60 protsendiline osalus Hollandis registreeritud ettevõttes Renalis International BV.

OÜ Saku Apteek

2010. aastal oli Saku Apteek OÜ müügitulu 10,9 miljonit krooni. Osahingus oli aruandeaastal keskmiselt 4 töötajat, töötajate palgakulu oli 722 tuhat krooni. Aasta lõppes kasumiga 1014 tuhat krooni.

OÜ Saku Apteek peamised tegevusalad olid apteegialane tegevus ja farmaatsiakaupade ning kosmeetika- ja tualetitarvete jaemüük.

Aruandeaastal suuremaid rahalisi investeeringuid ei tehtud.

Kontsern müüs osaluse Saku Apteeks OÜ-s 2010. Aasta detsembri lõpus teenides tehingult tulu 3,8 miljonit krooni.

OÜ Renalis

OÜ Renalis majandustegevus müüdi 2009. aasta teises kvartalis. OÜ Renalis tegeles 2008. ja 2009. aasta jooksul intensiivselt laienemisvõimaluste uurimisega Bulgaaria hemodialüüsiturul, kuid seoses Bulgaaria hemodialüüsisektori erastamise edasilükkumisega ning jätkuvalt madalate kompensatsioonimäärade tõttu otsustati Bulgaariasse investeeringute tegemine hetkel lõpetada. Aruandeaastal OÜ Renalis aktiivselt ei tegutsenud.

OÜ Immobilaare

Immobiilare OÜ ei omanud 2010. aastal aktiivset äritegevust.

NKD Holding AB

2010. aastal ei omanud NKD Holding AB aktiivset majandustegevust.

Renalis International BV

Aruandeaastal soetas Cranfeld Invest 60% osaluse Hollandis registreeritud ettevõttes Renalis International BV. 2010. aastal ei omanud Renalis International BV aktiivset majandustegevust.

Otsesed sidusettevõtted

Seisuga 31.12.2010 kuulub Cranfeld Invest OÜ'le 50% osalus Global Capital Partners OÜ-s ja Global Estates Partners OÜ-s, 33,5% osalus Sandston OÜ-s ja 33,25% osalus Mindmills Investments OÜ-s. Eeltoodud sidusettevõtetel on omakorda mitmeid tütar ja sidusettevõtteid.

Global Capital Partners OÜ on 2007.a. lõpus asutatud valdusettevõtte, mis hoiab enda tütaretevõtete osalusi. Tütaretevõtted on samuti nii valdusettevõtted kui ka puu- ja köögiviljade müügiga tegelevad ettevõtted. Kõige tuntuma ettevõtteks kuulub gruppi AS Rigual, mis on pikalt Eesti turul tegutsenud puu- ja köögiviljade hulgimüüjana.

Kontsern

OÜ Cranfeld Invest konsolideerimisgrupi 2010. aasta müügitulu oli 12,5 miljonit krooni ja puhaskasum 4 miljonit krooni. Aruandeaastal töötas kontsernis keskmiselt 8 töötajat, kellele arvestati töötasu 0,9 miljonit krooni.

Kontsern on jätkuvalt tegutsev. Äritegevuse peamiseks sisuks on ka tulevikus olla ennekõike tütaretevõtete ja sidusettevõtete osade hoidja ja viimaste kaudu üheks tegevussuunaks on äri- ja finantsjuhtimise nõustamine.

Kontserni majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne kontserni tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Järgnevalt on toodud mõned emasettevõtja majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud:

	2010	2009
Käibe kasv (%)	-78%	21%
Ärikasumi määr (%)	-3%	47%
Kasumi kasv (%)	39%	95%
Puhasrentaablus (%)	285%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,63	1,13
ROA (%)	37%	25%
ROE (%)	86%	90%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPI DAMI SE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 117 866	4 491 329	
Nõuded ja ettemaksed	8 677 309	8 050 320	2
Varud	0	620 930	4
Kokku käibevara	11 795 175	13 162 579	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 811 035	2 060 359	5
Materiaalne põhivara	282 897	160 493	8
Immateriaalne põhivara	78 561	2 740 601	9
Kokku põhivara	2 172 493	4 961 453	
Kokku varad	13 967 668	18 124 032	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 009 066	4 389 238	10
Võlad ja ettemaksed	1 372 618	4 733 181	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 381 684	9 122 419	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 799	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	86 799	0	
Kokku kohustused	6 468 483	9 122 419	
Omakapital			
Vähemusosalus	115 959	45 678	
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Valuutakursi reserv	19 640	3 938	
Eelmiste perioodide jaotamta kasum (kahjum)	3 254 969	3 789 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 064 617	5 118 111	
Kokku omakapital	7 499 185	9 001 613	
Kokku kohustused ja omakapital	13 967 668	18 124 032	

KONSOLIDEERITUD KASUMI ARUANNE

Skeem 1

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 524 480	20 320 565	13
Muud äritulud	964	2 051 246	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 804 551	-11 871 227	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 736 937	-2 681 858	
Tööjõukulud	-1 236 082	-1 609 271	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99 413	-272 771	8, 9
Muud ärikulud	-51 604	-1 109	
Ärikasum (-kahjum)	596 857	5 935 575	
Finantstulud ja -kulud	3 806 426	296 664	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 403 283	6 232 239	
Tulumaks	-387 771	-1 114 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 015 512	5 118 111	

KOONDKASUMI ARUANNE

	2010	2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 015 512	5 118 111
Muu koondkasum (-kahjum):		
Finantsvarade ümberhindluse kasumid (kahjumid)	22 432	5 625
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	22 432	5 625
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	4 037 944	5 123 736
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)	4 080 319	5 122 049
Vähemusomanike osa koondkasumist (-kahjumist)	-42 375	1 688

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	596 857	5 935 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 413	272 771	8, 9
Kokku korrigeerimised	99 413	272 771	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 113	1 038 116	
Varude muutus	-11 713	312 794	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 173 188	-2 460 035	
Makstud intressid	-62 504	-334 366	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 201	-1 114 128	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 647 449	3 650 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 952	-13 333	8, 9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	951 906	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-30 249	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	6 213 410	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-23 156	
Antud laenud	-3 673 500	-536 124	
Antud laenude tagasimaksed	1 022 284	10 000	
Laekunud intressid	79 439	56 055	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 610 681	415 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	310 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-610 000	-1 500 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-57 462	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	108 335	0	
Makstud dividendid	-2 300 000	-3 000 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 359 127	-4 190 000	
Kokku rahavood	-1 395 895	-124 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 491 329	4 609 878	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 395 895	-124 174	
Valuutakursside muutuste mõju	22 432	5 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 117 866	4 491 329	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Valuuta- kursside muutus	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	0	6 789 886	0	6 833 886
Tütaretevõtja soetus	0	0	0	0	43 990	43 990
Aruandeaasta koondkasum	0	0	3 938	5 118 111	1 688	5 123 737
Makstud dividend	0	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 938	8 907 997	45 678	9 001 613
Tütaretevõtja soetus	0	0	0	0	112 656	112 656
Tütaretevõtja müük	0	0	0	-2 653 028	0	-2 653 028
Aruandeaasta koondkasum	0	0	15 702	4 064 617	-42 375	4 037 944
Makstud dividend	0	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
31.12.2010	40 000	4 000	19 640	7 319 586	115 959	7 499 185

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cranfeld Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Renalis, OÜ Saku Apteek, Immobiliare OÜ, NKD Holding AB ja Renalis International BV finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 17).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel kontserni osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtja vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Finantsinvesteeringud“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (miinus vajadusel allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust

saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul

kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitised 5-10%;

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 15-25 %,

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-80 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajaks pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Cranfeld Invest konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris kontsern sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	290 385	639 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	66 810
Ettemaksed	127 925	172 840
Antud lühiajalised laenud	6 171 906	5 690 690
Laekumata intressid	2 087 093	1 479 581
Muud viitlaekumised	0	420
Kokku	8 677 309	8 050 320

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	257 891	0	2 127
Käibemaks	0	36 527	42 642	36 123
Üksikisiku tulumaks	0	4 246	0	33 496
Sotsiaalmaks	0	11 620	0	65 300
Töötuskindlustusmaks	0	547	0	5 713
Ettemaksukonto jääk	0	0	24 168	0
Kokku	0	310 831	66 810	142 759

Lisa 4. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	620 930
Kokku	0	620 930

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 811 035	2 060 359
Kokku	1 811 035	2 060 359

Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**Kontserni osalused**

Tütarttevõtja nimetus	Asukohamaa	Osalusmäär (%)		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Renalis	Eesti	100	100	548 010	2 260 137
OÜ Saku Apteek	Eesti	0	100	0	2 174 604
Immobiiliare OÜ	Eesti	100	100	40 898	41 015
NKD Holding AB	Rootsi	70	70	122 301	106 583
Renalis International BV	Holland	60	0	95 316	0

Äriühendused**2010****Omandatud osalused**

	Renalis International BV
Omandatud osaluse %	60
Omandatud osaluse soetusmaksumus	173 304
Omandatud netovara õiglane väärtus	168 983
sh raha	168 983
Firmaväärtus	4 321

Tütarettevõtja soetus on kajastatud ostumeetodil. Renalis International BV firmaväärtus on arvele võetud immateriaalse varana.

Müüdud osalused

	OÜ Saku Apteek
Müüdud osaluse %	100
Müügihind	7 002 948
Müüdud netovara õiglane väärtus	3 189 165
sh raha	789 538
Kontserni kasum	3 813 783

OÜ Saku Apteek müügitehing toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel.

2009**Omandatud osalused**

	NKD Holding AB
Omandatud osaluse %	70
Omandatud osaluse soetusmaksumus	176 885
Omandatud netovara õiglane väärtus	102 645
sh raha	102 645
Firmaväärtus	74 240

Tütarettevõtja soetus on kajastatud ostumeetodil. NKD Holding AB firmaväärtus on arvele võetud immateriaalse varana.

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Alljärgnevas tabelis on toodud ainult OÜ Cranfeld Invest konsolideerimisgruppi otseselt kuuluvad sidusettevõtjad, kuna sidusettevõtjatele kuuluvate tütar- ja sidusettevõtjate kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumid ja kahjumid kajastuvad juba otseste sidusettevõtjate kasumiaruannetes.

Global Capital Partners OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodist on kajastatud bilansiväliselt, investering on kajastatud kontserni bilansis 0 väärtusega.

Kontserni osalused

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Osalusmäär (%)		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Mindmills Investments	Eesti	33,25	33,25	1 787 620	2 023 959
OÜ Sandston	Eesti	33,50	33,50	14 985	16 000
Global Capital Partners OÜ	Eesti	50,00	50,00	-11 115 908	-9 731 418
Global Estates Partners OÜ	Eesti	50,00	50,00	8 430	20 400

Detailne informatsioon 2010

Sidusettevõtja nimetus	Bilansiline väärtus 31.12.2009	Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Bilansiline väärtus 31.12.2010
OÜ Mindmills Investments	2 023 959	-236 339	1 787 620
OÜ Sandston	16 000	-1 015	14 985
Global Capital Partners OÜ	0	0	0
Global Estates Partners OÜ	20 400	-11 970	8 430
Kokku	2 060 359	-249 324	1 811 035

Detailne informatsioon 2009

Sidusettevõtja nimetus	Bilansiline väärtus 31.12.2008	Omandamine	Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Bilansiline väärtus 31.12.2009
OÜ Mindmills Investments	1 875 718	0	148 241	2 023 959
OÜ Sandston	13 864	0	2 136	16 000
Global Capital Partners OÜ	0	0	0	0
Global Estates Partners OÜ	0	23 156	-2 756	20 400
Kokku	1 889 582	23 156	147 621	2 060 359

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	972 592	1 558 631	824 225	3 355 448
Akumuleeritud kulum	-687 922	-971 238	-311 119	-1 970 279
Jääkmaksumus	284 670	587 393	513 106	1 385 169
2009. aastal toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-58 292	-96 723	-117 756	-272 771
Müügid	-226 378	-490 670	-234 857	-951 905
Saldod seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	370 135	370 135
Akumuleeritud kulum	0	0	-209 642	-209 642
Jääkmaksumus	0	0	160 493	160 493
2010. aastal toimunud muudatused				
Ostud ja parendused	0	262 203	30 952	293 155
Amortisatsioonikulu	0	-26 220	-66 521	-92 741
Müüdud tütarettevõtja vara	0	0	-78 010	-78 010
Saldod seisuga 31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	262 203	192 114	454 317
Akumuleeritud kulum	0	-26 220	-145 200	-171 420
Jääkmaksumus	0	235 983	46 914	282 897

Müüdud tütarettevõtja materiaalse põhivara soetusmaksumus oli 208 973 krooni ja akumulieeritud kulum 130 963 krooni.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 653 028	0	2 653 028
Jääkmaksumus	2 653 028	0	2 653 028
2009. aastal toimunud muutused			
Ostud	74 240	13 333	87 573
Saldod seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 727 268	13 333	2 740 601
Jääkmaksumus	2 727 268	13 333	2 740 601
2010. aastal toimunud muutused			
Ostud	4 321	0	4 321
Amortisatsioonikulu	0	-6 672	-6 672
Müüdud tütarettevõtja vara	-2 653 028	-6 661	-2 659 689
Saldod seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	78 561	0	78 561
Jääkmaksumus	78 561	0	78 561

Firmaväärtus on tekkinud 2010. aastal seoses Renalis International BV ostuga ja 2009. aastal seoses NKD Holding AB ostuga.

Müüdud tütarettevõtja immateriaalse põhivara soetusmaksumus oli 13 333 krooni ja akumulieeritud kulum 6 672 krooni.

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	Tagasimaksed		Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus	4 691 124	4 691 124	0	31.12.2011	15%
Laenukohustus	200 000	200 000	0	31.12.2011	15%
Kapitalirendikohustus	204 741	117 942	86 799	02.07.2012	4%
Kokku	5 095 865	5 009 066	86 799		

	Saldo 31.12.2009	Tagasimaksed		Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus	4 079 238	4 079 238	0	31.12.2010	15%
Laenukohustus	310 000	310 000	0	31.12.2010	5%
Kokku	4 389 238	4 389 238	0		

Laenukohustuste tagamiseks vara panditud ei ole.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus on bilansipäeva seisuga 235 983 krooni.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	195 073	1 100 582
Võlad töövõtjatele	34 463	75 026
Maksuvõlad	310 831	142 759
Muud viitvõlad	832 251	3 414 814
Kokku	1 372 618	4 733 181

Lisa 12. Osakapital

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2010. aastal on osanikele välja kuulutatud dividend summas 3 000 000 krooni ja välja makstud dividend summas 2 300 000 krooni (2009. aastal välja kuulutatud ja välja makstud 3 000 000 krooni). Dividendide maksmisega 2010. aastal kaasnes dividendide tulumaksukulu summas 387 771 krooni (2009. aastal 1 114 128 krooni). Nimetatud tulumaksukulu on seotud kontsernisest dividendimaksetega.

Kontserni korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum (aluseks on võetud kontserni korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum, kuna on väiksem kui kontserni jaotamata kasum) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 7 304 962 (31. detsember 2009: 6 228 667) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 5 770 920 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 534 042 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 920 647 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 308 020 krooni.

Lisa 13. Müügitulu**Geograafiliste piirkondade kaupa**

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 387 943	20 203 215
Rootsi	58 304	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 446 247	20 203 215
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	78 233	117 350
Kokku müük väljaspool Euroopa Liidu riike	78 233	117 350
Kokku	12 524 480	20 320 565

Tegevusalade kaupa

	2010	2009
Äri- ja juhtimiselane nõustamine	1 660 603	7 387 250
Dialüüsiravi	0	1 646 926
Ravimite jaemüük	10 863 877	11 286 389
Kokku	12 524 480	20 320 565

Lisa 14. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	776 163	1 022 533
Sotsiaalmaksud	315 199	402 788
Juhatuse liikme tasud	144 720	183 950
Kokku	1 236 082	1 609 271
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	8

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 813 783	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-249 324	147 621
Intressitulud	930 558	766 034
Intressikulud	-688 591	-616 991
Kokku	3 806 426	296 664

Lisa 16. Seotud osapooled

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtted	874 265	49 816	916 657	40 883
Juhatuse liikme olulise mõju all olevad ettevõtted	170 268	216 067	0	0
Kokku	1 044 533	265 883	916 657	40 883

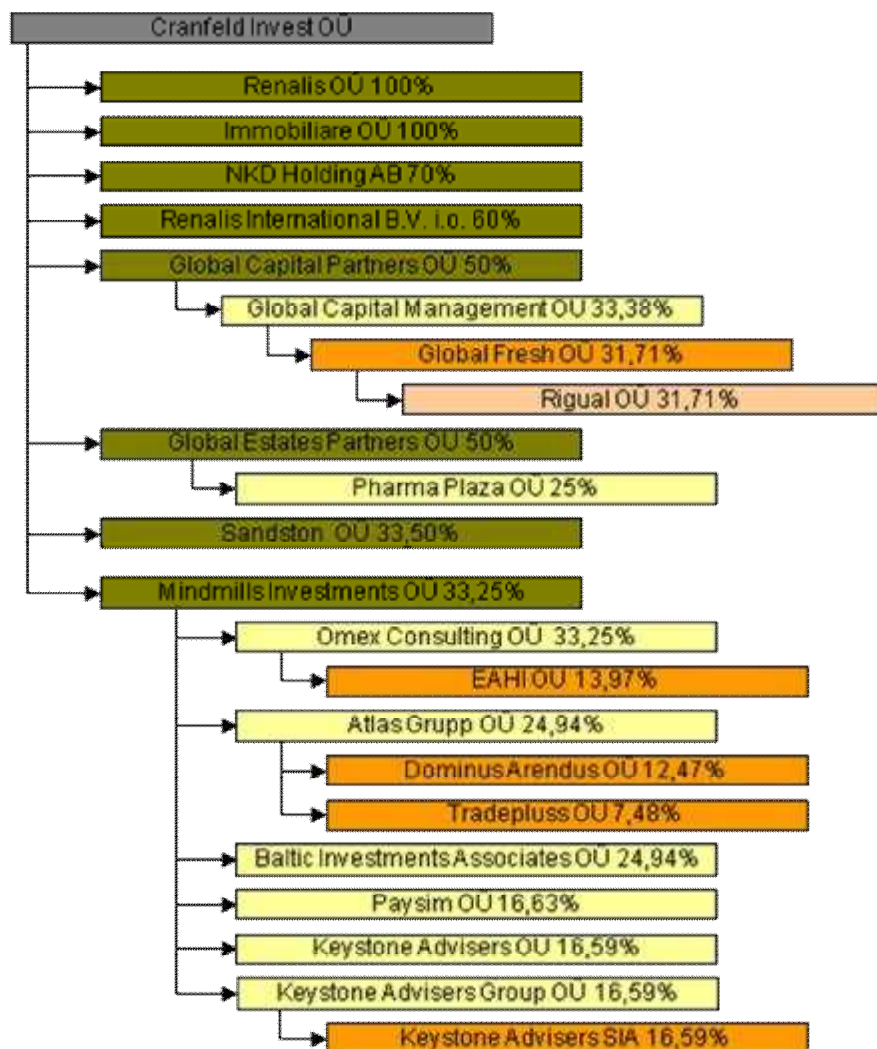
	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	189 729	973 616	294 843	255 284
Juhatuse liikme olulise mõju all olevad ettevõtted	0	250 450	0	0
Kokku	189 729	1 224 066	294 843	255 284

Kontserni juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kontsern on aruandeaastal arvestanud juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid 144 720 (2009: 183 950) krooni.

Lisa 17. Kontserni struktuur

Alljärgnevas skeemis on näidatud OÜ Cranfeld Invest osaluse % allolevates ettevõtetes. OÜ Cranfeld Invest tütar- ja sidusettevõtjale kuuluvate ettevõtjate osaluse protsent iseloomustab kontserni osalus nimetatud ettevõtjates.



Lisa 18. Emaettevõtja konsolideerimata aruanded

Bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 624 225	2 129 286
Nõuded ja ettemaksed	9 028 733	7 418 981
Kokku käibevara	11 652 958	9 548 267
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	873 033	4 212 429
Materiaalne põhivara	282 897	77 739
Kokku põhivara	1 155 930	4 290 168
KOKKU VARAD	12 808 888	13 838 435
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 599 066	4 389 238
Võlad ja ettemaksed	1 562 885	4 051 449
Kokku lühiajalised kohustused	7 161 951	8 440 687
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	86 799	1 599 350
Kokku pikaajalised kohustused	86 799	1 599 350
Kokku kohustused	7 248 750	10 040 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	754 398	329 492
Aruandeaasta kasum	4 761 740	3 424 906
Kokku omakapital	5 560 138	3 798 398
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	12 808 888	13 838 435

Kasumiaruanne

	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	1 670 603	7 437 750
Kokku äritulud	1 670 603	7 437 750
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 039	-2 184 565
Mitmesugused tegevuskulud	-1 225 752	-1 532 349
Tööjõu kulud	-265 571	-194 115
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 045	-37 380
Muud ärikulud	-51 604	-334
Kokku ärikulud	-1 719 011	-3 948 743
Ärikasum (-kahjum)	-48 408	3 489 007
Finantstulud ja -kulud	4 813 380	-64 101
Kasum enne maksustamist	4 764 972	3 424 906
Tulumaks	-3 232	0
Aruandeaasta puhaskasum	4 761 740	3 424 906

Rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-48 408	3 489 007
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 045	37 380
Kokku korrigeerimised	57 045	37 380
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171 165	320 473
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 322 762	-346 494
Makstud intressid	-62 504	-326 582
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 232	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 551 026	3 173 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-173 304	-176 885
Laekunud tütarettevõtjate müügist	7 002 948	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-23 156
Sidusettevõtjate müük	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0
Antud laenud	-1 503 500	-536 124
Antud laenude tagasimaksed	1 022 284	10 000
Laekunud intressid	77 751	21 770
Laekunud dividendid	1 096 598	4 191 244
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 522 777	3 486 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	310 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 619 350	-4 750 650
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-57 462	0
Makstud dividendid	-2 300 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 476 812	-7 440 650
Rahavood kokku	494 939	-780 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 129 286	2 909 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494 939	-780 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 624 225	2 129 286

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	3 329 492	3 373 492
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 424 906	3 424 906
Makstud dividend	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 754 398	3 798 398
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4 761 740	4 761 740
Makstud dividend	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.10.2010	40 000	4 000	5 516 138	5 560 138

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	2010	2009
emaettevõtte omakapital	5 560 138	3 798 398
miinus tütarettevõtjate soetusmaksumused	-801 625	-4 141 021
miinus sidusettevõtjate soetusmaksumused	-71 408	-71 408
Tütarettevõtjate kapitaliosalus 31.12	806 822	4 582 339
Sidusettevõtjate kapitaliosalus 31.12	1 811 035	2 060 359
Kokku	7 304 962	6 228 667

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest emaettevõtja võib teha osanikele väljamakseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Cranfeld Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2010 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 254 969
kasum aruandeaasta majandustegevusest	<u>4 064 617</u>
kokku jaotamata kasum	7 319 586

OÜ Cranfeld Invest juhataja teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

netodividendidena väljamaksmiseks	3 500 000
kokku	3 500 000

Jaotamata jääv vaba omakapital	3 819 586
--------------------------------	-----------

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CRANFELD INVEST (registrikood: 11015909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LAANETU	Juhatuse liige	31.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ CRANFELD INVEST osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ CRANFELD INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ CRANFELD INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditiitori number 437

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

31.08.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ CRANFELD INVEST (registrikood: 11015909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	31.08.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1670603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Laanetu	37412122710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6817045
Faks	+372 6817041
E-posti aadress	katri.suurmann@cranfeld.com
E-posti aadress	tarmo.laanetu@cranfeld.com