

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

17. 12. 2007

SISSEJUTU NID
nr.3.6824....

HELEN ATAMIA
registrasekretär

Äriniimi	Flexa Eesti AS
Äriregistri kood	10156536
Aadress	Tööstuse 27, Kadrina Lääne-Virumaa
Telefon	372 32 25 720
Faks	372 32 23 629
Põhitegevusala	Muu mööbli tootmine (3614)
Majandusaasta algus	1.10.2006
Majandusaasta lõpp	30.9.2007
Tegevjuht	Sven Møller
Juhatus	Søren Lykke Jensen Claus Fæster Sørensen
Nõukogu	Henning Lykke Jensen Per Lykke Jensen Frank Hjalmar Andersen
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatus liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Müügiotel põhivarad	13
Lisa 6. Põhivara.....	13
Lisa 7. Lühiajalised laenud.....	14
Lisa 8. Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 9. Aktsiakapital.....	14
Lisa 10. Müügitulu toodete ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 11. Müüdud kaupade kulud.....	15
Lisa 12. Turustuskulud	15
Lisa 13. Üldhalduskulud	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	20

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal ning on äriregistrisse kantud registreerimisnumbriga 10156536.

Flexa Eesti AS 100% omanikuks on Flexa Møbler Holding A/S.

Flexa Eesti AS-l on Eestis kaks tehist, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on saeveski, kuivatid, laohooned ning tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilpide tootmiseks. Kadrinas paiknevas tehases toodetakse kokkupandavat lastemööblit.

2006/2007 majandusaasta peamine eesmärk oli tootmismahu ja tootmisefektiivsuse stabiilsuse tagamine ning tootmisvõimsuse ettevalmistamine tootmismahude suurenemiseks järgmistel majandusaastatel. Kõik nimetatud eesmärgid saavutati.

2006/2007 majandusaastal investeeriti põhivaradesse 23 miljonit krooni.

Müük kõigile kontserniettevõtetele suureneb järgmisel majandusaastal.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 378 töötajat. Palgakulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 64 miljonit krooni, mis oli 12 miljonit krooni rohkem kui eelmisel majandusaastal.

Nõukogu on kolmeliikmeline. Kaks liiget esindavad emaettevõtet ja üks on sõltumatu liige. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid koos maksudega 1,7 miljonit krooni.

Ettevõtte aruandeaasta puhaskasum oli 23 786 tuhat krooni.

Peamised finatssuhtarvud

	<u>2006/2007</u>	<u>2005/2006</u>
Müügitulu (tuh kr)	453 432	414 965
Puhaskasum (tuh kr)	23 786	24 487
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100	5,25%	5,90%
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	5,93%	6,74%
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	11%	12,72%

Kadrinas, 09.11.2007

Søren Lykke Jensen juhatusesimees



09.11.2007

Claus Fæster Sørensen juhatuseliige



09.11.2007

Juhatuseliige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Flexa Eesti AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Flexa Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.11.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Flexa Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Søren Lykke Jensen juhatusesimees



09.11.2007

Claus Fæster Sørensen juhatuseliige

09.11.2007

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....09.11.2007.....
Signature/alkiri.....*[Signature]*.....
KPMG, Tallinn

Juhatuseliige: _____



	Lisa	30.09.2007	30.09.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 212 255	16 929 990
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	68 969 203	41 654 299
Muud lühiajalised nõuded	15	24 352 149	752 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6 459 039	2 704 880
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		202 761	421 537
Kokku nõuded ja ettemaksed		99 983 153	45 533 256
Varud	4		
Tooraine ja materjal		78 646 005	77 689 347
Lõpetamata toodang		13 504 645	17 819 391
Valmistoodang		14 476 602	8 939 269
Kokku varud		106 627 252	104 448 007
Müügiootel põhivarad	5	2 500 000	756 665
Käibevara kokku		221 322 660	167 667 918
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		113 098 116	118 967 362
Masinad ja seadmed		50 037 413	61 743 808
Muu materiaalne põhivara		11 702 265	9 765 942
Lõpetamata põhivarad		5 090 225	4 733 345
Kokku materiaalne põhivara		179 928 019	195 210 457
Immateriaalne põhivara	6	147 512	253 415
Põhivara kokku		180 075 531	195 463 872
VARAD KOKKU		401 398 191	363 131 790

KPMG, Tallinn

Juhatusse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 09.11.2007
Signature/allkiri..... J. S. S. S. S.
KPMG, Tallinn

Juhatusse liige:

aruanne

Kasumiaruanne

	Lisa	1.10.2006- 30.9.2007	1.10.2005- 30.9.2006
Müügitulu	10	453 432 449	414 965 141
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	378 574 347	343 244 395
Brutokasum		74 858 102	71 720 746
Turustuskulud	12	9 082 684	9 648 775
Üldhalduskulud	13	35 644 126	33 873 138
Muud äritulud		3 015 553	2 242 181
Muud ärikulud		2 719 003	973 684
Ärikasum		30 427 842	29 467 330
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		7 411 056	4 689 631
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-302 242	-475 829
Muud finantstulud		1 071 934	185 222
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 641 364	-4 980 238
Kasum majandustegevusest		23 786 478	24 487 092
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		23 786 478	24 487 092

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev...09.11.2007.....

Signature/allkiri...J. M. S. S. O. V.

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:




Rahavood äritegevusest	Lisa	1.10.2006- 30.9.2007	1.10.2005- 30.9.2006
Puhaskasum		23 786 478	24 487 092
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	35 784 741	33 626 458
Kasum põhivara müügist	5,6	-90 287	-19 769
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-30 723 893	-10 904 652
Varude muutus		-2 179 245	-19 113 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 919 699	16 771
Kokku rahavood äritegevusest		31 497 493	28 092 546
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6	-22 780 945	-38 026 152
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		731 501	2 178 827
Antud laenude	15	-26 855 324	0
Antud laenude tagasimaksed	15	3 129 320	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-45 775 448	-35 847 325
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	9 560 220	48 581 801
Saadud laenude tagasimaksed		0	-50 061 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 560 220	-1 479 661
RAHAVOOD KOKKU		-4 717 735	-9 234 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 929 990	26 164 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 717 735	-9 234 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 212 255	16 929 990

KPMG, Tallinn

Juhatusse liige:

aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.9.2005	40 000 000	14 000 000	4 000 000	110 072 157	168 072 157
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	24 487 092	24 487 092
Saldo 30.9.2006	40 000 000	14 000 000	4 000 000	134 559 249	192 559 249
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	23 786 478	23 786 478
Saldo 30.9.2007	40 000 000	14 000 000	4 000 000	158 345 727	216 345 727

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.11.2007.....

Signature/allkiri.....JONSSON.....

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis tooraine ja materjali puhul koosneb ostukuludest ning lõpetamata ja valmistoodangu puhul tegelikust tootmisomahinnast, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid ja proportsionaalset osa kaudsetest tootmiskuludest.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana kajastatakse varad soetusmaksumusega vähemalt 19 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 10%	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	10 – 20%	5 – 10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	20 – 50%	2 – 5 aastat

Juhatusel liige:

Initialled for identification purposes onl

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.11.2007.....

Signature/allkiri.....Tõnis Sepp.....

EMAG Tallinn

aruanne

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 30.9.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 09.11.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	30.9.2007	30.9.2006
Ostjatelt laekumata arved	13 124 606	5 302 449
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete	55 844 597	36 351 850
Kokku	68 969 203	41 654 299

Täiendav teave emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 15.

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	30.9.2007		30.9.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	6 459 039	0	2 704 880	0
Tulumaks	0	1 219 409	0	770 829
Sotsiaalmaks	0	2 300 141	0	1 255 334
Töötuskindlustusmaks	0	60 761	0	33 740
Pensionikindlustusmaks	0	91 297	0	41 884
Kokku	6 459 039	3 671 608	2 704 880	2 101 787

Lisa 4. Varud

Varude grupp	30.9.2007	30.9.2006
Tooraine ja materjal	78 646 005	77 689 347
Lõpetamata toodang	13 504 645	17 819 391
Valmistoodang	14 476 602	8 939 269
Kokku	106 627 252	104 448 007

Aruandeperioodil on alla hinnatud varusid 1 641 326 krooni võrra.

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.11.2007.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn



aruanne

Lisa 5. Müügiotel põhivarad

Müügiotel põhivarana on 30.9.2007 seisuga kajastatud seadmed ja inventar, mille müük toimub juhtkonna hinnangul järgmise aruandeperioodi jooksul.

Saldo 30.09.2006	756 665
Müüdud ja mahakantud aruandeperioodil	-265 767
Ümberklassifitseeritud põhivarast	3 484 378
Ümberhindlus	-1 475 276
Saldo 30.09.2007	2 500 000

Kuna müügiotel põhivara eeldatav müügihind on väiksem kui selle bilansiline maksumus, siis toimus aruandeperioodil müügiotel põhivara allahindlus 1 475 276 krooni võrra.

Lisa 6. Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Lõpetamata põhivarad	Kokku
Soetusmaksumus						
30.09.2006	177 927 197	156 721 620	20 729 743	841 660	4 733 345	360 953 566
Soetused	2 608 180	9 136 641	5 945 903	0	5 090 225	22 780 946
Müük ja mahakandmised	0	-2 550 268	-1 030 740	0	0	-3 581 008
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	0	-6 866 850	0	0	0	-6 866 850
Sisemine liikumine	3 559 444	1 108 787	65 114	0	-4 733 345	0
30.09.2007	184 094 821	157 549 930	25 710 020	841 660	5 090 225	373 286 653
Akumuleeritud kulum						
30.09.2006	58 959 835	94 977 812	10 963 801	588 246	0	165 489 694
Arvestatud kulum	12 036 869	18 092 001	4 074 693	105 903	0	34 309 466
Müük ja mahakandmised	0	-2 174 820	-1 030 740	0	0	-3 205 560
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	0	-3 382 477	0	0	0	-3 382 477
30.09.2007	70 996 705	107 512 517	14 007 754	694 148	0	193 211 122
Jääkväärtus						
30.09.2006	118 967 362	61 743 808	9 765 942	253 415	4 733 345	195 463 872
30.09.2007	113 098 116	50 037 413	11 702 265	147 512	5 090 225	180 075 531

Seisuga 30.9.2007 on täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 49 711 tuhat krooni (30.9.2006: 55 789 tuhat krooni).

30.9.2006 seisuga bilansis kajastatud lõpetamata ehituse koosseisus kajastatud varad on aruandeperioodil põhivarad arvele võetud.

Juhatus liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.11.2007.....

Signature/allkiri.....TOMASSON.....

KPMG, Tallinn

Lühiajalise laenuna summas 156 133 703 krooni on kajastatud Taani krediitiasutustelt saadud arvelduskrediit. Saadud arvelduskrediidi intress on keskmiselt 3,9%.

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	30.9.2007	30.9.2006
Võlad tarnijatele	12 908 011	14 671 871
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	7 725 885	1 748 503
Kokku	20 633 896	16 420 374

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 15.

Lisa 9. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 30.9.2006	20 000	40 000 000
Saldo 30.9.2007	20 000	40 000 000

Flexa Eesti AS aktsiate nimiväärtus on 2 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 15 000 000 krooni ja maksimumaktsiakapital 60 000 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu toodete ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	1.10.2006-30.9.2007	1.10.2005-30.9.2006
Mööblidetailid	268 208 588	259 027 696
Mööbel	75 206 162	66 441 975
Tekstiil	2 007 064	8 004 858
Muud	108 010 635	81 490 612
Kokku	453 432 449	414 965 141

Piirkond	1.10.2006-30.9.2007	1.10.2005-30.9.2006
Taani	312 044 016	306 773 635
Eesti	92 233 205	60 046 767
Inglismaa	0	6 743 273
USA	14 908 280	15 446 612
Holland	2 412 733	4 901 794
Kanada	1 440 163	3 367 370
Hiina	24 945 838	17 663 184
Prantsusmaa	0	22 506
Muud	5 448 214	0
Kokku	453 432 449	414 965 141

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....09.11.2007.....
 Signature/allkiri.....Joni S.Skov.....
KPMG, Tallinn

aruanne

Lisa 11. Müüdnud kaupade kulud

	1.10.2006-30.9.2007	1.10.2005-30.9.2006
Materjalikulu	251 570 742	226 285 017
Töõjõukulud	59 680 166	50 999 768
Tootmispõhivara kulum	30 128 870	30 076 094
Hooldus ja remont	21 420 222	20 142 668
Energia	8 537 084	10 313 129
Muud tootmiskulud	7 237 263	5 427 719
Kokku müüdnud kaupade kulud	378 574 347	343 244 395

Lisa 12. Turustuskulud

	1.10.2006-30.9.2007	1.10.2005-30.9.2006
Transport	8 730 205	9 175 663
Reklaamikulud	295 949	440 113
Muud turustuskulud	56 530	32 999
Kokku turustuskulud	9 082 684	9 648 775

Lisa 13. Üldhalduskulud

	1.10.2006-30.9.2007	1.10.2005-30.9.2006
Ostetud teenused	18 271 136	17 123 869
Töõjõukulud	10 823 733	10 552 732
Kulum	4 180 595	3 550 364
Muud üldhalduskulud	2 368 662	2 646 173
Kokku üldhalduskulud	35 644 126	33 873 138

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.9.2007 moodustas 158 345 727 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 34 836 060 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 123 509 668 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 30.9.2007 lõppeva aruandeaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 30.9.2007.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Flexa Eesti AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuse ostu- ja müügittehingu alljärgnevatel mahtudes:

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.11.2007.....

Signature/allkiri..... J. M. S. Saar.....

KPMG, Tallinn



aruanne

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Flexa Group A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	19 540 786	839 275
Kalvi Mõis AS (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	17 811 430	17 210 939
Rannu Rukkilill OÜ (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	0	188 389
Flexa Möbler A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	597 385	179 343 884
Flexa Timber Company (Venemaa)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	66 883	0
Zapkarelles (Venemaa)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	24 754 452	0
Flexa Furniture INC (USA)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	283 362	18 587 443
Flexa Furniture Products (Hiina)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	1 286 215	26 862 231
Thuka Furniture A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	2 497 862	135 482 936

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo
Nõuded		
Flexa Möbler A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	32 002 966
Thuka Furniture A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	8 462 189
Flexa Furniture INC (USA)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	6 161 494
Flexa Furniture Products (Hiina)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	6 276 956
Kalvi Mõis AS (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	2 922 904
Rannu Rukkilill OÜ (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	18 088
Kokku nõuded		55 844 597
Kohustused		
Flexa Group A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	6 910 143
Thuka Furniture A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	105 281
Flexa Furniture Products (Hiina)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	39 845
Zapkarelles (Venemaa)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	597 168
Kalvi Mõis AS (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõte	73 448
Kokku kohustused		7 725 885

Aruandeaastal anti konsolideerimisgrupi ettevõtetele Flexa Group A/S ja Flexa Timber Company lühiajalist laenu kogusummas 26 855 324 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 1.10.2007.

Flexa Group A/S-le antud laenu intressimäär on 3,9%.

Flexa Timber Company-le antud laenu intressimäär on 6%.

Antud laenudelt saadi aruandeaastal intressitulu 707 421 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.11.2007.....

Signature/allkiri.....J. Jämsä.....

KPMG, Tallinn

Juhatus liige:




Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 30.9.2007 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Søren Lykke Jensen juhatusesimees



09.11.2007

Claus Fæster Sørensen juhatuseliige



09.11.2007

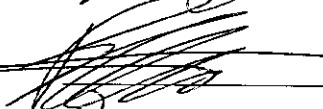
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Henning Lykke Jensen nõukogu esimees



09.11.2007

Per Lykke Jensen nõukogu liige



09.11.2007

Frank Hjalmar Andersen nõukogu liige



09.11.2007

Juhatuseliige:





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

Flexa Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 30. september 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

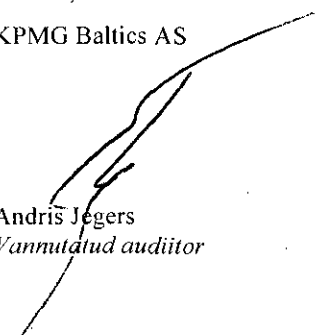
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Flexa Eesti AS finantsseisundit seisuga 30. september 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 9. november 2007

KPMG Baltics AS


Andris Jēgers
Vannutatud audiitor


Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	134 559 249
Aruandeaasta puhaskasum	23 786 478

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.9.2007: 158 345 727

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Søren Lykke Jensen juhatuses esimees



09.11.2007

Claus Fæster Sørensen juhatuses liige



09.11.2007

Juhatuses liige: _____



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Flexa Eesti AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise kuupäeva seisuga oli alljärgnev:

Flexa Møbler Holding A/S

Isiku- või registrikood:	29173001
Aadress:	Hornsyld Industrivej 4, Hornsyld DK-8783 Taani
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	20 000
Aksia nimiväärtus:	2 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	28.6.2007

Juhatusel liige:



Flexa Eesti AS

Majandusaasta aruanne
seisuga 30.9.2007

