

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: FLEXA EESTI AKTSIASELTS

registrikood: 10156536

tänava/talu nimi, Tööstuse 27

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 32 25 720

faks: +372 32 23 629

e-posti aadress: flexa.eesti@flexa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Müügioteel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Turustuskulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Tegevuse jätkuvus	22
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal ning on äriregistrisse kantud registreerimisnumbriga 10156536.

Alates märtsist 2010 on Flexa Eesti AS aktsiate 100% omanikuks Flexa4Dreams Holding A/S. Eelmiseks 100% aktsiate omanikuks oli Flexa Møbler Holding A/S.

2010. aastal otsustati kontsernis muuta majandusaasta perioodi. Järgmisest majandusaastast alates algab majandusaasta 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Seetõttu kujunes 2009/2010 majandusaasta pikkuseks ülemineku aastal 15 kuud.

Flexa Eesti AS-l on Eestis kaks tehist, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on laohooned ja tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilpide ning mööbli tootmiseks ja pakendamiseks. Majandusaastal suleti kontsernisese restruktureerimise käigus voodite tootmise ja pakkimisega tegelenud tehas Taanis ning tootmine suunati Viru-Nigula tehasesse. Ümberkorralduste tulemusena kujundati Viru-Nigula tehas ümber voodite tootmisüksuseks ja Kadrinas paiknev tehas kappide tootmisüksuseks, mis muuhulgas toodab ka kummuteid, riieid ja muid mööbliesemeid.

Ülevaade majandustegevusest

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele keeruline seoses muutunud majanduskeskkonnaga ja kontsernisese äritegevuse ümberkorraldamisega. Lisaks üleüldisele majanduskriisile, mis on peamistel müügiturgudel käibele negatiivselt mõjunud viimase kolme majandusaasta jooksul, avaldas ettevõtte tulemusele ühekordset mõju ka kontsernisese tootmise ümberkorraldamine.

Tootmise restruktureerimisega kaasnenud kulud olid kokku 49,7 miljonit krooni ning sisaldasid masinate ja seadmete ümberkolimisega seotud kulusid, muudatustest tulenevalt hoonete allahindluse ja masinate ning seadmete mahakandmise kulu, pooltoodangu ja kaubavarude allahindluse kulusid, täiendavat tööjõukulu ning muid tootmise ümberkorraldamise kulusid.

Kontsernisese tootmise ümberkorralduse tulemusena hakkas Flexa Eesti tootma tootebrändi Thuka voodeid. Uuest toodangust tulenevalt ning ka üldise majanduskeskkonna paranemise tõttu, on alates augustist 2010 ettevõtte käive pidevalt kasvanud ning jõudsalt lähenemas kriisieelsele tasemele. Viimastel aastatel on ettevõtte panustanud tootmise efektiivsuse tõstmisele, tootmise juhtimisel LEAN põhimõtete kasutuselevõtule, juhtimiskvaliteedi parandamisele. Oktoobris 2010 sai Flexa Eesti kvaliteedijuhtimisstandardi ISO 9001 sertifikaadi.

2010. aasta oktoobris avati Rakveres tehasekauplus, mille eesmärgiks on müüa tootmisest välja läinud toodete jääke. Tehasekauplus on ostjate seas tuntuks saamas ja müük on suurenenud kuust-kuusse.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 70,2 miljonit krooni (2008/2009: kahjum 100,4 miljonit krooni).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Vähesemal määral toimuvad ostutehingud ka Taani kroonides, kuid stabiilse kursi ja väikese tehingumahu tõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte lühiajalise arvelduskrediidi intressimäärad on seotud Taani BORI ja NBORiga, mis järgivad igapäevaselt rahvusvaheliste intressimäärade kõikumisi. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade stabiliseerumist, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2009/2010 majandusaastal investeeriti põhivaradesse 1,9 miljonit krooni (2008/2009: 15,8 miljonit krooni). Kasutusele võeti eelmisel majandusaastal müügiotel põhivaraks klassifitseeritud masinad ja seadmed soetusmaksumuses 1,7 miljonit krooni. 2010/2011 majandusaastaks ei ole olulisi investeeringuid planeeritud.

Personal

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 257 töötajat (2008/2009: 305 töötajat). Palgakulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 75,5 miljonit krooni (2008/2009: 66,0 miljonit krooni).

Nõukogu on kolmeliikmeline. Kõik kolm liiget esindavad ematettevõtet. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid koos maksudega 7,0 miljonit krooni (2008/2009: 7,0 miljonit krooni).

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2011. majandusaasta peamiseks eesmärgiks on tootmismahu ja tootmiskefektivsuse stabiilsuse saavutamine ning tootmisvõimsuse ettevalmistamine tootmismahude suurenemiseks järgmistel majandusaastatel. Tootetehnoloogiaarendus töötab aktiivselt uute ja meie ettevõtte

jaoks uuenduslike tootetehnoloogiaprogrammidega ning esimesed uued tooted on plaanis lansseerida 2011.

Aktsiakapitali suurendamine

Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsusega otsustati aktsiaseltsi aktsiad ja aktsiakapital ümber arvestada eurodesse ning suurendada aktsiakapitali. Aktsiakapitali suurendamisel emiteeriti 1 aktsia nimiväärtusega 2 001 krooni ja ülekursiga 59 193 686 krooni. Aktsiakapitali suurendamise tulemusena on uueks aktsiaseltsi aktsiakapitali suuruseks 40 026 004 krooni ning ülekurss 73 193 686 krooni. Aktsiakapitali suurendamise otsuse tegi ettevõtte ainuaktsionär 18.mai 2011 ning aktsiakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 11.juulil 2011.

Peamised finantssuhtarvud

	2009/2010	2008/2009
Müügitulu, tuhat krooni	347 326	254 321
Puhaskahjum, tuhat krooni	-70 199	-100 406
Puhasrentaabilus, %	-20,2%	-39,5%
ROA, %	-34,4%	-37,9%
ROE, %	-449,3%	-377,4%

Puhasrentaabilus (%) = puhaskahjum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskahjum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskahjum / omakapital kokku * 100

Kristian Kongensholm Husted	juhatuse esimees
Marianne Paas	juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 775 722	1 830 846	2
Nõuded ja ettemaksed	20 434 593	37 786 254	3
Varud	70 675 217	83 699 589	5
Müügiootel põhivara	11 000 000	2 175 244	6
Kokku käibevara	106 885 532	125 491 933	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	96 792 748	139 135 255	7
Immateriaalne põhivara	227 598	38 493	8
Kokku põhivara	97 020 346	139 173 748	
Kokku varad	203 905 878	264 665 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	149 528 552	163 664 522	10
Võlad ja ettemaksed	38 754 731	74 399 120	11
Kokku lühiajalised kohustused	188 283 283	238 063 642	
Kokku kohustused	188 283 283	238 063 642	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 026 004	40 000 000	14
Ülekurss	73 193 686	14 000 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000 000	4 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 397 961	69 007 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 199 134	-100 405 618	
Kokku omakapital	15 622 595	26 602 039	
Kokku kohustused ja omakapital	203 905 878	264 665 681	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Müügitulu	347 325 659	254 321 273	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-379 891 517	-296 545 686	17
Brutokasum (-kahjum)	-32 565 858	-42 224 413	
Turustuskulud	-18 690 979	-12 150 295	18
Üldhalduskulud	-18 672 320	-17 995 678	19
Muud äritulud	7 194 090	1 279 897	16
Muud ärikulud	-41 370	-15 601 471	21
Ärikasum (-kahjum)	-62 776 437	-86 691 960	
Finantstulud ja -kulud	-7 422 697	-13 713 658	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 199 134	-100 405 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 199 134	-100 405 618	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-62 776 437	-86 691 960	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 305 812	32 089 184	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 850 374	2 751 292	16,21
Muud korrigeerimised	-1 074 322	11 400 529	6
Kokku korrigeerimised	32 381 116	46 241 005	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 351 661	15 684 096	3
Varude muutus	13 024 372	55 522 810	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 396 333	-7 956 495	11
Laekunud intressid	10 837	68 549	22
Kokku rahavood äritegevusest	18 387 882	22 868 005	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 902 844	-15 514 200	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 850 374	3 020 101	6,7,16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	947 530	-12 494 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 235 185	9 608 085	23
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 033 164	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 135 970	-91 687	10
Makstud intressid	-2 781 966	-11 771 094	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 682 751	-9 287 860	
Kokku rahavood	3 652 661	1 086 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 830 846	1 442 120	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 652 661	1 086 046	
Valuutakursside muutuste mõju	-707 785	-697 320	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 775 722	1 830 846	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2008	40 000 000	14 000 000	4 000 000	69 007 657	127 007 657
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-100 405 618	-100 405 618
30.09.2009	40 000 000	14 000 000	4 000 000	-31 397 961	26 602 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-70 199 134	-70 199 134
Emiteeritud aktiakapital	2 001	59 193 686			59 195 687
Muud muutused omakapitalis	24 003				24 003
31.12.2010	40 026 004	73 193 686	4 000 000	-101 597 095	15 622 595

Aktsiate ümberarvestamise käigus eurodeks suurendati aktiakapitali 24 003 krooni võrra, mis on omakapitali muutuste aruandes kajastatud real "Muud muudatused omakapitalis".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. aastal otsustati kontsernis muuta majandusaasta perioodi. Järgmisest majandusaastast algab majandusaasta 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. 2009/2010 aruandeaasta pikkuseks oli 15 kuud - 1.oktoober 2009 kuni 31.detsember 2010.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netosummas muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja raha ekvivalentide ümberhindamisest, kajastatakse netosummas finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis tooraine ja materjali puhul koosneb ostukuludest ning lõpetamata ja valmistoodangu puhul tegelikust tootmisomahinnast, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid ja proportsionaalset osa kaudsetest tootmiskuludest.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud FIFO soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana kajastatakse varad soetusmaksumusega vähemalt 19 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua

majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aastat.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Müügiototel põhivara

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2 - 5 aastat
Immateriaalne põhivara	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentniku puhul kajastatakse kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Jaotamata kasumi olemasolu korral arvestatakse maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega ning kajastatakse see raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/-kahjunit investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009
Sularaha kassas	34 780	25 300
Arvelduskontod	4 739 824	1 805 546
Raha teel	1 118	0
Kokku raha	4 775 722	1 830 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 442 223	34 907 933	
Ostjatelt laekumata arved	15 442 223	34 907 933	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 340 159	2 737 807	4
Muud nõuded	1 652 211	140 514	
Ettemakstud kulud	1 652 211	140 514	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 434 593	37 786 254	

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2010 sisaldavad nõudeid konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu summas 15 014 482 krooni (30.09.2009: 34 299 558 krooni) ja nõudeid teiste ostjate vastu summas 427 741 krooni (30.09.2009: 608 375 krooni).

Täiendav info konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisa 23.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		30.09.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 340 159	0	2 737 807	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 411 284	0	1 440 538
Sotsiaalmaks	0	2 631 919	0	2 668 792
Kohustuslik kogumispension	0	62 984	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	301 753	0	261 526
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 340 159	4 407 940	2 737 807	4 370 856

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009
Tooraine ja materjal	43 506 140	45 735 593
Lõpetamata toodang	20 854 760	32 277 741
Valmistoodang	4 926 340	5 686 255
Ettemaksed varude eest	1 387 977	0
Kokku varud	70 675 217	83 699 589

Aruandeperioodil on alla hinnatud ja maha kantud varusid 16 898 714 krooni võrra (2008/2009: 6 198 422 krooni). Vastav informatsioon on ära toodud lisa 17.

Lisa 6 Müügioteel põhivara

(kroonides)

30.09.2008	1 004 551
Ümberklassifitseerimised	12 571 222
Muud muutused	-11 400 529
30.09.2009	2 175 244
Ümberklassifitseerimised	-1 372 127
Muud muutused	10 196 883
31.12.2010	11 000 000

Aruandeaastal müügioteel põhivaraks klassifitseeritud varade müügist saadud tulu oli 2 377 731 krooni (vaata lisa 16). Müügioteel põhivarad võeti uuesti kasutusele põhivaradena jääkväärtuses summas 1 656 796 krooni (vaata lisa 7) ja likvideeriti esialgne allahindlus summas 284 669 krooni (vaata lisa 16).

Müügioteel põhivarade allahindluse negatiivne netomuutus summas 1 074 322 krooni (2008/2009: 11 400 529 krooni) on rahavoo aruandes kajastatud real "Muud muutused". Seoses müügilepingu sõlmimisega tühistati saeveski masinatele ja seadmetele tehtud allahindlus summas 789 653 krooni (vaata lisa 16) ning klassifitseeriti kuivati müügioteel põhivaraks summas 9 407 230 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.09.2008							
Soetusmaksumus	2 319 210	181 660 241	163 628 007	24 484 015	24 162 823	24 162 823	396 254 296
Akumuleeritud kulum	0	-82 627 453	-122 538 338	-17 356 459	0	0	-222 522 250
Jääkmaksumus	2 319 210	99 032 788	41 089 669	7 127 556	24 162 823	24 162 823	173 732 046
Ostud ja parendused	0	5 716 603	8 674 715	24 781	1 372 215	1 372 215	15 788 314
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 716 603			0	0	5 716 603
Muud ostud ja parendused			8 674 715	24 781	1 372 215	1 372 215	10 071 711
Amortisatsioonikulu	0	-12 717 699	-16 323 307	-3 001 484	0	0	-32 042 490
Müügid	0	0	-5 771 393	0	0	0	-5 771 393
Ümberklassifitseerimised	0	6 606 323	6 712 064	-1 726 786	-24 162 823	-24 162 823	-12 571 222
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	6 606 323	17 556 500	0	-24 162 823	-24 162 823	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	0	0	-10 844 436	-1 726 786	0	0	-12 571 222
30.09.2009							
Soetusmaksumus	2 319 210	193 983 167	119 101 021	17 558 416	1 372 215	1 372 215	334 334 029
Akumuleeritud kulum	0	-95 345 152	-84 719 273	-15 134 349	0	0	-195 198 774
Jääkmaksumus	2 319 210	98 638 015	34 381 748	2 424 067	1 372 215	1 372 215	139 135 255
Ostud ja parendused	0	0	1 114 981	587 864	0	0	1 702 845
Muud ostud ja parendused			1 114 981	587 864	0	0	1 702 845
Amortisatsioonikulu	0	-12 812 904	-8 697 315	-1 356 237	0	0	-22 866 456
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 798 519	-600 680	-29 263	0	0	-13 428 462
Ümberklassifitseerimised	0	-8 827 230	3 190 288	-741 277	-1 372 215	-1 372 215	-7 750 434
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	580 000	617 468	174 747	-1 372 215	-1 372 215	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	0	-9 407 230	129 470	1 527 326	0	0	-7 750 434
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	2 443 350	-2 443 350	0	0	0
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 319 210	169 452 820	121 474 153	3 096 274	0	0	296 342 457
Akumuleeritud kulum	0	-105 253 458	-92 085 131	-2 211 120	0	0	-199 549 709
Jääkmaksumus	2 319 210	64 199 362	29 389 022	885 154	0	0	96 792 748

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Masinad ja seadmed	472 643	3 054 101
Transpordivahendid	176 024	49 877
Muud masinad ja seadmed	296 619	3 004 224
Kokku	472 643	3 054 101

Seisuga 31.12.2010 täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus on 62 399 804 krooni (30.9.2009: 61 484 399 krooni).

30.9.2009 seisuga bilansis kajastatud lõpetamata põhivara koosseisus arvestatud varad on aruandeperioodil põhivaradena arvele võetud.

Majandusaastal 2009/2010 teostati ehitiste allahindlus turuväärtusele summas 12 798 519 krooni ja kanti maha põhivara jääkväärtuses 629 943 krooni. Majandusaastal 2009/2010 tõsteti põhivarade kasuliku eluea piire. Kasuliku eluea pikendamisel lähtuti igast varaobjektist eraldi. Keskmiselt suurendati kasulikkude eluiga masinatel ja seadmetel ning muul põhivaral 4 aastat. Amortisatsiooniperioodide arvestuslik muutuste mõju majandusaastal on 7 232 136 krooni.

Täiendav teave müügiotel põhivara kohta on toodud lisas 6.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.09.2008				
Soetusmaksumus	841 660	0	35 399	877 059
Akumuleeritud kulum	-800 051	0	0	-800 051
Jääkmaksumus	41 609	0	35 399	77 008
Ostud ja parendused	0	8 179	0	8 179
Amortisatsioonikulu	-41 609	-5 085	0	-46 694
Ümberklassifitseerimised	0	35 399	-35 399	0
30.09.2009				
Soetusmaksumus	841 660	43 578	0	885 238
Akumuleeritud kulum	-841 660	-5 085	0	-846 745
Jääkmaksumus	0	38 493	0	38 493
Ostud ja parendused	199 999	0	0	199 999
Amortisatsioonikulu	0	-10 894	0	-10 894
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 041 659	43 578	0	1 085 237
Akumuleeritud kulum	-841 660	-15 979	0	-857 639
Jääkmaksumus	199 999	27 599	0	227 598

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Kasutusrendikulu	256 235	351 398
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	30.09.2009
12 kuu jooksul	197 195	129 302
1-5 aasta jooksul	274 148	312 061

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto ja poolhaagist.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	149 528 552	149 528 552	0	0
Lühiajalised laenud kokku	149 528 552	149 528 552	0	0
Laenukohustused kokku	149 528 552	149 528 552	0	0
	30.09.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	163 664 522	163 664 522	0	0
Lühiajalised laenud kokku	163 664 522	163 664 522	0	0
Laenukohustused kokku	163 664 522	163 664 522	0	0

Lühiajalise laenuna summas 149 528 552 krooni (30.9.2009: 163 664 522 krooni) on kajastatud Taani krediidasutustelt saadud arvelduskrediit. Saadud arvelduskrediidi intress on keskmiselt 4,8% (2008/2009: keskmine intressimäär 6,4%).

Taani krediidasutused ja aktsiaseltsi emaettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S sõlmisid laenuõude loovutamise lepingu summas 13 939 553 krooni Flexa4Dreams Holding A/S kasuks. Omandatud nõue maksti mitterahalise sissemaksena Flexa Eesti AS aktsiakapitali (vaata lisa 14).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 218 773	31 842 205	
Võlad töövõtjatele	2 851 924	4 273 664	
Maksuvõlad	4 407 940	4 370 856	4
Muud võlad	4 125 873	33 912 395	
Intressivõlad	3 943 783	0	
Muud viitvõlad	182 090	109 957	
Muud võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	0	33 802 438	23
Saadud ettemaksed	150 221	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	38 754 731	74 399 120	

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2010 sisaldab võlgnevust kaupade ja teenuste eest konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 4 446 424 krooni (30.09.2009: 18 837 039 krooni). Saadud ettemaksed seisuga 31.12.2010 sisaldavad konsolideerimisgrupi ettevõtetelt saadud ettemakseid kaupade eest summas 150 221 krooni. Täiendav info konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisas 23.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Seisuga 31.12.2010 käendab Flexa Eesti AS emaettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustusi Danske Bank'is ja Nordea pangas kokku summas 59 284 311 krooni (28 242 728 DKK).

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	30.09.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	30.09.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Juhtimissüsteemi väljaarendamise projekt	0	36 000	-36 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	36 000	-36 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	36 000	-36 000	0

Majandusaastal 2008/2009 laekus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt „Juhtimissüsteemi väljaarendamise projekti“ tegevuskulude sihtfinantseerimine summas 36 000 krooni. Vastavad tegevuskulud kajastati 2008/2009 majandusaasta kasumiaruande kuludes. Majandusaastal 2009/2010 sihtfinantseerimised puudusid.

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009
Aktsiakapital	40 026 004	40 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 001	20 000
Aktsiate nimiväärtus	2 000	2 000

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 15 000 000 krooni ja maksimumaktsiakapital 60 000 000 krooni.

Alates 2011.aastast on Eesti Vabariigis ametlik maksevahend euro. Eelnevast tulenevalt ja lähtudes seadusandlusest oli vajalik väljendada aktsiaseltsi aktsiakapital eurodes.

Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsusega otsustati aktsiaseltsi aktsiad ja aktsiakapital ümber arvestada eurodesse ning suurendada aktsiakapitali. Aktsiate ümberarvestamise käigus eurodeks suurendati aktsiakapitali 24 003 krooni võrra. Lisaks otsustas ainuaktsionär suurendada mitterahalise sissemakse teel aktsiakapitali. Sissemakse esemeks olid ainuaktsionäri nõuded aktsiaseltsi vastu kogusummas 59 219 690 krooni. Aktsiakapitali suurendamisel emiteeriti 1 aktsia nimiväärtusega 2 001 krooni ja ülekursiga 59 193 686 krooni. Aktsiakapitali suurendamise tulemusena on uueks aktsiaseltsi aktsiakapitali suuruseks 40 026 004 krooni (2 558 127,90 eurot) ning aktsiakapital koosneb 20 001 aktsiast. Ühe aktsia nimiväärtus on 127,90 eurot.

Aktsiakapitali suurendamise otsuse tegi ettevõtte ainuaktsionär 18. mail 2011 ning aktsiakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 11.juulil 2011.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	272 370 108	195 044 466
Eesti	35 178 451	31 477 527
Muud Euroopa Liidu riigid	0	1 827 689
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	307 548 559	228 349 682
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	39 777 100	21 412 261
Ameerika Ühendriigid	0	4 559 330
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	39 777 100	25 971 591
Kokku müügitulu	347 325 659	254 321 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Mööbel	285 299 671	113 833 805
Mööblidetailid	47 098 092	92 536 050
Muud	14 927 896	47 951 418
Kokku müügitulu	347 325 659	254 321 273

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Kasum müügiootel põhivara müügist	2 377 731	0	6
Kasum materiaalse põhivara müügist	472 643	0	7
Kasum valuutakursi muutustest	1 178 406	0	
Kasum müügiootel põhivara allahindluse tühistamisest	284 669	0	6
Tulu teenuste müügist	798 652	408 370	
Tulu teenuste müügist ematöötajatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 292 336	871 527	
Kasum müügiootel põhivara allahindluse tühistamisest	789 653	0	6
Kokku muud äritulud	7 194 090	1 279 897	

Kasum müügiootel põhivara müügist summas 2 377 731 krooni ja kasum materiaalse põhivara müügist summas 472 643 krooni on kajastatud rahavoo aruandes real "Kasum (kahjum) põhivara müügist" kokku summas 2 850 374 krooni.

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	213 578 141	168 263 921	
Varude allahindlus ja mahakandmine	16 898 714	6 198 422	
Energia	13 534 218	11 024 859	
Elektrienergia	10 803 992	7 739 173	
Soojusenergia	787 464	218 634	
Kütus	1 942 762	3 067 052	
Transpordikulud	10 905 799	9 691 503	
Üür ja rent	543 393	734 151	
Mitmesugused bürookulud	568 148	469 565	
Lähetuskulud	149 648	127 174	
Koolituskulud	447 663	1 461 423	
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 155	24 953	
Tööjõukulud	62 142 464	54 035 610	20
Amortisatsioonikulu	22 083 933	30 907 326	7,8
Kulu varade väärtuse langusest	13 428 462	0	7
Hooldus ja remont	15 220 213	5 466 215	
Kindlustuskulud	1 697 183	1 911 243	
Muud	8 672 383	6 229 321	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	379 891 517	296 545 686	

Tootmise restruktureerimisega kaasnenud kulud olid 47 417 853 krooni. Tootmise restruktureerimisega kaasnenud kuludest olid tooraine ja materjalikulud 18 026 617 krooni, hooldus ja remondikulud 5 799 558 krooni, kulu varade väärtuse langusest ja mahakandmisest 13 428 462 krooni, amortisatsioonikulud 213 000 krooni ja muud kulud 542 929 krooni.

Lisa 18 Turustuskulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Üür ja rent	74 250	0	
Energia	63 716	0	
Elektrienergia	10 138	0	
Soojusenergia	53 578	0	
Transpordikulud	18 083 716	12 054 674	
Mitmesugused bürookulud	154 718	0	
Tööjõukulud	181 197	0	20
Jaekaubanduse muud kulud	93 339	0	
Muud	40 043	95 621	
Kokku turustuskulud	18 690 979	12 150 295	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Transpordikulud	707 823	573 627	
Mitmesugused bürookulud	300 480	496 419	
Lähetuskulud	200 541	364 700	
Koolituskulud	278 545	89 600	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	486 772	925 501	
Tööjõukulud	13 185 759	11 968 272	20
Amortisatsioonikulu	793 417	1 181 858	7
Muud	818 494	136 322	
Ostetud teenused	1 448 551	2 034 489	
Kindlustuskulud	368 938	124 836	
Liikmemaksud	83 000	100 054	
Kokku üldhalduskulud	18 672 320	17 995 678	

Tootmise restruktureerimisega kaasnenud kulud olid 1 511 772 krooni, sealhulgas kindlustuskulud 1 060 000 krooni.

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Palgakulu	55 926 570	49 715 931
Sotsiaalmaksud	19 094 340	16 093 161
Pensionikulu	488 510	194 792
Kokku tööjõukulud	75 509 420	66 003 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	247	292

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 751 292	7
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 290 400	
Kahjum müügioteel põhivara allahindlusest ja mahakandmisest	0	11 400 529	6
Muud	41 370	159 250	
Kokku muud ärikulud	41 370	15 601 471	

2008/2009 majandusaastal saadud kahjum materiaalse põhivara müügist summas 2 751 292 krooni on kajastatud rehavoo aruandes real "Kasum (kahjum) põhivara müügist".

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Intressitulud	10 837	68 549
Intressitulu hoiustelt	10 837	68 549
Intressikulud	-6 725 749	-13 084 887
Intressikulu laenudelt	-6 699 954	-13 066 361
Muud intressikulud	-25 795	-18 526
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-707 785	-697 320
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 422 697	-13 713 658

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		30.09.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 014 482	4 446 424	34 299 558	18 837 039

	01.10.2009 - 31.12.2010		01.10.2008 - 30.09.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	79 599 385	320 274 026	39 780 850	239 172 176

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2009 - 31.12.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Arvestatud tasu	6 985 726	7 253 841

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emajettevõtte (ning emajettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Flexa Eesti AS juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kohustuses konsolideerimisgrupi ettevõtetele seisuga 31.12.2010 sisaldub konsolideerimisgrupi ettevõtte ettemaks kaupade ja teenuste eest summas 150 221 krooni.

Laenukohustus Flexa Group ees summas 5 961 041 krooni, Taani krediitiasutuste poolt Flexa4Dreams Holding A/S-ile loovutatud laenu nõue summas 13 939 553 krooni, Flexa4Dreams A/S nõue summas 24 828 364 krooni ja Flexa Group A/S nõue summas 14 466 729 krooni maksti mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamise eest (vaata lisa 14). 30.9.2009 seisuga oli laenukohustus Flexa Group A/S ees summas 32 495 017 krooni ja Flexa Holding A/S ees summas 1 307 421 krooni.

Majandusaastal saadi laenu Flexa Group A/S-lt summas 1 235 185 krooni.

Juhatuse liikmetele on lepingus ette nähtud lahkumishüvitis 6 kuu teenustasu ulatuses.

Lisa 24 Tegevuse jätkuvus

31.12.2010 seisuga ületasid Flexa Eesti AS lühiajalised kohustused käibevara 1,8 korda. Aastaruande koostamise ajal on ettevõtte teeninud kasumit. Kuna Flexa kontserni emaettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S on kinnitanud oma valmisolekut ja võimet vajadusel finantseerida Flexa Eesti AS kohustusi, siis on Flexa Eesti AS juhatus koostanud raamatupidamise aastaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE PAAS	Juhatuse liige	13.07.2011
KRISTIAN KONGENSHOLM HUSTED	Juhatuse liige	13.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Flexa Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Flexa Eesti AS on 31.12.2010 seisuga kajastanud omakapitalis aktsiakapitali suurendamise mitterahalise sissemakse teel summas 59 219 692 krooni. Aktsiakapitali suurendamise käigus suurenes aktsiakapital 26 004 krooni ja ülekurs 59 193 688 krooni võrra. Mitterahaline sissemakse registreeriti äriregistris juulis 2011. Seetõttu ei ole õige aktsiakapitali suurendamise kajastamine 31.12.2010 seisuga ja omakapitali peaks vähendama ja kohustusi suurendama 59 219 692 krooni võrra.

Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Flexa Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust juhime tähelepanu, et Flexa Eesti AS aktsiakapital ei vastanud seisuga 31.12.2010 äriseadustiku nõuetele, samuti ületasid lühiajalised kohustused olulisel määral käibevarasid. Oleme arvamusel, et Flexa Eesti AS-i saab käsitleda jätkuvana juhul, kui ettevõtte saavutab täiendava finantseerimise. Juhtkond on käsitletud antud asjaolusid raamatupidamise aastaaruande Lisas 24.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eero Kaup

Vandeaudiitor

KPMG Baltics OÜ

Narva mnt 5 Tallinn

Tegevusluba nr 17

13. juuli 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	14.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 397 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 199 134
Kokku	-101 597 095
Flexa Eesti AS aktsiakapitali suurendamine registreeriti 11.juulil 2011. Aktsiakapitali suurendamisel emiteeriti 1 aktsia nimiväärtusega 2001 krooni ja ülekursiga 59 193 686 krooni. 2011. aastal jätkab ettevõtte omakapitali ümberkorraldamise protsessi aktsiakapitali vähendamise ja eelmiste perioodide kahjumite katmise kaudu.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	347325659	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 25 720
Faks	+372 32 23 629
E-posti aadress	flexa.eesti@flexa.ee