

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Narva mnt 156/11 Korterühistu

registrikood: 80103412

tänava/talu nimi, Hooldekodu tee 17-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13914

e-posti aadress: siiritiido@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Narva mnt 156/11 Korterühistu

2010. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Narva mnt 156/11 toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügiveedu. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel aluste maja elanike poolt.

Maja üldseisund on arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2010. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud ega kavatsenud lähiaastail võtta pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	65 246	24 514
Nõuded ja ettemaksed	21 793	17 104
Kokku käibevara	87 039	41 618
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 124	25 320
Kokku põhivara	19 124	25 320
Kokku varad	106 163	66 938
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 090	3 074
Kokku lühiajalised kohustused	2 090	3 074
Kokku kohustused	2 090	3 074
Netovara		
Sihtkapital	104 073	63 864
Kokku netovara	104 073	63 864
Kokku kohustused ja netovara	106 163	66 938

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 765	56 765
Muud tulud	32 099	28 109
Kokku tulud	88 864	84 874
Kulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 196	5 680
Muud kulud	42 649	44 418
Kokku kulud	48 845	50 098
Kokku põhitegevuse tulem	137 709	134 972
Aruandeaasta tulem	137 709	134 972

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 209	34 776
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-4 689	4 780
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-984	-78
Muud rahavood põhitegevusest	6 196	5 680
Kokku rahavood põhitegevusest	40 732	45 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-31 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-31 000
Kokku rahavood	40 732	14 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 514	10 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 732	14 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 246	24 514

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	29 088	29 088
Asutajate ja liikmete sissemaksed	56 765	56 765
Muud muutused netovaras	-21 989	-21 989
31.12.2009	63 864	63 864
Asutajate ja liikmete väljamaksed	56 765	56 765
Muud muutused netovaras	-16 556	-16 556
31.12.2010	104 073	104 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.156/11 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad heale raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud.

Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved, lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist maha kantud.

Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on algab 10000 kroonist.

Raamatupidamise amortisatsiooni normid

masinad, seadmed, veovahendid 20%.

Kohustused on lühiajalised ja koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	65 246	24 514
Kokku raha	65 246	24 514

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	21 793	17 104
Kokku nõuded ostjate vastu	21 793	17 104

Elanike poolt laekumata arved, kauaaegseid võlgnevusi ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	31 000	31 000	31 000
Akumuleeritud kulum	-5 680	-5 680	-5 680
Jääkmaksumus	25 320	25 320	25 320
Amortisatsioonikulu	-6 196	-6 196	-6 196
31.12.2010			
Soetusmaksumus	31 000	31 000	31 000
Akumuleeritud kulum	-11 876	-11 876	-11 876
Jääkmaksumus	19 124	19 124	19 124

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	2 090	3 074

Tasumata detsembrikuu arved, millised tasuti jaanuaris 2011.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Narva mnt.156/11 ei ole palgalisi töötajaid. Tasu saab raamatupidaja, kes töötab füüsilisest isikust ettevõtjana.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidaja ei ole juhatuse liikmetele arvestanud töötasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Narva mnt 156/11 Korterühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELBE REESALU	Juhatuse liige	29.06.2011
SIIRI TIIDO	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiritiido@hotmail.com