

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: FLEXA EESTI AKTSIASELTS

registrikood: 10156536

tänava/talu nimi, Tööstuse

maja ja korteri number: 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45201

telefon: +372 3225720

faks: +372 3223629

e-posti aadress: flexa.eesti@flexa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Müügioteel põhivara	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Eraldised	24
Lisa 25 Tegevuse jätkuvus	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal ning on äriregistrisse kantud registreerimisnumbriga 10156536.

Flexa Eesti AS aktsiate 100%-liseks omanikuks on Flexa4Dreams Holding A/S.

Flexa Eesti AS-l on Eestis kaks tehast, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on laohooned ja tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilpide ning mööbli tootmiseks ja pakendamiseks. Viru-Nigula tehas toodab valdavalt voodeid. Kadrinas paiknev tehas toodab kappe, kummuteid, riuleid ja muid mööbliesemeid.

Ülevaade majandustegevusest

2012. aasta oli ettevõttele keeruline aasta. Kontserni peamised turud asuvad Euroopas ja Hiinas ning seetõttu avaldavad ettevõtte majandustulemustele mõju sealsed tegevuskeskkonna arengud. Eelkõige avaldab mõju Euroopa riikide väga tagasihoidlik majanduskasv, mis väljendub suhteliselt tagasihoidlikus müügitulemuses. Kui esimesel poolaastal oli müügitegevus tagasihoidlik, siis aasta teine pool tõi kaasa olulise müügi kasvu. See ning saeveski, kuivati ja neid teenindavate ladude müük aasta lõpus, võimaldas ettevõttel 2012. aastal kasumisse jõuda.

2012. aastal laiendas ettevõtte oma tegevust ning hakkas allhanke korras tootma mööbli komponente ja valmismööblit ka kontserniväliste klientidele. Koostööd planeeritakse laiendada järgmisel majandusaastal. Alates 2013. aastast suletakse kontserni Hiinas asuvad puidutöötlemise tootmisüksused ning Flexa Eesti AS hakkab valmistama valmistoodangut ka Hiina turule. Hiina turule müüakse Flexa kaubamärgi tooteid.

Rahvusvahelises puidukaubanduses on puidu päritolu tõendamine muutunud üha olulisemaks ning paljud puittooted omavad ainult siis müügiturgu, kui nende valmistamiseks kasutatud puit on sertifitseeritud. Tagamaks Flexa Eesti AS toodetele müügivõimalusi erinevatel turgudel, on ettevõtte alates juulist 2012 lisaks FSC sertifikaadile ka PEFC sertifikaadi omanik.

Ettevõtte jätkab mitmete projektide raames tootmise efektiivsuse tõstmist, tootmise juhtimisel LEAN põhimõtete juurutamist ja juhtimiskvaliteedi parandamist. 2012. aastal jätkas Flexa Eesti AS pikaajalise esmatasandi- ja keskastmejuhtide arendusprogrammi läbiviimisega. Peamiseks eesmärgiks seati coaching´u ja konsultatsiooni sessioonide läbiviimine, mis keskendub erinevatele juhtimishoiakutele ja -oskustele, sealhulgas eriti planeerimisele ja töö organiseerimisele osakonnas ja osakondade vahel, ning samuti motiveerimisele ja ennetavale probleemide lahendamisele.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 320,7 tuhat eurot (2011: kahjum 607,9 tuhat eurot).

Peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Flexa Eesti toodab männipuidust laste mööblit ning allhanke korras muud männipuidust mööblit. 2012. aastal lansseeriti uus Flexa kapiseeria, mis on mõeldud nii Euroopa kui ka Hiina turgudele. Alates 2011. aastast toodetakse ka puitkiudplaadist (MDF plaat) mööblit, mis sisaldab lisaks männipuidust detailidele ka kasepuidust detaile. Puitkiudplaadi lakkimisel kasutatakse lastepäraseid rõõmsavärvilisi lakke.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Vähesemal määral toimuvad ostutehingud ka Taani kroonides, kuid stabiilse kursi ja väikese tehingumahu tõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte lühiajalise arvelduskrediidi intressimäärad on seotud Taani BORI ja NBORiga, mis järgivad igapäevaselt rahvusvaheliste intressimäärade kõikumisi.

Investeeringud

2012. majandusaastal investeeriti põhivaradesse 181,8 tuhat eurot (2011: 163,7 tuhat eurot). 2013. majandusaastaks on planeeritud investeeringuid mahus 142,0 tuhat eurot ning peamised investeeringud on seotud masinate ja seadmete parendamisega.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2013. majandusaasta peamiseks eesmärgiks on tootmismahu tõstmine ja suurema tootmisefektiivsuse saavutamine.

Kontserni peamised turud asuvad Euroopas ning Hiinas ja seetõttu avaldavad ettevõtte majandustulemustele mõju sealsed tegevuskeskkonna arengud. Eelkõige avaldab mõju Euroopa riikide väga tagasihoidlik majanduskasv, mis väljendub suhteliselt tagasihoidlikus müügitulemuses. Ettevõtte oma eesmärkide seadmisel lähtunud majanduskasvude prognoosist Euroopa turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Müügitulu, tuhat eurot	17 608	22 304
Puhaskasum/-kahjum, tuhat eurot	321	-608
Puhasrentaablus, %	1,8	-2,7
ROA, %	2,8	-4,7
ROE, %	58,2	-87,5

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 596	316 544	2
Nõuded ja ettemaksed	3 616 785	3 909 945	3
Varud	2 671 925	2 642 436	5
Müügiootel põhivara	0	703 028	6
Kokku käibevara	6 391 306	7 571 953	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 808 503	5 427 350	7
Immateriaalne põhivara	9 281	20 494	8
Kokku põhivara	3 817 784	5 447 844	
Kokku varad	10 209 090	13 019 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 438 485	9 729 484	10
Võlad ja ettemaksed	1 656 061	2 343 241	11
Eraldised	403 294	556 548	24
Kokku lühiajalised kohustused	9 497 840	12 629 273	
Kokku kohustused	9 497 840	12 629 273	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 160	51 160	14
Kohustuslik reservkapital	947 307	947 307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-607 943	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 726	-607 943	
Kokku omakapital	711 250	390 524	
Kokku kohustused ja omakapital	10 209 090	13 019 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 607 929	22 303 941	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 697 389	-20 225 694	17
Brutokasum (-kahjum)	1 910 540	2 078 247	
Turustuskulud	-836 808	-975 068	18
Üldhalduskulud	-1 206 982	-1 188 023	19
Muud äritulud	909 255	108 915	16
Muud ärikulud	-21	-141 844	21
Ärikasum (kahjum)	775 984	-117 773	
Finantstulud ja -kulud	-455 258	-490 170	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320 726	-607 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 726	-607 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	775 984	-117 773	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	838 310	869 921	7, 8,17,19
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-832 857	-40 874	6, 7, 16
Muud korrigeerimised	9 392	0	7
Kokku korrigeerimised	14 845	829 047	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293 160	-2 603 936	3
Varude muutus	-29 489	1 874 536	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-840 434	366 401	11,24
Laekunud intressid	181	325	22
Kokku rahavood äritegevusest	214 247	348 600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-181 756	-163 707	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 796 971	87 544	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	703 028	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 318 243	-76 163	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 290 999	172 868	10
Makstud intressid	-474 910	-397 152	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 765 909	-224 284	
Kokku rahavood	-233 419	48 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316 544	305 224	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-233 419	48 153	
Valuutakursside muutuste mõju	19 471	-36 833	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 596	316 544	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 558 128	4 677 929	255 646	-6 493 237	998 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-607 943	-607 943
Muutused reservides	0	0	691 661	0	691 661
Muud muutused omakapitalis	-2 506 968	-4 677 929	0	6 493 237	-691 660
31.12.2011	51 160	0	947 307	-607 943	390 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	320 726	320 726
31.12.2012	51 160	0	947 307	-287 217	711 250

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netosummas muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja raha ekvivalentide ümberhindamisest, kajastatakse netosummas finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügi kulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast

kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 214,32 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Jaotamata kasumi olemasolu korral arvestatakse maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega ning kajastatakse see raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/-kahjunit investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ja lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	495	654
Arvelduskontod	102 101	315 890
Kokku raha	102 596	316 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 388 554	3 388 554	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 388 554	3 388 554	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190 209	190 209	0	0	4
Ettemaksed	38 022	38 022	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 842	17 842	0	0	
Muud makstud ettemaksed	20 180	20 180	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 616 785	3 616 785	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 773 249	3 773 249	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 773 249	3 773 249	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 055	125 055	0	0	
Ettemaksed	11 641	11 641	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 641	11 641	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 909 945	3 909 945	0	0	

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2012 sisaldavad nõudeid konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu summas 2 606 023 eurot (31.12.2011: 3 744 184 eurot) nõuded teiste ostjate vastu summas 782 531 eurot (31.12.2011: 29 065 eurot). Täiendav informatsioon konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisas 23.

Aruandeaastal 2012 ebatõenäoliste nõuete allahindlusi tehtud ei ole (2011: 4 308 eurot), varem alla hinnatud ebatõenäolisi nõudeid laekus summas 376 eurot (2011: 861 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	190 209	0	125 055	0
Üksikisiku tulumaks	0	90 237	0	68 142
Sotsiaalmaks	0	166 030	0	123 023
Kohustuslik kogumispension	0	7 047	0	4 011
Töötuskindlustusmaksed	0	16 739	0	13 151
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190 209	280 053	125 055	208 327

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on toodud lisas 3.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 233 433	1 671 109
Lõpetamata toodang	987 468	892 803
Valmistoodang	434 453	74 069
Ettemaksed varude eest	16 571	4 455
Kokku varud	2 671 925	2 642 436

Aruandeaastal 2012 on alla hinnatud ja maha kantud varusid 436 419 euro võrra (2011: 700 935 eurot). Vastav informatsioon on ära toodud lisas 17.

Aruandeaastatel 2012 ja 2011 ei ole varasemate perioodide varude allahindlusi tühistatud.

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	703 028
31.12.2011	703 028
31.12.2011	703 028
Müügid	-703 028
31.12.2012	0

Müügiotel põhivara (kuivati ning saeveski masinad ja seadmed) müügihind oli 1 047 153 eurot. Tehingu kasum 344 125 eurot on ära toodud lisas 16.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	148 225	10 830 009	7 763 613	7 763 613	197 888	0	0	18 939 735
Akumuleeritud kulum	0	-6 726 922	-5 885 313	-5 885 313	-141 316	0	0	-12 753 551
Jääkmaksumus	148 225	4 103 087	1 878 300	1 878 300	56 572	0	0	6 186 184
Ostud ja parendused	0	0	55 042	55 042	0	95 358	95 358	150 400
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				68 183	68 183	68 183
Muud ostud ja parendused			55 042	55 042		27 175	27 175	82 217
Amortisatsioonikulu	0	-562 715	-288 170	-288 170	-11 677	0	0	-862 562
Müügid	-9 411	-24 757	-12 504	-12 504	0	0	0	-46 672
31.12.2011								
Soetusmaksumus	138 814	10 752 807	7 597 904	7 597 904	188 224	95 358	95 358	18 773 107
Akumuleeritud kulum	0	-7 237 192	-5 965 236	-5 965 236	-143 329	0	0	-13 345 757
Jääkmaksumus	138 814	3 515 615	1 632 668	1 632 668	44 895	95 358	95 358	5 427 350
Ostud ja parendused	0	7 337	152 482	152 482	5 220	16 717	16 717	181 756
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 337				2 370	2 370	9 707
Muud ostud ja parendused			152 482	152 482	5 220	14 347	14 347	172 049
Amortisatsioonikulu	0	-509 920	-304 653	-304 653	-12 524	0	0	-827 097
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-9 392	0	0	0	0	0	-9 392
Müügid	-57 814	-836 349	-69 951	-69 951	0	0	0	-964 114
Ümberklassifitseerimised	0	0	27 175	27 175	0	-27 175	-27 175	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	27 175	27 175	0	-27 175	-27 175	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	81 000	7 078 335	7 559 869	7 559 869	189 071	84 900	84 900	14 993 175
Akumuleeritud kulum	0	-4 911 044	-6 122 148	-6 122 148	-151 480	0	0	-11 184 672
Jääkmaksumus	81 000	2 167 291	1 437 721	1 437 721	37 591	84 900	84 900	3 808 503

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	86 114	9 411
Ehitised	1 245 733	32 132
Masinad ja seadmed	121 000	46 001
Transpordivahendid	0	46 001
Muud masinad ja seadmed	121 000	0
Kokku	1 452 847	87 544

Seisuga 31.12.2012 täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus on 4 043 670 eurot (31.12.2011: 4 229 254 eurot).

Kasum põhivara müügist summas 488 732 eurot on ära toodud lisas 16.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	66 574	2 785	69 359
Akumuleeritud kulum	-53 792	-1 021	-54 813
Jääkmaksumus	12 782	1 764	14 546
Ostud ja parendused	13 307	0	13 307
Amortisatsioonikulu	-6 802	-557	-7 359
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 506	2 785	64 291
Akumuleeritud kulum	-42 219	-1 578	-43 797
Jääkmaksumus	19 287	1 207	20 494
Amortisatsioonikulu	-10 656	-557	-11 213
31.12.2012			
Soetusmaksumus	61 506	2 785	64 291
Akumuleeritud kulum	-52 875	-2 135	-55 010
Jääkmaksumus	8 631	650	9 281

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	81 354	79 713
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	79 563	77 256
1-5 aasta jooksul	155 792	211 337

Aruandeaastal 2012 rentis ettevõtte kasutusrendi tingimustel viit sõiduautoot ning tootmismasinaid. Tootmismasinate rendikulu oli 66 684 eurot (2011: 66 684 eurot).

Tootmismasinate katkestamatu rendilepingu periood on 60 kuud, mille tähtpäeva saabudes on rentijal võimalus tootmismasinaid välja osta hinnaga, mis moodustab 10% vara algmaksumusest.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	7 438 485	7 438 485		
Lühiajalised laenud kokku	7 438 485	7 438 485		
Laenukohustused kokku	7 438 485	7 438 485		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	9 729 484	9 729 484		
Lühiajalised laenud kokku	9 729 484	9 729 484		
Laenukohustused kokku	9 729 484	9 729 484		

Lühiajalise laenuna summas 7 438 485 eurot (31.12.2011: 9 729 484 eurot) on kajastatud Taani krediidiastutustelt saadud arvelduskrediit. Saadud arvelduskrediidi intress on keskmiselt 5,0% (2011: keskmine intressimäär 4,7%). Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	937 621	937 621	0	0	
Võlad töövõtjatele	178 967	178 967	0	0	
Maksuvõlad	280 053	280 053	0	0	4
Muud võlad	259 420	259 420	0	0	
Intressivõlad	252 054	252 054	0	0	
Muud viitvõlad	7 366	7 366	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656 061	1 656 061	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 689 209	1 689 209	0	0	
Võlad töövõtjatele	130 241	130 241	0	0	
Maksuvõlad	208 327	208 327	0	0	4
Muud võlad	315 464	315 464	0	0	
Intressivõlad	308 563	308 563	0	0	
Muud viitvõlad	6 901	6 901	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 343 241	2 343 241	0	0	

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2012 sisaldab võlgnevust kaupade ja teenuste eest konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 233 093 eurot (31.12.2011: 1 256 145 eurot). Täiendav informatsioon konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisas 23.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2012 käendab Flexa Eesti AS emaeettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustusi Danske Bank'is ja Nordea pangas kokku summas 5 072 376 eurot (37 845 000 DKK).

Seisuga 31.12.2011 käendas Flexa Eesti AS emaeettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustusi Danske Bank'is ja Nordea pangas kokku summas 3 745 527 eurot (27 845 000 DKK).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma, välja arvatud see, mille kohta on moodustatud eraldis. Informatsioon eraldise kohta on toodud lisas 24.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Palgatoetus	518	1 667
Juhtide arendamise projekt	6 108	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 626	1 667
Kokku sihtfinantseerimine	6 626	1 667

Aruandeaastal 2012 laekus Euroopa Liit Euroopa Sotsiaalfondist programmi "Kvalifitseeritud tööjõu pakkumise suurendamine 2007-2013" raames struktuuritoetusest rahastatud palgatoetus summas 518 eurot (2011: 1 667 eurot) ning projekti "Flexa Eesti AS esmatasandi- ja keskastmejuhtide arendamine" tegevuskulude sihtfinantseerimine summas 6 108 eurot. Saadud sihtfinantseerimise tulu on kajastatud vastavalt palga- ja koolituskulu vähendusena.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	51 160	51 160
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	127.90	127.90

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 50 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 200 000 eurot. Aktsiakapitali suurus on 51 160 eurot ning kõikide aktsiate eest on tasutud.

Aktsiakapital koosneb 400 aktsiast, ühe aktsia nimiväärtus on 127,90 eurot.

2011.aastal toimusid muudatused ettevõtte aktsiakapitalis. Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsusega 22.08.2011 otsustati vähendada aktsiaseltsi aktsiakapitali. Aktsiakapitali vähendati 2 506 967,90 euro võrra nimeliste aktsiate tühistamise teel. Tühistatavate aktsiate arv oli 19 601. Aktsiakapitali suurus pärast aktsiakapitali vähendamise äriregistrisse kandmist jäi 51 160 eurot.

Kooskõlas äriseadustiku § 362 lg 4 kasutati aktsiakapitali lihtsustatud vähendamisel tekkivat vaba kapitali kahjumi katmiseks ning kanti kahjumit ületav vaba kapitali osa reservkapitali. Aktsiakapitali vähendamise käigus kanti eelmiste perioodide kahjumi katmiseks kohustuslik reservkapital summas 255 647 eurot, ülekurss summas 4 677 929 eurot ja vabanenud aktsiakapital summas 1 559 661 eurot. Aktsiakapitali vähendamisel tekkinud vaba kapital summas 947 307 eurot kanti kohustuslikku reservkapitali.

Seisuga 31.12.2012 ettevõtte dividendide välja maksta ei ole võimalik.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	15 555 903	20 298 664
Eesti	524 343	595 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	26 851	43 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 107 097	20 937 792
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	1 500 832	1 366 149
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 500 832	1 366 149
Kokku müügitulu	17 607 929	22 303 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel	15 556 365	20 255 652
Mööblidetailid	970 276	1 346 085
Muud	1 081 288	702 204
Kokku müügitulu	17 607 929	22 303 941

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum müügioteel põhivara müügist	344 125	0	6
Kasum materiaalse põhivara müügist	488 732	40 874	7
Kasum valuutakursi muutustest	99	0	
Tulu teenuste müügist	76 299	63 029	
Tulu teenuste müügist emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	0	3 478	
Muud	0	1 534	
Kokku muud äritulud	909 255	108 915	

Rahavoogude aruandes on kirjel "Kasum (kahjum) põhivara müügist" kajastatud nii kasum põhivara kui ka kasum müügioteel põhivara müügist kokku summas 832 857 eurot.

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	9 805 169	13 504 266	
Varude allahindlus ja mahakandmine	436 419	700 935	5
Energia	773 435	796 853	
Elektrienergia	617 288	623 534	
Soojusenergia	71 247	68 094	
Kütus	84 900	105 225	
Transpordikulud	47 491	32 093	
Üür ja rent	95 703	96 409	
Mitmesugused bürookulud	32 344	42 815	
Lähetuskulud	18 871	9 223	
Koolituskulud	11 525	12 849	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 017	1 265	
Tööjõukulud	2 613 794	3 101 075	20
Amortisatsioonikulu	807 022	829 031	7, 8
Kulu varade väärtuse langusest	8 065	0	
Hooldus ja remont	505 803	605 345	
Kindlustuskulud	75 113	72 001	
Muud	465 618	421 534	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 697 389	20 225 694	

Allahindlus varude liikide lõikes (eurodes):

Varu liik	2012 a.	2011 a.
Materjal	45 417	89 577
Pooltoodang	390 300	606 029
Valmistoodang	702	5 329
Kokku	436 419	700 935

Alla on hinnatud mitteliikuvad ja/või aeglaselt liikuvad, kasutuskõlbmatud ning Flexa kontserni kvaliteedinõuetele mittevastavad varud. Täiendav informatsioon on toodud lisas 5.

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	9 684	12 655	
Energia	2 433	3 694	
Elektrienergia	2 433	2 468	
Soojusenergia	0	1 226	
Transpordikulud	783 309	903 262	
Mitmesugused bürookulud	1 514	2 029	
Koolituskulud	193	352	
Tööjõukulud	32 497	38 562	20
Jaekaubanduse muud kulud	5 291	13 185	
Muud	1 887	1 329	
Kokku turustuskulud	836 808	975 068	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	9 524	8 621	
Energia	11 244	13 618	
Kütus	11 244	13 618	
Transpordikulud	5 009	8 406	
Mitmesugused bürookulud	64 252	61 175	
Lähetuskulud	13 160	9 585	
Koolituskulud	6 416	4 147	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 447	
Tööjõukulud	589 934	593 331	20
Amortisatsioonikulu	31 288	40 890	7
Muud	55 595	70 456	
Ostetud teenused	395 736	351 698	
Kindlustuskulud	18 611	17 861	
Liikmemaksud	4 887	4 788	
Kulu vara väärtuse langusest	1 326	0	
Kokku üldhalduskulud	1 206 982	1 188 023	

Aruandeaasta 2012 juhtimiskulud summas 269 400 eurot (2011: 269 400 eurot) sisalduvad ostetud teenustes.

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 392 760	2 765 720
Sotsiaalmaksud	820 095	943 878
Pensionikulu	23 370	23 370
Kokku tööjõukulud	3 236 225	3 732 968
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	183	244

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	27 468
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	114 376
Kokku muud ärikulud	21	141 844

Lisainformatsioon on toodud lisa 24.

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	181	325
Intressitulu hoiustelt	181	325
Intressikulud	-474 910	-453 662
Intressikulu laenudelt	-473 315	-452 111
Muud intressikulud	-1 595	-1 551
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19 471	-36 833
Kokku finantstulud ja -kulud	-455 258	-490 170

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 606 023	233 093	3 744 184	1 256 145

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 835 791	16 460 220
2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 601 547	21 873 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	375 030	334 186

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole finants- ja äritegevust puudutavatele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
 - * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - * Flexa Eesti AS juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Aruandeaastal 2012 ei ole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid lootusetuks tunnistatud (2011: 1 690 eurot). Aruandeaastatel 2012 ja 2011 ei ole seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele allahindlusi tehtud.

Juhatuse liikmetele on vastavalt lepingus märgitud tingimustele ette nähtud lahkumishüvitis kas 6 või 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Lisa 24 Eraldised

Eraldise summana 403 294 eurot on kajastatud aastal 2011 moodustatud eraldist, mis on formeeritud aastatel 2009-2010 Hiina päritolu mitteväärismetallist mööbli kinnitusdetailide komplektide täiendava tollimaksu tasumiseks (2011: 556 548 eurot). 2011 aruandeaastal moodustatud eraldisest kajastati intressi- ja tulumaksukulu summas 114 190 eurot kasumiaruande real Muud ärikulud. Vaata lisa 21 rida "Trahvid, viivised ja hüvitised".

Majandusaasta lõpu seisuga ei olnud Maksu- ja Tolliamet otsust Hiina päritolu mitteväärismetallist mööbli kinnitusdetailide komplektide täiendava tollimaksu tasumiseks veel teinud. 30.01.2013 otsusega määras Maksu- ja Tolliamet maksusummaks 36 953 eurot. 9.05.2013 otsusega määras Maksu- ja Tolliamet intressikulude maksusummaks 199 eurot, millele lisandub intressitulumaks 53 eurot. Kuna mõlemad maksuotsused on tehtud 2013. aastal, ei ole ettevõtte võimalikku maksukohustuse summat bilansis korrigeerinud.

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

31.12.2012 seisuga ületasid Flexa Eesti AS lühiajalised kohustused käibevara 1,5 korda. Kuna Flexa kontserni emettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S on kinnitanud oma valmisolekut ja võimet vajadusel finantseerida Flexa Eesti AS kohustusi, siis on Flexa Eesti AS juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE PAAS	Juhatuse liige	31.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Flexa Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Flexa Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Relika Mell

Vandeaudiitor, litsents nr 472

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

31. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	31.05.2013
RELIKA MELL	Vandeaudiitor	31.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-607 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 726
Kokku	-287 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-287 217
Kokku	-287 217

Flexa Eesti AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2012. aasta kasum summas 320 726 eurot jätta eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-607 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 726
Kokku	-287 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-287 217
Kokku	-287 217

Flexa Eesti AS üldkoosolek otsustas 2012. aasta kasumi summas 320 726 eurot eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	17607929	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225720
Faks	+372 3223629
E-posti aadress	flexa.eesti@flexa.ee