

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FLEXA EESTI AKTSIASELTS

registrikood: 10156536

tänavanimi: Tööstuse

maja number: 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45201

telefon: +372 3225580

faks: +372 3223629

e-posti aadress: flexa.eesti@flexa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 15 Turustuskulud	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal ning on äriregistrisse kantud registreerimisnumbriga 10156536.

Flexa Eesti AS aktsiate 100%-liseks omanikuks on Flexa4Dreams Holding A/S.

Flexa Eesti AS-il on Eestis kaks tehas, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on laohooned ja tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilbi ning mööbli tootmiseks ja pakendamiseks. Viru-Nigula tehas toodab valdavalt voodeid. Kadrinas paiknev tehas toodab kappe, kummuteid, riuleid ja muid mööbliesemeid.

Ülevaade majandustegevusest

2018. aasta oli ettevõttele keerukas toormehindade tõusva trendi tõttu. Käive oli 2018. aastal 28 311 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga küllaltki stabiilne (2017: 27 672 tuhat eurot).

Müük suurenes neljandat aastat järjest enim omamärgitoodete klientidele. Müük kontserniväliste klientidele vähenes.

Ettevõtte jaoks on toodete kvaliteet ning võimalikult efektiivne tootmine kaks peamist edutegurit. 2018. aastal pöörati jätkuvalt erilist tähelepanu toodete kvaliteedi ja tootmise efektiivsuse tõstmisele. Tootmise juhtimisel kasutati edukalt LEAN põhimõtteid.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 667,5 tuhat eurot (2017: 673,9 tuhat eurot).

Peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Flexa Eesti toodab männipuidust ja puitkiudplaadist laste mööblit ning allhanke korras muud puidust mööblit. Toodete sortimendis olulisi muudatusi toimunud ei ole. Jätkuvalt on suurenenud nõudlus puitkiudplaadist (MDF plaat) mööbli järele, mille osakaal käibest näitab kasvavat trendi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Vähesemal määral toimuvad ostutehingud ka Taani kroonides ja Poola zlotides, kuid stabiilse kursi ja väikese tehingumahu tõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2018. majandusaastal investeeriti põhivaradesse 809,7 tuhat eurot (2017: 775,1 tuhat eurot). Peamised investeeringud olid seotud olemasoleva masinapargi tootlikkuse tõstmisega, renoveeriti töötajate olmeruume, tehti mitmeid parendusi tööohutuse tagamiseks.

2019. majandusaastaks on planeeritud investeeringuid suurusjärgus 0,3 miljon eurot. Peamised investeeringud on suunatud masinate ja seadmete tootlikkuse tõstmisele, energia kokkuhoiule, töökeskkonna parendamisele.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2019. majandusaasta peamiseks eesmärgiks on toodete kasumlikkuse tõstmine ning suurema tootmiserfektiivsuse saavutamine.

Kontserni peamised turud asuvad Euroopas ja Hiinas ning seetõttu avaldavad ettevõtte majandustulemustele mõju sealse tegevuskeskkonna arengud. Kui Euroopa klientide puhul on müük olnud stabiilne ja see on sisendanud ettevõttele kindlust järgmise majandusaasta eesmärkide seadmisel, siis Hiina turule ei planeeritud olulist käibekasvu. Ettevõtte on oma eesmärkide seadmisel lähtunud majanduskasvude prognoosist Euroopa turgudel.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu, tuhat eurot	28 311	27 672
Puhasrentaabilus, %	2,4	2,4
ROA, %	7,4	8,2
ROE, %	28,7	41,0

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 937	222 279	
Nõuded ja ettemaksed	3 269 390	2 265 906	2
Varud	3 254 095	3 301 951	3
Kokku käibevarad	6 591 422	5 790 136	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 859 078	2 797 658	5
Immateriaalsed põhivarad	0	1 166	6
Kokku põhivarad	2 859 078	2 798 824	
Kokku varad	9 450 500	8 588 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 005 792	1 020 315	7,9
Võlad ja ettemaksed	2 770 016	2 960 145	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 775 808	3 980 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 016 842	2 618 171	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	2 016 842	2 618 171	
Kokku kohustised	6 792 650	6 598 631	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 160	51 160	12
Kohustuslik reservkapital	947 307	947 307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 862	317 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 521	673 910	
Kokku omakapital	2 657 850	1 990 329	
Kokku kohustised ja omakapital	9 450 500	8 588 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	28 310 502	27 671 677	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 321 160	-24 586 875	14
Brutokasum (-kahjum)	2 989 342	3 084 802	
Turustuskulud	-1 099 448	-1 162 075	15
Üldhalduskulud	-1 107 232	-1 123 237	16
Muud äritulud	45 006	33 556	
Ärikasum (kahjum)	827 668	833 046	
Intressikulud	-135 448	-144 731	18
Muud finantstulud ja -kulud	-24 699	-14 405	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	667 521	673 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 521	673 910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	827 668	833 046	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	746 832	686 811	5,6,14,16
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 133	-5 100	5
Muud korrigeerimised	-592 955	-760 211	
Kokku korrigeerimised	141 744	-78 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 003 484	-291 502	2
Varude muutus	47 856	-177 548	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190 129	782 046	10
Laekunud intressid	3	2	18
Kokku rahavood äritegevusest	-176 342	1 067 544	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-809 668	-775 053	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 133	9 546	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-797 535	-765 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 000 000	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 315	-11 675	7,9
Makstud intressid	-135 451	-144 733	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	844 234	-156 408	
Kokku rahavood	-129 643	145 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222 279	91 055	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-129 643	145 629	
Valuutakursside muutuste mõju	-24 699	-14 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 937	222 279	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	51 160	947 307	317 952	1 316 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	673 910	673 910
31.12.2017	51 160	947 307	991 862	1 990 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	667 521	667 521
31.12.2018	51 160	947 307	1 659 383	2 657 850

Täiendav informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a rahaliste varade ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netosummas muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja raha lähendite ümberhindamisest, kajastatakse netosummas finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügi väärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Arendustegevus

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendustegevusega seotud väljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara, immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata ja arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügi kulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast

kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 214,32 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Jaotamata kasumi olemasolu korral arvestatakse maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega ning kajastatakse see raamatupidamise aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/-kahjumit investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 666	50 666	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 848 245	2 848 245	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334 214	334 214	0	0	4
Ettemaksed	34 026	34 026	0	0	
Viitlaekumised	2 239	2 239	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 269 390	3 269 390	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 721	41 721	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 843 940	1 843 940	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345 947	345 947	0	0	4
Ettemaksed	31 727	31 727	0	0	
Viitlaekumised	2 571	2 571	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 265 906	2 265 906	0	0	

Aruandeaastal 2018 on tehtud ebatõenäoliste nõuete allahindlusi summas 2 806 eurot (2017: 0 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 354 395	1 207 108
Lõpetamata toodang	1 253 328	1 459 334
Valmistoodang	646 372	635 509
Kokku varud	3 254 095	3 301 951

Varude liikide lõikes on allahindlusi ja mahakandmisi tehtud järgmiselt:

- materjalile 17 315 eurot (2017: 15 121 eurot);
- pooltoodangule 658 875 eurot (2017: 696 116 eurot);
- valmistoodangule 1 441 eurot (2017: 4 176 eurot).

Alla on hinnatud mitteliikuvad ja/või aeglaselt liikuvad, kasutuskõlbmatud ning Flexa kontserni kvaliteedinõuetele mittevastavad varud. Aruandeaastal 2018 pole tühistatud varasemate perioodide varude allahindlusi (2017: 50 125 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	114 993	0	154 348	0
Üksikisiku tulumaks	0	87 227	0	102 900
Sotsiaalmaks	0	204 442	0	214 600
Kohustuslik kogumispension	0	9 776	0	10 663
Töötuskindlustusmaksed	0	14 159	0	14 815
Ettemaksukonto jääk	219 221		191 599	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	334 214	315 604	345 947	342 978

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on toodud lisas 2, maksuvõlad on toodud lisas 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	81 000	7 546 171	76 348	8 051 944	8 128 292	216 904	473 122	16 445 489
Akumuleeritud kulum	0	-6 562 250	-54 846	-6 904 720	-6 959 566	-126 015	0	-13 647 831
Jääkmaksumus	81 000	983 921	21 502	1 147 224	1 168 726	90 889	473 122	2 797 658
Ostud ja parendused	0	0	0	775 724	775 724	8 988	24 956	809 668
Muud ostud ja parendused			0	775 724	775 724	8 988	24 956	809 668
Amortisatsioonikulu	0	-230 035	-15 276	-470 476	-485 752	-29 879	0	-745 666
Ümberliigitamised	0	13 000	0	460 122	460 122	0	-473 122	0
Muud muutused	0	0	0	-2 582	-2 582	0	0	-2 582
31.12.2018								
Soetusmaksumus	81 000	7 381 799	71 848	9 098 857	9 170 705	212 854	24 956	16 871 314
Akumuleeritud kulum	0	-6 614 913	-65 622	-7 188 845	-7 254 467	-142 856	0	-14 012 236
Jääkmaksumus	81 000	766 886	6 226	1 910 012	1 916 238	69 998	24 956	2 859 078

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	12 133	
Transpordi- vahendid	5 833	
Muud masinad ja seadmed	6 300	
Kokku	12 133	

Majandusaastal 2017 oli müüdud materiaalne põhivara "Muud masinad ja seadmed" müügihinnas 5 100 eurot, "Transpordivahendid" 4 446 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 9 106 445 eurot (31.12.2017: 8 076 425 eurot).

Kasum põhivara müügist on summas 12 133 eurot (2017: 5 100 eurot).

Täiendav info amortisatsioonikulu kohta on toodud lisades 14 ja 16.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	27 725	27 725
Akumuleeritud kulum	-26 559	-26 559
Jääkmaksumus	1 166	1 166
Amortisatsioonikulu	-1 166	-1 166
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 725	27 725
Akumuleeritud kulum	-27 725	-27 725
Jääkmaksumus	0	0

Lisainformatsioon amortisatsioonikulu kohta on toodud lisades 14 ja 16.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõidua autod	5 792	5 792			2,7		06.2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	5 792	5 792						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduautod	26 107	20 315	5 792	0	2,5-2,8	EUR	01.2018-06.2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	26 107	20 315	5 792	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 226	20 117
Kokku	6 226	20 117

Kapitalirendi tingimustel sõlmitud liisinglepingud lõpevad, kui lepingupooled on täitnud lepingust tulenevad kohustused. Lepinguid võib pikendada, muuta või täiendada ainult osapoolte kokkuleppel.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	36 311	20 147
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	35 509	25 295
1-5 aasta jooksul	94 881	54 909

Aruandeaastal 2018 rentis ettevõtte töstukit, viit sõiduautot ja kontoritehnikat.

Töstuki kasutusrendi lepinguperiood on 60 kuud, mille lõppedes on rentijal võimalus vara välja osta hinnaga, milleks on vara jääkväärtus, mis moodustab 20% soetusmaksumusest. Sõiduautode kasutusrendi lepinguperiood on 36-60 kuud, mille lõppedes on rentijal eesõigus osta vara hinnaga, milleks on vara jääkväärtus, mis moodustab 20-37% soetusmaksumusest. Kontoritehnika rendilepingute periood on kuni 60 kuud, mille lõppedes vara tagastatakse liisinguandjale.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 000 000	1 000 000			3,5	EUR	20
Arvelduskrediit	1 000 000	1 000 000			3,4	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	2 016 842	0	2 016 842	0	3,5	EUR	20
Pikaajalised laenud kokku	2 016 842	0	2 016 842	0			
Kapitalirendikohustised kokku	5 792	5 792					7
Laenukohustised kokku	4 022 634	2 005 792	2 016 842	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 000 000	1 000 000			3,5	EUR	20
Arvelduskrediit	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	2 612 379	0	2 612 379	0	3,5	EUR	20
Pikaajalised laenud kokku	2 612 379	0	2 612 379	0			
Kapitalirendikohustised kokku	26 107	20 315	5 792	0			7
Laenukohustised kokku	3 638 486	1 020 315	2 618 171	0			

Laenukohustistes on kajastatud sõsaretevõttelt saadud tagatiseta laen ja krediidasutusest saadud tagatisega arvelduskrediit. Tagatiseks panditud põhivarade bilansiline maksumus on 2 859 078 eurot. Informatsioon intressikulu kohta lisas 18.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 165 609	2 165 609	0	0	
Võlad töövõtjatele	279 070	279 070	0	0	
Maksuvõlad	315 604	315 604	0	0	4
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	9 733	9 733	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 770 016	2 770 016			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 328 745	2 328 745	0	0	
Võlad töövõtjatele	275 873	275 873	0	0	
Maksuvõlad	342 978	342 978	0	0	4
Saadud ettemaksed	3 669	3 669	0	0	
Muud viitvõlad	8 880	8 880	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 960 145	2 960 145	0	0	

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2018 sisaldab võlgnevust kaupade ja teenuste eest emajäreljäänud konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 329 316 eurot (31.12.2017: 290 961 eurot). Täiendav info konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisa 20.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Käendus	830 153	3 790 719
Kokku tingimuslikud kohustised	830 153	3 790 719

Seisuga 31.12.2018 käendab Flexa Eesti AS emajäreljäänud Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustusi pangas Sparekassen Kronjylland summas 830 153 eurot (6 199 000 DKK), krediidilimiit kokku on 1 339 172 eurot (10 000 000 DKK).

Seisuga 31.12.2017 käendas Flexa Eesti AS emajäreljäänud Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustusi Danske Bank'is ja Nordea pangas kokku summas 3 790 719 eurot (28 221 523 DKK).

Informatsioon ettevõtte laenukohustiste kohta on toodud lisa 9.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole teadaolevat informatsiooni, et käenduse osas peaks moodustama eraldise ning võiks olla tõenäoline käenduse muundumine finantskohustuseks.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	51 160	51 160
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	127.90	127.90

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 50 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 200 000 eurot. Aktsiakapitali suurus on 51 160 eurot ning kõikide aktsiate eest on tasutud.

Aktsiakapital koosneb 400 aktsiast, ühe aktsia nimiväärtus on 127,90 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	27 546 682	27 071 358
Eesti	345 839	496 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	417 981	103 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 310 502	27 671 677
Kokku müügitulu	28 310 502	27 671 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel	27 787 222	26 811 969
Mööblidetailid	221 835	349 891
Muud	301 445	509 817
Kokku müügitulu	28 310 502	27 671 677

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	16 044 720	15 629 169	
Varude allahindlus ja mahakandmine	674 154	715 412	3
Energia	789 097	807 368	
Elektrienergia	651 138	644 895	
Soojusenergia	70 513	80 994	
Kütus	67 446	81 479	
Transpordikulud	30 497	34 661	
Üür ja rent	118 069	66 791	
Mitmesugused bürookulud	38 627	44 010	
Lähetuskulud	19 528	48 761	
Koolituskulud	18 029	29 814	
Riiklikud ja kohalikud maksud	997	985	
Tööjõukulud	4 783 743	4 478 673	17
Amortisatsioonikulu	744 703	680 261	5,6
Kulu varade väärtuse langusest	2 582	232	5
Hooldus ja remont	1 202 593	1 142 545	
Kindlustuskulud	48 386	48 551	
Muud	805 435	859 642	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 321 160	24 586 875	

Aruandeaastal on muudes kuludes seotud osapoolte tööjõu rendilepingute kulu summas 0 eurot (2017: 34 250 eurot).

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	1 098 398	1 153 608
Marketingikulud	1 050	8 467
Kokku turustuskulud	1 099 448	1 162 075

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	15 399	8 458	
Energia	16 732	10 241	
Kütus	16 732	10 241	
Transpordikulud	662	6 565	
Mitmesugused bürookulud	49 668	93 740	
Lähetuskulud	20 138	18 970	
Koolituskulud	11 345	31 643	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 806	0	
Tööjõukulud	301 946	270 065	17
Amortisatsioonikulu	2 130	6 550	5,6
Muud	64 297	63 372	
Ostetud teenused	591 145	585 986	
Kindlustuskulud	25 483	26 767	
Liikmemaksud	5 481	880	
Kokku üldhalduskulud	1 107 232	1 123 237	

Aruandeaastal 2018 sisaldub ostetud teenustes seotud osapoolte tööjõu rendilepingute alusel tasutud juhtimiskulu summas 158 700 eurot (2017: 193 028 eurot). Täiendav info on lisas 20.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 848 510	3 607 821
Sotsiaalmaksud	1 237 179	1 140 917
Kokku tööjõukulud	5 085 689	4 748 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	257	262

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-132 374	-142 884
Intressitulud	3	2
Muud intressikulud	-3 077	-1 849
Kokku intressikulud	-135 448	-144 731

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-24 699	-14 405
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-24 699	-14 405

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 848 245	329 316	1 843 940	290 961

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Sõsarettevõtja	0	0	0	595 537	3,5	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Sõsarettevõtja	0	0	96 511	856 954	3,5	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	572 932	27 111 102	836 892	26 305 762

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	259 009	286 128

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole finants- ja

äritegevust puudutavatele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
 - * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - * Flexa Eesti AS juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Aruandeaastatel 2018 ja 2017 ei ole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid lootusetuks tunnistatud ega seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele allahindlusi tehtud.

Aruandeaastal 2018 ja 2017 on juhtimiskulude eest tasutud juhatuse liikme tasu kajastatud ostetud teenustes (Lisa 16).

Juhatuse liikmetele on vastavalt lepingus märgitud tingimustele ette nähtud lahkumishüvitis kas 6 või 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Aastal 2018 müüdi teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele kaupu ja teenuseid alljärgnevalt:

kaubad - summas 27 096 250 eurot (2017: 26 281 615 eurot);

teenused - summas 14 852 eurot (2017: 24 146 eurot).

Aastal 2018 osteti teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt kaupu ja teenuseid alljärgnevalt:

kaubad - summas 112 628 eurot (2017: 305 103 eurot);

teenused - summas 460 303 eurot (2017: 531 789 eurot).

Laenukohustis sõsarettevõtja ees seisuga 31.12.2018 on 3 016 842 eurot (31.12.2017: 3 612 379 eurot). Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustiste kohta on toodud lisades 2, 9 ja 10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENS GAMMELBY	Juhatuse liige	19.06.2019
MALL BAKLER	Juhatuse liige	02.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FLEXA EESTI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud FLEXA EESTI AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt FLEXA EESTI AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots
Vandeauditori number 642

03. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	03.04.2019
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	03.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 521
Kokku	1 659 383
Jaotamine	
Kokku	1 659 383

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	991 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 521
Kokku	1 659 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	28310502	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225580
Faks	+372 3223629
E-posti aadress	flexa.eesti@flexa.ee