

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FLEXA EESTI AKTSIASELTS

registrikood: 10156536

tänava/talu nimi, Tööstuse tn
maja ja korteri number: 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3225580

faks: +372 3223629

e-posti aadress: flexa.eesti@flexa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 15 Turustuskulud	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal.

Flexa Eesti AS aktsiate 100%-liseks omanikuks on Flexa4Dreams Holding A/S.

Flexa Eesti AS-il on Eestis kaks tehas, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on laohooned ja tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilbi ning mööbli tootmiseks ja pakendamiseks. Viru-Nigula tehas toodab valdavalt voodeid. Kadrinas paiknev tehas toodab kappe, kummuteid, riuleid ja muid mööbliesemeid.

Ülevaade majandustegevusest

2019. aastal olid toormehinnad stabiilsed, mis tagasid oodatud kasumlikkuse. Käive oli 2019 aastal 24 550 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga veidi madalam (2018: 28 311 tuhat eurot).

Müügi vähenemine tulenes koostöö lõpetamisest mõnede väiksemate omamärgitoodete klientidega, kus kasumlikkus oli madalam.

Ettevõtte jaoks on toodete kvaliteet ning võimalikult efektiivne tootmine kaks peamist edutegurit. 2019.aastal pöörati jätkuvalt erilist tähelepanu toodete kvaliteedi ja tootmise efektiivsuse tõstmisele. Tootmise juhtimisel kasutati edukalt LEAN põhimõtteid.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 615,3 tuhat eurot (2018: 667,5 tuhat eurot).

Peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Flexa Eesti toodab männipuidust ja puitkiudplaadist laste mööblit ning allhanke korras muud puidust mööblit. Toodete sortimendis olulisi muudatusi toimunud ei ole. Jätkuvalt on suurenenud nõudlus puitkiudplaadist (MDF plaat) mööbli järele, mille osakaal käibest näitab kasvavat trendi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Vähesemal määral toimuvad ostutehingud ka Taani kroonides ja Poola zlotides, kuid stabiilse kursi ja väikese tehingumahu tõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2019. majandusaastal investeeriti põhivaradesse 309,8 tuhat eurot (2018: 809,7 tuhat eurot). Peamised investeeringud olid seotud olemasoleva masinapargi tootlikkuse tõstmisega, renoveeriti töötajate olmeruume, tehti mitmeid parendusi tööohutuse tagamiseks.

2020. majandusaastaks planeeritud investeeringuid on peamiselt suunatud töökeskkonna parendamisele.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Seoses koroonaviiruse levikuga 2020. aasta alguses, on Eesti Vabariik ja paljud teised riigid kehtestanud piirangud, vähendades oluliselt majandusarengut riigis ja kogu maailmas. On ettearvatu, kuidas olukord tulevikus võib kujuneda ja sellest tulenevalt on ka majanduslik ebakindlus.

Kontserni peamised turud asuvad Euroopas ja Hiinas ning seetõttu avaldavad ettevõtte majandustulemustele mõju sealse tegevuskeskkonna arengud. Ettevõtte juhtkond usub, et ettevõtte suudab kriisiolukorrast üle saada kääripides kulusid ning lähtudes olukorrast planeerides töömahtu aga ka kasutades Töötukassa poolt võimaldatavaid meetmeid töötajatele töötasu kompenseerimiseks.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu, tuhat eurot	24 550	28 311
Puhasrentaablus, %	2,5	2,4
ROA, %	7,0	7,4
ROE, %	20,7	28,7

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 980	67 937	
Nõuded ja ettemaksed	2 937 187	3 269 390	2
Varud	2 507 804	3 254 095	3
Kokku käibevarad	5 639 971	6 591 422	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 491 894	2 859 078	5
Immateriaalsed põhivarad	1 864	0	6
Kokku põhivarad	2 493 758	2 859 078	
Kokku varad	8 133 729	9 450 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000 000	2 005 792	7,9
Võlad ja ettemaksed	1 843 707	2 770 016	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 843 707	4 775 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 016 842	2 016 842	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	1 016 842	2 016 842	
Kokku kohustised	4 860 549	6 792 650	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 160	51 160	12
Kohustuslik reservkapital	947 307	947 307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 659 383	991 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 330	667 521	
Kokku omakapital	3 273 180	2 657 850	
Kokku kohustised ja omakapital	8 133 729	9 450 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	24 550 471	28 310 502	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 967 115	-25 321 160	14
Brutokasum (-kahjum)	2 583 356	2 989 342	
Turustuskulud	-669 007	-1 099 448	15
Üldhalduskulud	-1 201 533	-1 107 232	16
Muud äritulud	35 205	45 006	
Muud ärikulud	-248	0	
Ärikasum (kahjum)	747 773	827 668	
Intressikulud	-117 621	-135 448	18
Muud finantstulud ja -kulud	-14 822	-24 699	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	615 330	667 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 330	667 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	747 773	827 668	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	675 095	746 832	5,6,14,16
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 417	-12 133	5
Muud korrigeerimised	-1 086 292	-717 957	9
Kokku korrigeerimised	-419 614	16 742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	332 203	-1 003 484	2
Varude muutus	746 291	47 856	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-926 309	-190 129	10
Laekunud intressid	0	3	18
Kokku rahavood äritegevusest	480 344	-301 344	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-309 775	-809 668	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 417	12 133	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-301 358	-797 535	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	1 000 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 792	-20 315	7,9
Makstud intressid	-31 329	-10 449	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 121	969 236	
Kokku rahavood	141 865	-129 643	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 937	222 279	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 865	-129 643	
Valuutakursside muutuste mõju	-14 822	-24 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 980	67 937	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	51 160	947 307	991 862	1 990 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	667 521	667 521
31.12.2018	51 160	947 307	1 659 383	2 657 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	615 330	615 330
31.12.2019	51 160	947 307	2 274 713	3 273 180

Täiendav informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a rahaliste varade ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinud valuutakursi erinevused, on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netosummas muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja raha lähendite ümberhindamisest, kajastatakse netosummas finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügi väärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende neto

realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa)ei amortiseerita.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandepäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügi kulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 214 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Põhivara arvele võtmise piir on sätestatud grupi tasandil.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nõudisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstud dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendide tulumaksumäär 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14%. Soodusmäär 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidele rakendub soodusmäär 14% ja seda ületavale osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmäär 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste mitteametliku ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Kuna dividende ei jaotata regulaarselt, siis tulumaksukohustise arvestamisel kasutatakse 20/80 põhimõtet.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole finants- ja äritegevust puudutavatele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Flexa Eesti AS juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/-kahjumit investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Seoses eelmise majandusaasta lõpus tekkinud kriisilukorraga, on 2020. aasta märtsis Eesti Vabariik ja paljud teised riigid kehtestanud koroonaviiruse leviku tõttu piirangud, vähendades oluliselt majandusarengut riigis ja kogu maailmas. On ettearvamatut, kuidas olukord tulevikus võib kujuneda ja sellest tulenevalt on ka majanduslik ebakindlus. Ettevõtte juhtkond hindab olukorda pidevalt. Praegu on ettevõtte käive võrreldes 2019 esimese kvartali käibega oluliselt langenud (ca 40%) ning hinnanguliselt kujunevad kriitilisteks kuudeks vaadates tootmistellimuste mahtu ka aprill ning mai. Ettevõtte juhtkond usub, et ettevõtte suudab kriisilukorrist üle saada rakendades TLS § 37 alusel tööaja ja proportsionaalselt töötasu vähendamist ning taotlema selleks abi Töötukassalt. Antud järeldus põhineb siiski raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise kuupäeva seisuga olemasoleval teabel ja tulevaste sündmuste mõju ettevõtte edasisele tegevusele võib erineda juhtkonna hinnangust.

Oleme hoolikalt hinnanud kogu meie käsutuses olevat teavet, sealhulgas koroonaviiruse kriisi mõju ettevõtte tegevusele ja usume, et tegevuse jätkuvuse põhimõte on finantsaruannetes täielikult kohaldatav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 589	37 589	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 682 260	2 682 260	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182 720	182 720	0	0	4
Ettemaksed	32 049	32 049	0	0	
Viitlaekumised	2 569	2 569	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 937 187	2 937 187	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 666	50 666	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 848 245	2 848 245	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334 214	334 214	0	0	4
Ettemaksed	34 026	34 026	0	0	
Viitlaekumised	2 239	2 239	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 269 390	3 269 390	0	0	

Grupisisesed nõuded 31.12.2019 seisuga on laekunud aruandepäevajärgselt 100%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 021 184	1 354 395
Lõpetamata toodang	1 230 189	1 253 328
Valmistoodang	256 431	646 372
Kokku varud	2 507 804	3 254 095

Varude liikide lõikes on allahindlusi ja mahakandmisi tehtud järgmiselt:

- materjalile 69 775 eurot (2018: 17 315 eurot);
- pooltoodangule 769 283 eurot (2018: 658 875 eurot);
- valmistoodangule 45 118 eurot (2018: 1 441 eurot).

Mahakandmised on seotud:

- ebakvaliteetse toodanguga (sõltub ka materjali kvaliteedist);
- ümbertöötlemisse mineva toodangu hinnavahega;
- lao korrastamisega, mis tulenes tootmisportelli restruktureerimisest (väiksemad ja vähem kasumlikud kliendid tootmisest välja).

Alla on hinnatud mitteliikuvad ja aeglaselt liikuvad varud. Allahindluse määr sõltub varu seisuaajast laos.

Aruandeaastal 2019 ja 2018 pole tühistatud varasemate perioodide varude allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79 607	0	114 993	0
Üksikisiku tulumaks	0	86 306	0	87 227
Sotsiaalmaks	0	190 906	0	204 442
Kohustuslik kogumispension	0	9 103	0	9 776
Töötuskindlustusmaksed	0	12 904	0	14 159
Ettemaksukonto jääk	103 113		219 221	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182 720	299 219	334 214	315 604

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on toodud lisas 2, maksuvõlad on toodud lisas 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	81 000	7 381 799	71 848	9 098 857	9 170 705	212 854	24 956	16 871 314
Akumuleeritud kulum	0	-6 614 913	-65 622	-7 188 845	-7 254 467	-142 856	0	-14 012 236
Jääkmaksumus	81 000	766 886	6 226	1 910 012	1 916 238	69 998	24 956	2 859 078
Ostud ja parendused	0	175 367	0	8 190	8 190	56 445	67 142	307 144
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		175 367						175 367
Muud ostud ja parendused			0	8 190	8 190	56 445	67 142	131 777
Amortisatsioonikulu	0	-220 691	-6 226	-410 534	-416 760	-36 877	0	-674 328
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	24 956	-24 956	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	24 956	-24 956	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	81 000	7 552 340	67 732	9 073 726	9 141 458	291 601	67 142	17 133 541
Akumuleeritud kulum	0	-6 830 778	-67 732	-7 566 058	-7 633 790	-177 079	0	-14 641 647
Jääkmaksumus	81 000	721 562	0	1 507 668	1 507 668	114 522	67 142	2 491 894

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	8 417
Transpordivahendid	8 417
Kokku	8 417

Majandusaastal 2018 oli müüdnud materiaalne põhivara "Muud masinad ja seadmed" müügihinna 6 300 eurot, "Transpordivahendid" 5 833 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 11 254 565 eurot (31.12.2018: 9 106 445 eurot).

Kasum põhivara müügist on summas 8 417 eurot (2018: 12 133 eurot).

Majandusaastal 2019 osteti saepurufilter soetusmaksumusega 175 367 eurot, lõpetamata projektides (67 142 eurot) on kajastatud kaks puidutöötlemismasinat.

Täiendav info amortisatsioonikulu kohta on toodud lisades 14 ja 16.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 510	30 510
Akumuleeritud kulum	-30 510	-30 510
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 631	2 631
Amortisatsioonikulu	-767	-767
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 141	33 141
Akumuleeritud kulum	-31 277	-31 277
Jääkmaksumus	1 864	1 864

Lisainformatsioon amortisatsioonikulu kohta on toodud lisades 14 ja 16.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	0	0	0	0			9
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	5 792	5 792	0	0	2,7	06.2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	5 792	5 792	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	6 226
Kokku	0	6 226

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	43 013	36 311
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	30 016	35 509
1-5 aasta jooksul	45 748	94 881

Aruandeaastal 2019 rentis ettevõtte tõstukit, kuut sõiduautot ja kontoritehnikat.

Tõstuki kasutusrendi lepinguperiood on 60 kuud, mille lõppedes on rentijal võimalus vara välja osta hinnaga, milleks on vara jääkväärtus, mis moodustab 20% soetusmaksumusest. Sõiduautode kasutusrendi lepinguperiood on 36-61 kuud, mille lõppedes on rentijal eesõigus osta vara hinnaga, milleks on vara jääkväärtus, mis moodustab 20-37% soetusmaksumusest. Kontoritehnika rendilepingute periood on kuni 60 kuud, mille lõppedes vara tagastatakse liisinguandjale.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 000 000	1 000 000			3,5		20
Arvelduskrediit	1 000 000	1 000 000			3,4		
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	1 016 842	0	1 016 842	0			20
Pikaajalised laenud kokku	1 016 842	0	1 016 842	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			7
Laenukohustised kokku	3 016 842	2 000 000	1 016 842	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 000 000	1 000 000			3,5	EUR	20
Arvelduskrediit	1 000 000	1 000 000			3,4	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	2 016 842	0	2 016 842	0	3,5	EUR	20
Pikaajalised laenud kokku	2 016 842	0	2 016 842	0			
Kapitalirendikohustised kokku	5 792	5 792	0	0			7
Laenukohustised kokku	4 022 634	2 005 792	2 016 842	0			

Laenukohustistes on kajastatud sõsarettevõttelt saadud tagatiseta laen ja krediitiasutusest saadud tagatisega arvelduskrediit, millele on seatud kommertspant summas 150 000 eurot ja ühishüpoteek summas 1 300 000 eurot.

Grupilt saadud laen tagastatakse mitterahaliselt grupi müügiarvetega tasaarvelduse teel.

Tagatiseks panditud põhivarade bilansiline (jääk)maksumus on 2 491 894 eurot (2018: 2 859 078 eurot).

Informatsioon intressikulu kohta lisas 18.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 215 762	1 215 762	0	0	
Võlad töövõtjatele	317 791	317 791	0	0	
Maksuvõlad	299 219	299 219	0	0	4
Muud võlad	10 935	10 935	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843 707	1 843 707	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 165 609	2 165 609	0	0	
Võlad töövõtjatele	279 070	279 070	0	0	
Maksuvõlad	315 604	315 604	0	0	4
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	9 733	9 733	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 770 016	2 770 016	0	0	

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2019 sisaldab võlgnevust kaupade ja teenuste eest emajäreljäänud konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 140 214 eurot (2018: 329 316 eurot). Täiendav info konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisan 20.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 274 713	1 659 383
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	568 678	414 846
Käendus	449 307	830 153
Kokku tingimuslikud kohustised	3 292 698	2 904 382

Seisuga 31.12.2019 käendab Flexa Eesti AS emajäreljäänud Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustisi pangas Sparekassen Kronjylland summas 449 307 eurot (3 357 000 DKK) [2018: 830 153 (6 199 000 DKK)], krediitilimiit kokku on 1 338 419 eurot (10 000 000 DKK) [2018: 1 339 172 eurot (10 000 000 DKK)].

Informatsioon ettevõtte laenukohustiste kohta on toodud lisan 9.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole teadaolevat informatsiooni, et käenduse osas peaks moodustama eraldise ning võiks olla tõenäoline käenduse muundumine finantskohustiseks.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	51 160	51 160
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	127.90	127.90

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 50 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 200 000 eurot. Aktsiakapitali suurus on 51 160 eurot ning kõikide aktsiate eest on tasutud.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	24 114 226	27 546 682
Eesti	348 579	345 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	87 666	417 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 550 471	28 310 502
Kokku müügitulu	24 550 471	28 310 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel	24 243 498	27 787 222
Mööblidetailid	12 040	221 835
Muud	294 933	301 445
Kokku müügitulu	24 550 471	28 310 502

Müügi muu Euroopa riikidele vähenemise põhjustas koostöö lõpetamine väiksemate omamärgitoodete klientidega, müügi gruppi vähenemise põhjustas kliendiportfelli optimeerimine (loobuti mittekasumlikest klientidest).

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	13 064 285	16 044 720	
Varude allahindlus ja mahakandmine	884 176	674 154	3
Energia	713 801	789 097	
Elektrienergia	586 666	651 138	
Soojusenergia	80 763	70 513	
Kütus	46 372	67 446	
Transpordikulud	21 541	30 497	
Üür ja rent	134 595	118 069	
Tööjõurent	167 386	118 742	
Mitmesugused bürookulud	40 671	38 627	
Lähetuskulud	15 977	19 528	
Koolituskulud	12 164	18 029	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 115	997	
Tööjõukulud	4 478 689	4 783 743	17
Amortisatsioonikulu	675 095	744 703	5,6
Kulu varade väärtuse langusest	0	2 582	5
Hoolde ja remont	1 071 021	1 202 593	
Kindlustuskulud	44 391	48 386	
Muud	642 208	686 693	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21 967 115	25 321 160	

Muudes kuludes sisalduvad kulutused töötajatele, keskkonnakaitsele, ohutusele, samuti infotehnoloogia kulud.

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	669 007	1 098 398
Marketingikulud	0	1 050
Kokku turustuskulud	669 007	1 099 448

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	15 457	15 399	
Energia	15 334	16 732	
Kütus	15 334	16 732	
Transpordikulud	2 049	662	
Mitmesugused bürookulud	59 012	49 668	
Lähetuskulud	14 272	20 138	
Koolituskulud	19 518	11 345	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 806	
Tööjõukulud	297 198	301 946	17
Amortisatsioonikulu	0	2 130	5,6
Muud	69 226	64 297	
Ostetud teenused	679 115	591 145	
Kindlustuskulud	24 018	25 483	
Liikmemaksud	6 334	5 481	
Kokku üldhalduskulud	1 201 533	1 107 232	

Ostetud teenustes sisalduvad juhtimisteenuste tasud (vt Lisa 20).

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 614 443	3 848 510
Sotsiaalmaksud	1 161 444	1 237 179
Kokku tööjõukulud	4 775 887	5 085 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	231	257
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	228	254
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-114 500	-132 374
Intressitulud	0	3
Muud intressikulud	-3 121	-3 077
Kokku intressikulud	-117 621	-135 448

2019. a. arvestatud intressikulu laenudelt on seotud grupilt saadud laenu ja pangast saadud arvelduskrediidiga, vt Lisa 9.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-14 822	-24 699
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14 822	-24 699

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 682 260	140 214	2 848 245	329 316

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Sõsarettevõtja	0	0	0	0	1 000 000	86 292	3,5	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Sõsarettevõtja	0	0	0	0	595 537	3,5	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	602 991	24 196 626	572 932	27 111 102

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	335 984	259 009

Aruandeaastatel 2019 ja 2018 ei ole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid lootusetuks tunnistatud ega seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele allahindlusi tehtud.

Aruandeaastal 2019 ja 2018 on juhtimiskulude eest tasutud juhatuse liikme tasu kajastatud ostetud teenustes (Lisa 16).

Juhatusel on vastavalt lepingus märgitud tingimustele ette nähtud lahkumishüvitis kas 6 või 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Aastal 2019 müüdi teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele kaupu ja teenuseid alljärgnevalt:

kaubad - summas 24 196 626 eurot (2018: 27 096 250 eurot);

teenused - summas 0 eurot (2018: 14 852 eurot).

Aastal 2019 osteti teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt kaupu ja teenuseid alljärgnevalt:

kaubad - summas 110 024 eurot (2018: 112 628 eurot);

teenused - summas 492 967 eurot (2018: 460 303 eurot).

Laenukohustis sõsarettevõtja ees seisuga 31.12.2019 on 2 016 842 eurot (31.12.2018: 3 016 842 eurot). Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustiste kohta on toodud lisades 2, 9 ja 10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENS GAMMELBY	Juhatuse liige	17.06.2020
MALL BAKLER	Juhatuse liige	31.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FLEXA EESTI AKTSIASELTS aktsionäreile

Arvamus

Oleme auditeerinud FLEXA EESTI AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt FLEXA EESTI AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Jelena Girlin
Vandeauditori number 708

31. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	31.03.2020
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 659 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 330
Kokku	2 274 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 274 713
Kokku	2 274 713

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 659 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 330
Kokku	2 274 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	24550471	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225580
Faks	+372 3223629
E-posti aadress	flexa.eesti@flexa.ee