

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FLEXA EESTI AKTSIASELTS

registrikood: 10156536

tänav a nimi, Tööstuse

maja number: 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3225580

faks: +372 3223629

e-posti aadress: flexa.eesti@flexa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Intressikulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal. Flexa Eesti AS aktsiate 100%-liseks omanikuks on Flexa4Dreams Holding A/S. Flexa Eesti AS-il on Eestis kaks tehas, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on laohooned ja tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilbi ning mööbli tootmiseks ja pakendamiseks. Viru-Nigula tehas toodab valdavalt voodeid. Kadrinas paiknev tehas toodab kappe, kummuteid, riuleid ja muid mööbliesemeid.

Ülevaade majandustegevusest

2021. aastal oli ettevõtte jaoks keeruline, tuues kaasa esimeses ja teises kvartalis olulise tõusu tootmistellimuste mahtudes ning müügis, kuid tulenevalt hüppelisest toormaterjali hindade kasvust kahanes käive kolmandas ning neljandas kvartalis. Siiski lõppkokkuvõttes oli 2021 aasta ettevõtte jaoks edukas.

Käive oli 2021 aastal 21 755 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga suurem (2020: 20 717 tuhat eurot).

Samuti ületasime eelarvestatud käibenumbrit.

Ettevõtte jaoks on toodete kvaliteet ning võimalikult efektiivne tootmine kaks peamist edutegurit. 2021. aastal pöörati jätkuvalt erilist tähelepanu toodete kvaliteedi ja tootmise efektiivsuse tõstmisele. Tootmise juhtimisel kasutati edukalt LEAN põhimõtteid.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 643,1 tuhat eurot (2020: 551,4 tuhat eurot).

Peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Flexa Eesti AS toodab männipuidust ja puitkiudplaadist laste mööblit ning allhanke korras muud puidust mööblit. Toodete sortimendis olulisi muudatusi toimunud ei ole. Jätkuvalt on suurenenud nõudlus puitkiudplaadist (MDF plaat) mööbli järele, mille osakaal käibest näitab kasvavat trendi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Vähesemal määral toimuvad ostutehingud ka Taani kroonides ja Poola zlotides, kuid stabiilse kursi ja väikese tehingumahu tõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2021. majandusaastal investeeriti põhivaradesse 732,0 tuhat eurot (2020: 80,3 tuhat eurot). Peamised investeeringud olid seotud olemasoleva masinapargi tootlikkuse tõstmisega, renoveeriti töötajate olmeruume, tehti mitmeid parendusi tööohutuse tagamiseks.

2022. majandusaastaks planeeritud investeeringuid on peamiselt suunatud Kadrina tootmishoone laiendamisele, kus hakatakse MDF plaate vajalikku mõõtu lõikama, töökeskkonna parendamisele ning tootlikkuse tõstmisele.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

24. veebruaril 2022 alanud Venemaa ja Ukraina vahelise sõjalise konflikti mõju on ettevõtte tegevusele keeruline hinnata. Flexa Eesti AS-il ei ole otseseid tarnijaid nendes riikides aga konflikti mõjul kasvavad üleüldiselt toormehinnad kindlasti mitmetes kaubagruppides (nt kütus, metall).

Samuti seoses koroonaviiruse jätkuva levikuga on ebakindlus, kas suudame 2022 aastaks püstitatud eesmärgi täita, sest kehtestatud piirangud nii Eesti Vabariigis kui mujal maailmas kindlasti mõjutavad majanduskeskkonna arengut.

Ettevõtte juhtkond siiski usub, et ettevõtte suudab toime tulla hoides kulud kontrolli all, kasvatades toodete kasumlikkust ning suurendades tootmisefektiivsust.

Kontserni peamised turud asuvad Euroopas ja Aasias ning seetõttu avaldavad ettevõtte majandustulemustele mõju sealsed tegevuskeskkonna arengud. Kuigi 2021 aasta teises pooles müüginahud vähenesid tulenevalt toormaterjalide hinnatõusust, on meie jaoks olulistes toormegruppides (männipuit) näha hindade normaliseerumist ning näeme ka tootmistellimuste mahtude kasvu alates 2022 aasta teisest kvartalist.

Aasia turgudel on siiani olnud põhirõhk Hiinal, aga käesoleval aastal (2022) oleme sisenenud edukalt ka teistesse riikidesse. Alates 2019 aastast on sisenenud e-ärisse ning internetikanalite kaudu müüdav toodang on 2021 aastal oluliselt kasvanud. Lisakasv on prognoositud ka aastal 2022.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu, tuhat eurot	21 755	20 717
Puhasrentaablus, %	3,0	2,7
ROA, %	9,3	7,3
ROE, %	15,5	15,5

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 206	142	
Nõuded ja ettemaksed	414 190	2 296 803	2
Varud	4 287 568	2 851 139	3
Kokku käibevarad	4 702 964	5 148 084	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 096 970	1 936 545	5
Immateriaalsed põhivarad	0	549	6
Kokku põhivarad	2 096 970	1 937 094	
Kokku varad	6 799 934	7 085 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	336 225	1 188 380	8
Võlad ja ettemaksed	1 828 435	2 072 261	9
Eraldised	167 670	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 332 330	3 260 641	
Kokku kohustised	2 332 330	3 260 641	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 160	51 160	13
Kohustuslik reservkapital	947 307	947 307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 826 070	2 274 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 067	551 359	
Kokku omakapital	4 467 604	3 824 537	
Kokku kohustised ja omakapital	6 799 934	7 085 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	21 755 112	20 717 363	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 503 860	-18 675 568	15
Brutokasum (-kahjum)	2 251 252	2 041 795	
Turustuskulud	-413 064	-460 294	16
Üldhalduskulud	-1 233 466	-1 155 567	17
Muud äritulud	77 315	215 238	19
Muud ärikulud	0	-104	
Äri kasum (kahjum)	682 037	641 068	
Intressikulud	-31 974	-79 421	20
Muud finantstulud ja -kulud	-6 996	-10 288	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	643 067	551 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 067	551 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	682 037	641 068	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	571 623	633 640	5,6,15
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-65 920	-750	5,19
Muud korrigeerimised	143 578	-50 082	
Kokku korrigeerimised	649 281	582 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	865 772	-359 616	2
Varude muutus	-1 436 429	-343 335	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-243 826	228 552	9
Kokku rahavood äritegevusest	516 835	749 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-732 029	-80 326	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	66 450	4 100	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-665 579	-76 226	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	164 687	-639 883	8
Makstud intressid	-7 883	-29 339	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	156 804	-669 222	
Kokku rahavood	8 060	4 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142	6 401	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 060	4 029	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 996	-10 288	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 206	142	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	51 160	947 307	2 274 713	3 273 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	551 359	551 359
31.12.2020	51 160	947 307	2 826 072	3 824 539
Vigade parandamise mõju	0	0	-2	-2
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	51 160	947 307	2 826 070	3 824 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	643 067	643 067
31.12.2021	51 160	947 307	3 469 137	4 467 604

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha ja arvelduskrediit

Aasta 2020 aruandes oli kajastatud raha ja arvelduskrediit lepingus toodud limiidi summas. Raha ja laenukohustised (arvelduskrediit) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, seega on tehtud vastav korrigeerimine.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Raha	1 003 604	-1 003 462	142
Käibevara kokku	6 151 546	-1 003 462	5 148 084
Varad kokku	8 088 640	-1 003 462	7 085 178
Laenukohustised	2 191 842	-1 003 462	1 188 380
Kohustised kokku	4 264 101	-1 003 462	3 260 639
Kohustised ja omakapital kokku	8 088 640	-1 003 462	7 085 178

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a rahaliste varade ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netosummas muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja raha lähendite ümberhindamisest, kajastatakse netosummas finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete

bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 214 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Põhivara arvele võtmise piir on sätestatud grupi tasandil.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandepäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstud dividende.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste mitteametliku ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Kuna dividende ei jaotata regulaarselt, siis tulumaksukohustise arvestamisel kasutatakse 20/80 põhimõtet.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole finants- ja äritegevust puudutavatele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Flexa Eesti AS juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/-kahjumit investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2021, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 978	36 978	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	147 396	147 396	0	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204 407	204 407	0	0	4
Ettemaksed	23 503	23 503	0	0	
Viitlaekumised	1 906	1 906	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 190	414 190	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	63 235	63 235	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 958 905	1 958 905	0	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242 563	242 563	0	0	4
Ettemaksed	29 005	29 005	0	0	
Viitlaekumised	3 095	3 095	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 296 803	2 296 803	0	0	

Grupisiseseid nõuded 31.12.2021 seisuga on laekunud aruandepäevajärgselt 100%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 752 763	1 130 922
Lõpetamata toodang	1 587 331	1 266 376
Valmistoodang	947 474	453 841
Kokku varud	4 287 568	2 851 139

Varude liikide lõikes on allahindlusi ja mahakandmisi tehtud järgmiselt:

- materjalile 160 630 eurot (2020: 102 220 eurot);
- pooltoodangule 415 316 eurot (2020: 528 486 eurot);
- valmistoodangule 71 616 eurot (2020: 82 637 eurot).

Mahakandmised on seotud:

- ebakvaliteetse toodanguga (sõltub ka materjali kvaliteedist);
- ümbertöötlemisse mineva toodangu hinnavahega;
- lao korrastamisega, mis tulenes tootmisportelli restruktureerimisest (väiksemad ja vähem kasumlikud kliendid tootmisest välja).

Alla on hinnatud varud, mille turuhind on langenud, samuti mitteliikuvad ja aeglaselt liikuvad varud. Allahindluse määr sõltub varu seisujast laos.

Aruandeaastal 2021 ja 2020 pole tühistatud varasemate perioodide varude allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74 807	0	125 965	0
Üksikisiku tulumaks	0	96 259	0	94 049
Sotsiaalmaks	0	199 865	0	205 416
Kohustuslik kogumispension	0	6 028	0	10 316
Töötuskindlustusmaksed	0	12 148	0	14 266
Ettemaksukonto jääk	129 600		116 598	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204 407	314 300	242 563	324 047

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on toodud lisas 2, maksuvõlad on toodud lisas 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	81 000	7 200 673	67 732	9 016 555	9 084 287	297 953	33 318	16 697 231
Akumuleeritud kulum	0	-6 701 928	-67 732	-7 768 454	-7 836 186	-222 572	0	-14 760 686
Jääkmaksumus	81 000	498 745	0	1 248 101	1 248 101	75 381	33 318	1 936 545
Ostud ja parendused	0	0	0	444 819	444 819	0	287 210	732 029
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							248 682	248 682
Muud ostud ja parendused			0	444 819	444 819	0	38 528	483 347
Amortisatsioonikulu	0	-195 811	0	-335 761	-335 761	-39 502	0	-571 074
Müügid (jääkmaksumuses)	-530	0	0	0	0	0	0	-530
Ümberliigitamised	0	0	0	33 318	33 318	0	-33 318	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	33 318	33 318	0	-33 318	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	80 470	7 084 618	67 732	9 476 572	9 544 304	297 953	287 210	17 294 555
Akumuleeritud kulum	0	-6 781 684	-67 732	-8 086 095	-8 153 827	-262 074	0	-15 197 585
Jääkmaksumus	80 470	302 934	0	1 390 477	1 390 477	35 879	287 210	2 096 970

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Maa	530
Ehitised	64 470
Masinad ja seadmed	1 450
Muud masinad ja seadmed	1 450
Kokku	66 450

Seisuga 31.12.2021 on täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 13 976 555 eurot (31.12.2020: 10 890 621 eurot).

Kasum põhivara müügist on summas 65 920 eurot (2020: 750 eurot), vt Lisa 19.

Täiendav info amortisatsioonikulu kohta on toodud lisas 15.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 141	33 141
Akumuleeritud kulum	-32 592	-32 592
Jääkmaksumus	549	549
Amortisatsioonikulu	-549	-549
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 141	33 141
Akumuleeritud kulum	-33 141	-33 141
Jääkmaksumus	0	0

Lisainformatsioon amortisatsioonikulu kohta on toodud lisas 15.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	48 990	34 703
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	34 456	28 865
1-5 aasta jooksul	31 183	29 390

Aruandeaastal 2021 rentis ettevõtte viit sõiduautot ja kontoritehnikat.

Sõiduautode kasutusrendi lepinguperiood on 37-61 kuud, mille lõppedes on rentijal eesõigus osta vara hinnaga, milleks on vara jääkväärtus, mis moodustab 20-33% soetusmaksumusest. Kontoritehnika rendilepingute periood on kuni 60 kuud, mille lõppedes vara tagastatakse liisinguandjale.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	0	0			3,5	EUR		22
Arvelduskrediit	336 225	336 225			3,4	EUR	31.08.2022	
Lühiajalised laenud kokku	336 225	336 225						
Laenukohustised kokku	336 225	336 225						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	1 016 842	1 016 842			3,5	EUR		22
Arvelduskrediit	171 538	171 538			3,4	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	1 188 380	1 188 380						
Laenukohustised kokku	1 188 380	1 188 380						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	80 470	81 000
Ehitised	551 616	498 745
Masinad ja seadmed	1 429 005	1 281 419
Muud materiaalsed põhivarad	35 879	75 381
Kokku	2 096 970	1 936 545

Laenukohustistes on kajastatud sõsarettevõttelt saadud tagatiseta laen ja krediidiastutusest saadud tagatisega arvelduskrediit, millele on seatud kommertspant summas 150 000 eurot ja ühishüpoteek summas 1 300 000 eurot. Grupilt saadud laen on tagastatud mitterahaliselt grupi müügiarvetega tasaarvelduse teel.

Informatsioon intressikulu kohta lisas 20.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 022 158	1 022 158	0	0	
Võlad töövõtjatele	484 238	484 238	0	0	
Maksuvõlad	314 300	314 300	0	0	4
Muud võlad	7 739	7 739	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828 435	1 828 435			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 315 701	1 315 701	0	0	
Võlad töövõtjatele	424 024	424 024	0	0	
Maksuvõlad	324 047	324 047	0	0	4
Muud võlad	8 489	8 489	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 072 261	2 072 261	0	0	

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2021 sisaldab võlgnevust kaupade ja teenuste eest emattevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 337 694 eurot (2020: 171 052 eurot). Täiendav info konsolideerimisgrupi ettevõtete kohta on toodud lisa 22.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2021	Lisa nr
Kokku eraldised	0	167 670	0	0	167 670	
Sealhulgas:						
Lühiajalised	0	167 670	0	0	167 670	
Muud eraldised	0	167 670	0	0	167 670	15

COVID-19 pandeemia tõttu tõusis 2021 a. suvel toormaterjali (puidu) hind hüppeliselt, mistõttu sõlmis ettevõtte puidu ostulepingud kõrgema hinnaga. Tulenevalt eeltoodust on moodustatud eraldis IV kvartali kahjulike lepingute osas, milles toodud materjal jäi aastal 2021 tarnimata, kuid tuleb välja osta aasta 2022 I kvartali jooksul.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 775 309	2 260 857
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	693 827	565 214
Käendus	637 271	217 820
Kokku tingimuslikud kohustised	4 106 407	3 043 891

Seisuga 31.12.2021 käendab Flexa Eesti AS emaettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S ja kontserni tütarettevõtte Flexa4Dreams A/S laenukohustisi pangas Sparekassen Kronjylland summas 637 271 eurot (4 739 000 DKK) [2020: 217 820 (1 620 777 DKK)], krediitlimiit kokku on 2 151 579 eurot (16 000 000 DKK) [2020: 1 343 923 eurot (10 000 000 DKK)].

Informatsioon ettevõtte laenukohustiste kohta on toodud lisa 8.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole teadaolevat informatsiooni, et käenduse osas peaks moodustama eraldise ning võiks olla tõenäoline käenduse muundumine finantskohustiseks.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötasu hüvitis	0	0	207 793	0	207 793	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	207 793	0	207 793	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	207 793	0	207 793	0	0	
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötasu hüvitis	0	0	0	0	0	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0	0	0	

Aastal 2021 sihtfinantseerimised puudusid.

Tulenevalt koroonaviiruse levikust kehtestatud piirangutest Eesti Vabariigis ja paljudes teistes riikides, oli Flexa Eesti AS tegevus kevadel

2020 oluliselt häiritud, mistõttu taotles ettevõtte aprilli kuu eest Eesti Töötukassalt töötasu hüvitist. Eesti Töötukassa maksis töötajatele töötasu hüvitist, mis kajastati ettevõtte tööjõukuludes.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	51 160	51 160
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	127.90	127.90

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 50 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 200 000 eurot. Aktsiakapitali suurus on 51 160 eurot ning kõikide aktsiate eest on tasutud.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	15 890 785	20 255 135
Eesti	241 777	456 134
Poola	5 622 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	350	6 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 755 112	20 717 363
Kokku müügitulu	21 755 112	20 717 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel	21 445 432	20 226 785
Mööblidetailid	9 047	0
Muud	300 633	490 578
Kokku müügitulu	21 755 112	20 717 363

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	11 204 567	10 621 512	
Varude allahindlus ja mahakandmine	647 562	713 343	3
Energia	734 478	617 825	
Elektrienergia	621 707	524 067	
Soojusenergia	73 722	64 422	
Kütus	39 049	29 336	
Transpordikulud	22 012	16 106	
Üür ja rent	130 160	104 382	
Tööjõurent	0	13 250	
Mitmesugused bürookulud	39 891	37 821	
Lähetuskulud	6 310	2 166	
Koolituskulud	4 423	5 162	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 115	1 115	
Kulud eraldiste moodustamiseks	167 670	0	10
Tööjõukulud	4 247 742	4 133 651	17,18
Amortisatsioonikulu	571 623	633 640	5,6
Hooldus ja remont	1 034 557	912 612	
Kindlustuskulud	45 577	40 896	
Muud	646 173	822 087	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 503 860	18 675 568	

Muudes kuludes sisalduvad kulutused töötajatele, keskkonnakaitsele, ohutusele, samuti infotehnoloogia kulud.

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	413 064	460 294
Kokku turustuskulud	413 064	460 294

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	17 302	15 636	
Energia	11 743	11 888	
Kütus	11 743	11 888	
Transpordikulud	3 256	512	
Mitmesugused bürookulud	41 542	44 316	
Lähetuskulud	10 669	9 698	
Koolituskulud	644	3 010	
Tööjõukulud	323 481	331 262	15,18
Muud	95 727	56 716	
Ostetud teenused	705 089	656 724	
Kindlustuskulud	19 177	20 892	
Liikmemaksud	4 836	4 913	
Kokku üldhalduskulud	1 233 466	1 155 567	

Ostetud teenustes sisalduvad juhtimisteenuste tasud (vt Lisa 22).

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	3 456 271	3 373 384	
Sotsiaalmaksud	1 114 952	1 091 529	
Kokku tööjõukulud	4 571 223	4 464 913	15,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	208	208	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	206	205	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	65 920	750	5
Tulu sihtfinantseerimisest	0	207 793	12
Kasum valuutakursi muutustest	2	3 249	
Muud	11 393	3 446	
Kokku muud äritulud	77 315	215 238	

Tuluna sihtfinatseerimisest on 2020 a. kajastatud Eesti Töötukassa poolt ettevõtte töötajatele makstud töötasu hüvitis.

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-31 979	-77 099
Intressitulud	5	2
Muud intressikulud	0	-2 324
Kokku intressikulud	-31 974	-79 421

Intressikulu laenudelt on seotud grupilt saadud laenu ja pangast saadud arvelduskrediidiga, vt Lisa 8. Grupilt saadud laenu intressikulu on tasaarveldatud mitterahaliselt grupi müügiarvetega, vt Lisa 22.

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 996	-10 288
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 996	-10 288

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Flexa4Dreams Holding A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	147 396	1 958 905	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 396	1 958 905	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 016 842	8
Kokku laenukohustised	0	1 016 842	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	337 694	171 052	9
Kokku võlad ja ettemaksed	337 694	171 052	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 016 842	0	1 000 000	1 016 842	50 082	8
Kokku laenukohustised	2 016 842	0	1 000 000	1 016 842	50 082	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 016 842	0	1 016 842	0	24 092	8
Kokku laenukohustised	1 016 842	0	1 016 842	0	24 092	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 546 984	47 288	0	20 199 350	29 500	0
Kokku müüdnud	21 546 984	47 288	0	20 199 350	29 500	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 499	515 348	0	102 976	510 475	0
Kokku ostetud	33 499	515 348	0	102 976	510 475	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	361 503	322 542

Aruandeaastatel 2021 ja 2020 ei ole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid lootusetuks tunnistatud ega seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele allahindlusi tehtud.

Aruandeaastal 2021 ja 2020 on juhtimiskulude eest tasutud juhatuse liikme tasu kajastatud ostetud teenustes (Lisa 17).

Juhatusel liikmetele on vastavalt lepingus märgitud tingimustele ette nähtud lahkumishüvitis kas 6 või 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel esialgsel hinnangul ei mõjuta ettevõtte äritegevust olulisel määral.

Flexa Eesti AS'i ei ole kliente ega tarnijaid nimetatud riikidest, kuid samas võib konfliktiga kaasnenud jätkuv energia kallinemine põhjustada paljude toodete/teenuste hinnatõusu, mis omakorda võib avaldada mõju ettevõtte äritegevusele.

Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENS GAMMELBY	Juhatuse liige	06.06.2022
MALL BAKLER	Juhatuse liige	21.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FLEXA EESTI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud FLEXA EESTI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

21.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

FLEXA EESTI AKTSIASELTS (registrikood: 10156536) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	21.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 826 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 067
Kokku	3 469 137

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 826 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 067
Kokku	3 469 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 469 137
Kokku	3 469 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	21755112	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225580
Faks	+372 3223629
E-posti aadress	flexa.eesti@flexa.ee