

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Leeson

registrikood: 10396565

tänava/talu nimi, Kohtu 2-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5019393

e-posti aadress: urmas.laur@7re.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Raha	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2010 aastal ettevõtte juhtimistegevuses olulisi muutusi ei olnud. Jätkati kinnisvarainvesteeringute haldamisega

läbi tütarettevõtte tegevuse.

Ettevõtte oli 2010 aastal kaks palgalist töötajat, kelle maksti töötasu 235 005 krooni.

Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks 2010 aastal oli kahjum 1 902 716 krooni, mis tekkis olulises finantsinvesteeringute allahindluse tulemusena.

2010 aastal puudusid ettevõtte märkimisväärsed väljaminekud arengu- ja uurimistegevuseks.

Ettevõtte nõukogu puudub ja juhatusse kuulub üks liige. Juhatus liikmele 2010 aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Muid garantiisid ettevõtte väljastanud pole, samuti pole võetud kohustusi mis võiksid osaühingu majandustegevust tulevikus kahjustada.

Enim mõjutas ettevõtte tegevust 2010 aastal kinnisvaraturu langus. Majanduskeskonna üldine jahenemine ning vähenenud nõudlus turul on kahandanud kinnisvaraturu likviidust.

Kindlasti mõjutavad nimetatud protsessid ettevõtte kasumlikust ka lähiaastatel.

Muid olulisi mõjutusi ettevõtte tegevusele 2010 majandusaastal näha ei ole.

2010 aastal kavatseb OÜ Leeson jätkata olemasolevate kinnisvarainvesteeringute juhtimist ja parendamist.

Samuti jätkab ettevõtte juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste pakkumisega teistele kinnisvaraturul osalevatele ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	2 127 999	1 884 294	1 688 139	3
Finantsinvesteeringud	3 864 648	4 780 107	6 147 301	1
Nõuded ja ettemaksed	3 549 565	1 121 981	685 544	4
Kokku käibevara	9 542 212	7 786 382	8 520 984	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	5 107 039	6 845 836	13 884 943	5,6,7
Nõuded ja ettemaksed	18 109 876	20 526 538	13 083 201	
Materiaalne põhivara	9 903	101 460	250 030	8
Kokku põhivara	23 226 818	27 473 834	27 218 174	
Kokku varad	32 769 030	35 260 216	35 739 158	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	3 891 567	1 480 037	794 775	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 891 567	1 480 037	794 775	
Kokku kohustused	3 891 567	1 480 037	794 775	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	72 000	72 000	72 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 704 179	33 868 383	32 296 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902 716	-164 204	2 572 076	
Kokku omakapital	28 877 463	33 780 179	34 944 383	
Kokku kohustused ja omakapital	32 769 030	35 260 216	35 739 158	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	683 838	90 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-492 579	-315 872	
Tööjõukulud	-315 735	-69 938	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 557	-148 569	8
Muud ärikulud	0	280 000	
Ärikasum (-kahjum)	-216 033	-164 379	
Finantstulud ja -kulud	-1 686 683	175	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 902 716	-164 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902 716	-164 204	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-216 033	-164 379
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 557	148 569
Kokku korrigeerimised	91 557	148 569
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126 781	166 964
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 489	-14 738
Laekunud intressid	0	329 739
Makstud intressid	-1 460	0
Kokku rahavood äritegevusest	68 334	466 155
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-20 000	0
Antud laenud	0	-390 000
Antud laenude tagasimaksed	400 000	700 000
Laekunud intressid	452 385	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	832 385	310 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-280 000
Makstud dividendid	-655 959	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-655 959	-580 000
Kokku rahavood	244 760	196 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 884 294	1 688 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	244 760	196 155
Valuutakursside muutuste mõju	-1 055	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 127 999	1 884 294

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	72 000	4 000	34 868 383	34 944 383
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-164 204	-164 204
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	72 000	4 000	33 704 179	33 780 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 902 716	-1 902 716
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2010	72 000	4 000	28 801 463	28 877 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	6 147 301	6 147 301
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 367 194	-1 367 194
31.12.2009	4 780 107	4 780 107
Kajastatud õiglases väärtuses	2 944 987	2 944 987
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 835 120	1 835 120
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-915 459	-915 459
31.12.2010	3 864 648	3 864 648
Kajastatud õiglases väärtuses	2 716 857	2 716 857
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 147 791	1 147 791

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leeson OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Vigade korrigeerimine

2009 a korrigeerimine

2009 aastat on korrigeeritud 2010 aasta aastaaruande koostamise ajal avastatud vea tõttu. Vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale on bilanss esitatud kolmerealisena: eelmise perioodi algbilanss, korrigeeritud eelmise perioodi lõppbilanss ja aruandeaasta bilanss. Kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes on avaldatud finantsnumbrid juba korrigeeritult. Finantsvaradega tehtud tehing oli jäänud kajastamata. Paranduste tulemusena suurenesid bilansis pikajalised nõuded ja kasumiaruandes finantstulu 7,5 milj krooni võrra.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõdmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgevatest eeldustest:

- investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;

- investoretevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõdulust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nenede kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika 20%

Arvutustehnika 33,3 %

Tootmisseadmed ja transpordivahendid 20 %

Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Leeson käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtteid
- sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- 1) müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata;
- 2) on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- 3) osutatud teenuste valmidusastet saab määratleda;
- 4) teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ning teenuse lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel.

Kui teenuseid osutatakse mitme erineva toimingu läbiviimisega, võib müügitulu kajastada lineaarselt, jaotatult lepingus fikseeritud majandusaastate vahel.

Lisainformatsioon

OÜ Leeson juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	50 091	12 784
Arvelduskontod	2 077 908	1 871 510
Kokku raha	2 127 999	1 884 294

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	90 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	52 885
Muud nõuded	3 549 107	979 096
Laenunõuded	3 045 000	0
Intressinõuded	382 260	0
Muud	121 847	0
Ettemaksed	458	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 549 565	1 121 981

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	84 968	158 202
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 022 071	6 687 634
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 107 039	6 845 836

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Apotsenter OÜ	Eesti	oma kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Apotsenter OÜ	158 202	-73 234	84 968
Kokku:	158 202	-73 234	84 968

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Catelit OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	50	50
Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ	Eesti	kinnisvaraga seotud teenused	42	42
Varahai OÜ	Eesti	investeeringud	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Catelit OÜ	6 394 350		-1 825 495	4 568 855
Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ	293 284		139 932	433 216
Varahai OÜ		20 000		20 000
Kokku:	6 687 634	20 000	-1 685 563	5 022 071

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	403 000	34 645	40 400	478 045	478 045
Akumuleeritud kulum	-209 982	-18 034		-228 016	-228 016
Jääkmaksumus	193 018	16 611	40 400	250 029	250 029
Amortisatsioonikulu	-91 558	-16 611	-40 400	-148 569	-148 569
31.12.2009					
Soetusmaksumus	403 000	34 645		437 645	437 645
Akumuleeritud kulum	-301 540	-34 645		-336 185	-336 185
Jääkmaksumus	101 460	0	0	101 460	101 460
Amortisatsioonikulu	-91 557			-91 557	-91 557
31.12.2010					
Soetusmaksumus	403 000	34 645	40 400	478 045	478 045
Akumuleeritud kulum	-393 097	-34 645	-40 400	-468 142	-468 142
Jääkmaksumus	9 903			9 903	9 903

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	22 753 156	26 626 301
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 048 307	7 077 878
Kokku tingimuslikud kohustused	28 801 463	33 704 179

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 951	6 000
Võlad töövõtjatele	0	19 037
Maksuvõlad	86 575	0
Muud võlad	375 000	375 000
Dividendivõlad	3 424 041	1 080 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 891 567	1 480 037

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	683 838	90 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	683 838	90 000
Kokku müügitulu	683 838	90 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Investeeringute juhtimisteenus	171 838	90 000
Nõustamisteenused	512 000	0
Kokku müügitulu	683 838	90 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	235 005	52 200
Sotsiaalmaksud	80 730	17 738
Kokku tööjõukulud	315 735	69 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-73 234	85 196
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 685 563	375 697
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-915 458	-1 367 195
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-915 458	0
Intressitulud	990 087	906 477
Intressikulud	-1 460	0
Muud intressikulud	-1 460	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 055	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 686 683	175

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	10 609 877	10 246 538
Sidusettevõtjad	3 074 000	2 962 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 295	315 000

	2010
	Müügid
Sidusettevõtjad	482 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	49 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 500	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Leeson (registrikood: 10396565) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAUR	Juhatuse liige	26.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Leeson osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Leeson raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusse piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Leeson 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne ei ole konsolideeritud. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale oleks ettevõtte pidanud koostama konsolideeritud aastaaruande.

Vastupidine kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, tingituna lõigus „Vastupidise kokkuvõtte alus“ käsitletud asjaolu läbivast mõjust raamatupidamise aastaaruandele, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt Osaühing Leeson finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

27.09.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Leeson (registrikood: 10396565) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 704 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902 716
Kokku	28 801 463
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Kokku	3 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	683838	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laur	37005010278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	72000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019393
E-posti aadress	urmas.laur@7re.eu