

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hermitage Eesti OÜ

registrikood: 11125986

tänavanimi, Viru väljak 2, Metro Plaza
maja number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6679 200

faks: +372 6679 201

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Hermitage Eesti OÜ on investeerimisettevõte, mis tegutseb põhiliselt Ida-Euroopas, Venemaal ja Ukrainas. Ettevõtte kuulub Soome Hermitage gruppi.

Kuna tegemist on investeerimisettevõttega, on Hermitage Eesti OÜ tulemus tugevalt mõjutatud üldisest finantsturgudel valitsevast olukorrast.

2010. a. majandus ja turusituatsioonid aktiveerusid, mis kajastub ka Hermitage Eesti OÜ majandusaasta tulemuses.

Ettevõtte tegi lisainvesteeringuid Chester Universal ja Mint Capital II-investeeringufirmadesse. Uusi investeeringuid ettevõtte portfelli ei lisandunud.

Ettevõtte on ainult 1 töötaja, kellele maksti töötasu summas 134 452 krooni, samuti on makstud tasu 46 940 krooni juhatuse liikmeka seotud ettevõttele.

Osanike ettevõtted on andnud Hermitage Eesti OÜ-le laene, mis kajastuvad bilansis pikaajaliste võlgade koosseisus. Väljaspool gruppi ei ole ettevõtte laenukohustusi.

2011. a. algus töötab finantsturgude jätkuvat kasvu. Ka tulevikus mõjutavad Hermitage Eesti OÜ tulemusi üldine majanduslik areng ning eriti börsi areng.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	288 692	2 696 305	2
Nõuded ja ettemaksed	46	46	3
Kokku käibevara	288 738	2 696 351	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	129 707 000	123 469 066	4
Kokku põhivara	129 707 000	123 469 066	
Kokku varad	129 995 738	126 165 417	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 148	9 483	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 148	9 483	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67 047 881	65 751 953	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	67 047 881	65 751 953	
Kokku kohustused	67 059 029	65 761 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000	7
Ülekurss	2 047 990	2 047 990	
Kohustuslik reservkapital	39 900	39 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 917 091	93 110 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 532 728	-35 193 484	
Kokku omakapital	62 936 709	60 403 981	
Kokku kohustused ja omakapital	129 995 738	126 165 417	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	1 603	2 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-182 586	-191 570	8
Tööjõukulud	-180 705	-76 968	9
Ärikasum (-kahjum)	-361 688	-265 759	
Finantstulud ja -kulud	2 894 416	-34 927 725	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 532 728	-35 193 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 532 728	-35 193 484	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-361 688	-265 759	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	35 846	0	
Kokku korrigeerimised	35 846	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	398	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 665	4 786	5
Kokku rahavood äritegevusest	-324 177	-260 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 262 104	-3 736 207	4
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	672 521	2 453 024	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 589 583	-1 283 183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	782 330	2 346 990	6,11
Saadud laenude tagasimaksed	-276 183	0	6,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	506 147	2 346 990	
Kokku rahavood	-2 407 613	803 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 696 305	1 893 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 407 613	803 232	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 692	2 696 305	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jactamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	399 000	2 047 990	39 900	93 110 575	95 597 465
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-35 193 484	-35 193 484
31.12.2009	399 000	2 047 990	39 900	57 917 091	60 403 981
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	2 532 728	2 532 728
31.12.2010	399 000	2 047 990	39 900	60 449 819	62 936 709

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali muutuste kohta on toodud
lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hermitage Eesti OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Väärtpaberite puhul, millel ei ole noteeritud turuhinda, kasutatakse õiglase väärtuse leidmisel alternatiivseid hindamismeetodeid (diskonteeritud rahavood, investeerimisobjekti netovara õiglase väärtus). Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kajastatakse netosummas, mis tekivad aktsiate, võlakirjade, optsoonide ja fondiosakute ümberhindlusest vastavalt õiglasele väärtusele ja nende realiseerimisel saadud kasumid/kahjumid. Kirjel "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kajastatakse realiseeritud ja realiseerimata kasumid ja kahjumid investeeringutelt ettevõtete aktsiatesse ja muudesse omakapitaalinstrumentidesse.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	288 692	2 696 305
Kokku raha	288 692	2 696 305

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	3 360	0	3 360
Sotsiaalmaks	0	5 546	0	5 432
Kohustuslik kogumispension	0	336	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	706	0	691
Ettemaksukonto jääk	46		46	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	9 948	46	9 483

Info võlakohustuste kohta on toodud lisas nr 5.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	129 707 000	123 469 066
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	129 707 000	123 469 066

Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande 31.12.2010

Noteeritud turuhinna alusel hinnatud investeeringud:

Trigon Agri AS (endine Trigon Farming) 21 475 000 kr (31.12.2009: 19 619 000 kr)

Hindamismeetodide abil hinnatud investeeringud:

Padula Property OÜ 1 581 000 kr (31.12.2009: 1 581 000 kr)

Chester Universal 95 641 000 kr (31.12.2009: 93 646 000 kr)

Trigon Dalmatian Properties 1 739 000 kr (31.12.2009: 2 918 066 kr)

Trigon Wood 4 739 000 kr (31.12.2009: 1 123 000 kr)

Mint Capital 4 532 000 kr (31.12.2009: 4 582 000 kr)

Kuna ülaltoodud investeerimisobjektid on oma vahendid investeerinud valdavalt kinnisvarasse või/ning börsil noteeritud ettevõtete aktsiatesse, on investeerimisobjektide õiglase väärtuse leidmisel kasutatud korrigeeritud netovara meetodit, mille kohaselt on investeerimisobjekti õiglaseks väärtuseks tema varade õiglase väärtuse ning kohustuste vahe.

2010.a. on täiendavalt soetatud investeeringuid:

Chester Universal soetusmaksumuses 3 123 369 krooni, (2009: 2 856 292 krooni) osalus omakapitalis ei muutunud.

Mint Capital soetusmaksumuses 138 734 krooni (2009: 879 915 krooni).

2010.a. on realiseeritud investeeringuid:

Trigon Dalmatian Properties 672 521 krooni (2009: 2 041 282 krooni).

Mint Capital 0 kr (2009: 411 742 kr).

Ümberhindluse kasum oli 2010.a. kokku 3 647 790 krooni (2009.a. oli ümberhindluse kahjum 33 674 120 krooni). Vt ka lisa 10.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 200	0	
Maksuvõlad	9 948	9 483	3
Muud võlad	67 047 881	65 751 953	6,11
Intressivõlad	8 540 354	8 026 756	6,11
Laenud	58 507 527	57 725 197	6,11
Kokku võlad ja ettemaksed	67 059 029	65 761 436	

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 540 354	0	8 540 354	0
Muud võlad	58 507 527	0	58 507 527	0
Kokku muud võlad	67 047 881		67 047 881	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 026 756	0	8 026 756	0
Muud võlad	57 725 197	0	57 725 197	0
Kokku muud võlad	65 751 953		65 751 953	

Muud võlad koosnevad:

Intressivõlad: Solenet OY 549 698 kr, Hermitage OY AB 4 943 505 kr;

Pikaajaline laenukohustus: Solenet OY 5 858 478 kr, Hermitage OY AB 52 649 049 kr.

Alusvaluuta EUR, tagasimakse tähtaeg 31.12.2014, intressimäär 3 kuu EURIBOR + 0,5%

31.12.2009:

Intressivõlad: Solenet OY 470 619 kr, Hermitage OY AB 4 243 021 kr;

Pikaajaline laenukohustus: Solenet OY 5 780 245 kr, Hermitage OY AB 51 944 952 kr.

Info seotud iskute kohta on toodud lisades 5 ja 10.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	399 000	399 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb kahest osast nimiväärtusega 39 900 krooni ja 399 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Hermitage Eesti OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 60 449 818 krooni (31.12.2009: 57 917 091 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik välja maksta 47 755 357 krooni (31.12.2009: 45 754 502 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 694 462 krooni (31.12.2009: 12 162 589 krooni).

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Auditeerimisteenused	78 859	83 741
Raamatupidamisteenused	25 925	28 526
Juridilised teenused	46 940	46 940
Pangateenused	29 862	32 363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182 586	191 570

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	134 452	57 493
Sotsiaalmaksud	46 253	19 475
Kokku tööjõukulud	180 705	76 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringuteilt	3 647 790	-33 674 121	
Intressikulud	-789 780	-1 253 565	10
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	36 406	-39	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 894 416	-34 927 725	

Info finantsinvesteeringute kohta on toodud lisas nr 4.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Hermitage OY AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	60 639 705	59 501 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 408 176	6 250 864

Hermitage Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaetevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaetevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. Juhatuse liikmetega ei ole juhatuse liikme lepinguid sõlmitud, mistõttu ei ole ettevõtteil täiendavaid kohustusi maksta juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi nende juhatusest tagasikutsumisel.

Saadud laenud on intressimääraga 3 kuu euribor+0,5%, alusvaluuta on EUR, tähtaeg 31.12.2014 ning aruandeaastal oli intressikulu 789 780 krooni (2009. a. 1 253 565 krooni).

2010. a on ettevõtte saanud emaetevõttelt laenu 704 097 krooni (2009. a 2112 291 krooni).

2010. a on ettevõtte saanud tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetelt laenu 78 233 krooni (2009. a 234 699 krooni).

Lisainfo lisades 5, 6 ja 9.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Hermitage Eesti OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

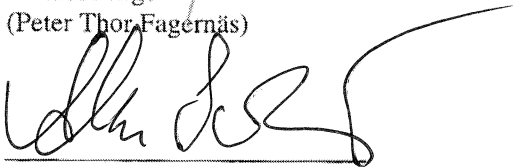
Käesolevaga kinnitab Hermitage Eesti OÜ juhatus Hermitage Eesti OÜ 2010. aasta majandusaasta aruande.

Tallinnas, "20" juunil 2011. a

16.8.2011



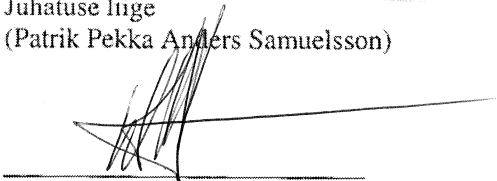
Juhatuse liige
(Peter Thor Fagermäs)



Juhatuse liige
(Aku Johannes Sorainen)



Juhatuse liige
(Patrik Pekka Anders Samuelsson)



Juhatuse liige
(Ülo Adamson)

Aruande elektroonilised kinnitused

Hermitage Eesti OÜ (registrikood: 11125986) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Signe Trempi	Sisestaja	12.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hermitage Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Hermitage Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Erki Mägi
Vandeaudiitor, litsents nr 523

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

12. september 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Hermitage Eesti OÜ (registrikood: 11125986) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	12.09.2011
ERKI MÄGI	Vandeaudiitor	12.09.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 917 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 532 728
Kokku	60 449 819

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 917 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 532 728
Kokku	60 449 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oy Hermitage Ab		Helsingi, Soome	359100 EEK
Solenet OY		Köysikuja 10 a 7, Helsingi 00210, Soome	39900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	pekka.samuelsson@hermitage.fi