

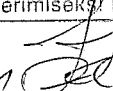
Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid
Äriregistri kood	10948266
Aadress	Paul Kerese 34, Tallinn 11212
Telefon	+372 50 46 835
Elektronpost	indreks@pristis.ee
Põhitegevusala	70101 Tütarettevõtete haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2010
Tegevjuht	Indrek Sepp
Audiitor	Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

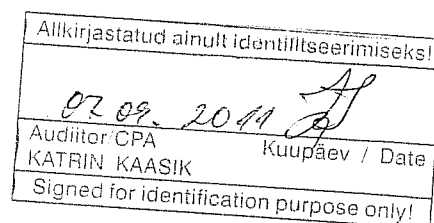


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
24. 09. 2011 	
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Tütarettevõtte aktsiad ja osad.....	15
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	19
Lisa 10. Võlakohustused.....	20
Lisa 11. Maksunõuded ja -kohustused.....	21
Lisa 12. Muud lühiajalised nõuded kokku.....	21
Lisa 13. Eraldised.....	21
Lisa 14. Osakapital.....	21
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	22
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 17. Võlakohustused.....	23
Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused.....	25
Lisa 20. OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideerimata kasumiaruanne.....	27
Lisa 21. OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	28
Lisa 22. OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	29
Juhatuse allkirjad 2010 .aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	30
2010.a majandusaasta aruande kinnitamine.....	31
Kahjumi katmise ettepanek.....	32
Tegevusalade loetelu.....	34

Juhatuse liige Indrek Sepp



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Emaettevõtte tegevuseks oli laenudelt intressitulu saamine(EMTAK 64991) .

Konsolideerimisgrupi ettevõtete töötajate keskmine arv 2010 aastal oli 526 töötajat ja konsolideerimisgrupi tööjõukulud kokku olid 80 178 520 krooni.

Emaettevõtte töötajaid ei olnud, Konsolideerimisgrupi juhtkonna töötasu ja sotsiaalmaksude kulu kokku oli 1,1 miljonit krooni krooni. Emaettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeeringute laiendamine väljapoole Eesti Vabariiki ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	201 682 949	226 707 400
Müügitulu vähenemine	-11%	-25%
Puhaskahjum (kroonides)	-15 534 241	-22 8644 777

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,64 1,3

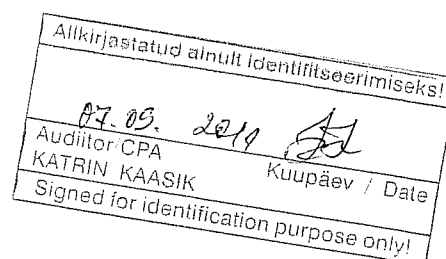
Valemid

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu
2009 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuses liige Indrek Sepp

3



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid

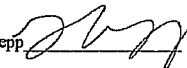
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid (emaettevõtja) ja AS Pristis konsolideerimisgrupi (tütarettevõtted SIA Pristis, UAB Pristis ja OOO Pristis, Ecomet Invest OÜ (tütarettevõtte) 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02 juuli 2011, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid ja tema konsolideerimisgrupi ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad

02. september 2011

Juhatuse liige Indrek Sepp



4

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
07.09.2011	
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Konsolideeritud bilanss

VARAD			
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 331 997	5 597 959
Aktsiad ja muud väärtpaberid		7 362	4 201
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	28 997 754	34 116 451
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	11	456 408	428 353
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	12	1 068 435	2 176 259
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		411 473	4 345 584
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		30 934 070	41 066 647
Varud	4		
<i>Tooraine ja materjal</i>		12852734	14 668 229
<i>Lõpetamata toodang</i>		10670643	11 199 381
<i>Ettemaksed varude eest</i>		891779	665 378
<i>Kokku varud</i>		24 415 156	26 532 988
Käibevara kokku		57 688 585	73 201795
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	5,6	191 610	191 610
<i>Mitmesugused nõuded</i>		119035	119 072
<i>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</i>		310 645	310 682
Materiaalne põhivara	7		
<i>Maa ja ehitised</i>		1 438 246	0
<i>Masinad ja seadmed (jäätumaksumuses)</i>		707 653	1 707 495
<i>Muu materiaalne põhivara (jäätumaksumuses)</i>		27 385 188	30 243 628
<i>Lõpetamata põhivara</i>		29 068 809	27 497 751
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>		58 910 541	59 138 192
Immateriaalne põhivara	8		
<i>Firmaväärtus</i>		38 636 326	40 306 759
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		145315	128 663
<i>Kokku</i>		38 781 641	40 435 422
Põhivara kokku		97 692 182	99 884 296
VARAD KOKKU		155 380 767	173 086 091

Juhatuses liige Indrek Sepp

5

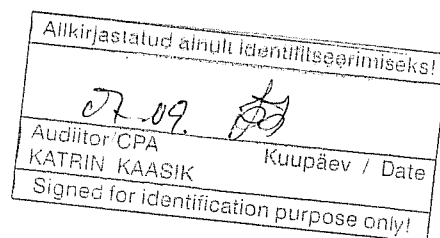
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
07.03.11 <i>KS</i>	
Auditiir CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	Lisa		
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		31 691 212	7 402 403
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		14 049 125	14 739 094
Kokku laenu kohustused	10	45 740 337	22 141 497
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 445 677	10 006 457
Võlad töövõtjatele		6752411	7 129 574
Maksuvõlad	11	7 533 832	8 058 947
Muud võlad		12367077	14 522 996
Saadud ettemaksed		611808	650 774
intressivõlad		73918	0
Kokku		41 784 723	40 368 748
Lühiajalised eraldised	13	557 035	1 035 114
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		684 562	1 519 955
Lühiajalised kohustused kokku		88 766 657	65 065 314
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	9,10	26 224 571	59 871 162
Muud pikaajalised võlad		0	112 346
Pikaajalised eraldised		0	108 334
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		2 637 672	2 617 229
Pikaajalised kohustused kokku		28 862 243	62 709 071
Kohustused kokku		11 628 900	127 774 385
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		16 509 454	12 617 896
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			32 693810
Osakapital	14	40000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		37 840 034	62 940860
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 494 952	-26 810 095
Realiseerimata kursivahed		-2 146 669	-3 482 954
Omakapital kokku		37 751 867	45 311 706
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		155 380 767	173 086 091

Juhatuses liige Indrek Sepp

6

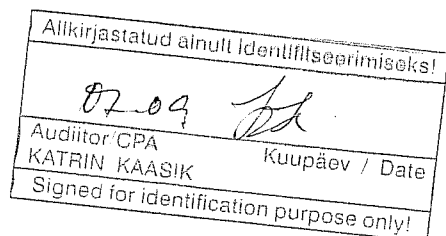


Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	15	201 682 949	226 707 400
Muud äritulud		2 167 577	2 167 577
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		219 796	0
Äritulud kokku		230707391	228 874 977
Ärikulud			
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-528 738	-1 525 182
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-72 716 960	-111 459 425
Mitmesugused tegevuskulud		-42 727 700	-41 921 558
Tööjõukulud kokku s.h.		-80 178 520	-51 245 465
<i>Palgakulu</i>		59 893 802	38 178 433
<i>Sotsiaalmaksud</i>		20 284 718	13 067 032
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-14 160 115	-16 617 700
Muud ärikulud		-2 814 598	-2 935 321
Ärikulud kokku		-212 597 891	-222 654 287
Ärikasum, - kahjum(-)		-8 890 500	6 220 690
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-3 910 434	-26 946 195
Intressikulud		-2 087 540	-4 822 264
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-223 537	-62 572
Muud finantstulud ja – kulud		+39 093	-2 224 514
Kokku finantstulud ja – kulud		-6 178 716	-34 055 545
Kahjum enne tulumaksustamist		-1 506 9 16	-27 834 855
Tulumaks		-465 118	-809 922
Vähemumosalus aastaaruande kahjumis		-1 039 380	-1 834 682
Emaettevõtte osa aruandeaasta kahjumis		-14 494 952	-26 810 095
Puhaskahjum kokku		-15 534 332	-28 644 777

Juhatuses liige Indrek Sepp

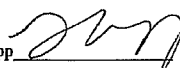
7



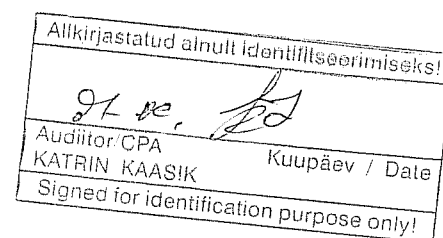
Konsolideeritud koondkasumiaruanne (kroonides)

	2010	2009
Aruandeaasta puhaskahjum	-14 494 952	-26 810 095
Muu koondkasum		
<i>Realiseerimata kursivahed</i>	1034584	-1651578
Aruandeaasta muu koondkasum	1034584	-1651578
Aruandeaasta koondkasum	13 460 368	28 461 673

Juhatus liige Indrek Sepp



8

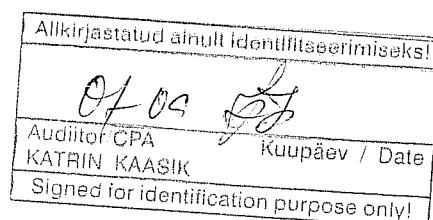


Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 890 500	6 220 690
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	14 160 115	16 617 700
Kasum/Kahjum põhivara mahakandmisest		-1 465 538	2 790 622
Kasum finantsinvesteeringute müügist		0	285 427
Finantstulud-kulud		-6 178 716	-4 823 797
Valuutakursid			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 132 577	15 618 035
Varude muutus	4	2 117 832	8 672 226
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 415 975	-3 534 757
Makstud ettevõtte tulumaks		-416 116	-809 922
Kokku rahavood äritegevusest		10 826 629	40 973 652
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7,8	-3 078 611	-3 010 466
Materiaalse põhivara müük		2 067 978	45 488
Tütarettevõtte osaluse müük		4 800 000	
Tütarettevõtte soetus		0	-57 996 000
Antud laenud		0	-23 758 640
Laenu tagastused		0	45 080 000
Tasutud intressid		0	108 000
Saadud intressid		0	1 101 469
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-38 430 149
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 316 855	2 437 884
Laenude tagasimaksed		-13 125 693	-23 020 499
Arvelduskrediidi muutus	10	983 296	-6 486 438
Kapitalirendi põhiosa maksed		-16 716 813	-18 882 861
Makstud dividendid		-1 241 070	-4 000 000
Sissemaksed tütarettevõtte osakapitali		0	26 000 000
Muu laekumised finantseerimistegevusest		0	6 550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-19 783 425	-17 401 914
RAHAVOOD KOKKU		-5 167 467	-14 858 411
Valuutakursside muutuste mõju		1 901 467	422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 597 959	20 455 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 265 962	-14 857 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 331 997	5 597 959

Juhatuses liige Indrek Sepp

9



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Emattevõttele kuuluv oma kapital

	Nimiväärtus	Reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Realiseeri- mata kursivahed	kokku
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	62 747 571	-3 101 139	59 690 432
Aruandeperioodi puhaskasum			-28 644 777		-28 644 777
Korrigeerimine tütre soetamisel			-3 310 927		-3 310 927
Realiseerimata kursivahed				-2 752 899	-2 752 899
Makstud dividendid			-282 123		-282 123
			(-3 786 339;)		
vähemusosalus			(-1 834 682)	(-2 371 084)	(-7 103 810)
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	36 130 765	-3 482 954	32 691 810
Muud korrigeerimised			2 950 339		2 950 339
Aruandeperioodi puhaskahjum			-14 494 952		-14 494 952
Realiseerimata kursivahed				1 336 285	1 336 285
Makstud dividendid			-1 241 070		-1 241 070
Saldo 31.12.2010.	40 000	4 000	23 345 082	-2 146 669	21 242 413
Vähemusosalus	23 529 400	119 000	-5 333 027	-1 805 919	16 509 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

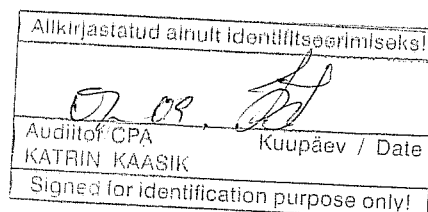
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku

Juhatuses liige Indrek Sepp



finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ning lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

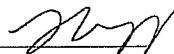
Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Seotud osapoolte vahelistes äriühendustes on kasutatud korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osalus ettevõtetes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali vastavalt kas suurenemise või vähenemisena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige Indrek Sepp



11

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
07.09.11	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandiks on valvelepingute varaobjektid, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis ületab 1000 krooni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinaid ja seadmed	20-40%
Arvutustehnika	25-40%
Kontorimööbel	25-40%
Sõidukid	20-25%
Muu inventar	25-30%

Valvelepingute amortiseerimisel lähtutakse lepingu pikkusest:

Lepingu pikkus	Amortisatsiooninorm
1 aasta	100%
2 aastat	50%
3 aastat	33%
4 aastat	25%
5 aastat	20%
tähtajatu leping	40%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Tarkvara	3 aastat

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

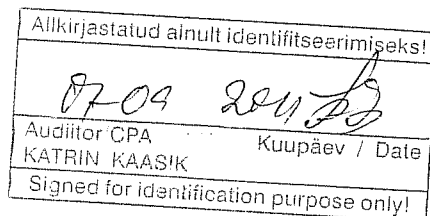
Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Juhatuses liige Indrek Sepp

12



Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstava kasumiosa netosummalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

31.12.2010

31.12.2009

Juhatuses liige Indrek Sepp

13

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
07-05 2011 K	
Auditor / CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Sularaha kassas	11 732	119 472
Pangakontod	2 320 265	5 478 487
Kokku	2 331 997	5 597 959

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	28 997 754	34 116 451
Kokku	28 997 754	34 116 451

Lisa 4. Varud

Varud	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	12 852 734	14 668 229
Lõpetamata toodang	10 670 643	11 199 381
Ettemaksed hankijatele	891 779	665 378
Kokku	24 415 156	26 532 988

Juhatuses liige Indrek Sepp

14

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
17.03.2011 ES	Kuupäev / Date
Audiitor/CPA KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 5. Tütarettevõtte aktsiad ja osad

OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid tütarettevõteteks olid 2010. aastal Ecomet Invest ja AS Pristis.

OÜ Ecomet Invest omatakse 54% osalust ja AS Pristis omatakse 93% osalust. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Omandatud osalus ettevõtetest on soetusmaksumuses. Vahe omandatud osa soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omakapitali vastavalt suurendamise või vähendamisenä.

	Ecomet Invest OÜ	Pristis AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Investeeringutegevus	Turva- ja nõrkvoolu-süsteemide mütik ja paigaldus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	1	39 967	
Osalus 31.12.2009	60%	93%	
Soetusmaksumus 31.12.2009	26 400 000	39 967 000	66 367 000
Aruandeaastal soetatud, müüdud (-) aktsiad ja osad	-7 040 000		-7040 000
Soetusmaksumus 31.12.2010	19 360 000	39 967 000	59 327 000
Osade arv seisuga 31.12.2010	1	39 967	

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2010

	Ecomet Invest OÜ	Pristis AS
Aktsia- (osa)kapital	44 000 000	43 000 000
Kohustuslik reservkapital	0	1 700 000
Elumiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-16726	-3 989 883
Aruandeaasta kahjum-	-216 702	-13 424 241
Realiseerimata kursivahed	-3 921 121	-31 466
Äriregistris registreerimata kapital	0	3 991 434*
Aktsia-(osa)kapital kokku	31 094 559	31 245 844
Investeeriija osa aktsia-(osa)kapitalist	54%	97
Investeeriija osalus omakapitalis	16 791 062	29 058 635

* Aktsiakapitali suurendamine on äriregistrisse kantud 12.08.2011

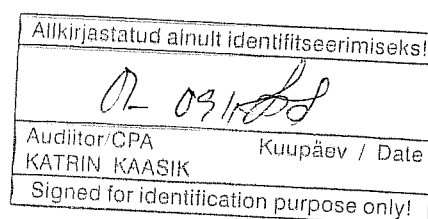
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuses liige Indrek Sepp

15



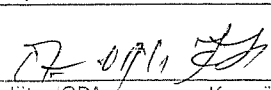
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Metadata UAB	Carsus Lab OÜ	Kokku
Asukoht	Leedu	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Tarkvara müük teenindamine ja rakendamine	Programmeerimine ning tellimustarkvara arendus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	120	1	
Osalus 31.12.2009	40%	27%	
Soetusmaksumus 31.12.2010	180 810	10 800	191 610

	Metadata UAB	Carsus Lab OÜ
Aktsiakapital	135 947	40 000
Aažio	210 718	
Kohustuslik reservkapital	4 532	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-38 899	671 841
Aruandeaasta kasum kahjum-	-32 246	-256 710
Omakapital kokku	280 052	459 131
Investeeriija osa omakapitalist	40%	27%
Investeeriija osalus omakapitalist	112 207	123 965

Juhatuses liige Indrek Sepp

16

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ehitised	Ettemak- s põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 487 433	76 482 854	0	0	77 970 287
Saldod arithenduse soetamisel	3 813 790	4 660 526	0	70 000	8 544 316
Soetamine	271 366	19 684 811	0	0	19 956 177
Müük (-)	-11 488	-34 000	0	0	-45 488
Mahakandmine (-)	-224 763	-12 373 301	0	0	-12 598 064
Valuutakursi muutuste mõju	-542	-185 536	0	0	-186 078
Ümberklassifitseerimine varudega	0	-40 867	0	0	-40 867
Muud muutused	810 684	-14 661 275	0	-70 000	-13 920 591
Soetusmaksumus 31.12.2009	6 146 480	73 533 213	0	0	79 679 693
Saldod ühinemisel	-4 777 276	-178 478	0	0	-4 955 754
Soetamine	567 895	13 480 204	1 507 332	0	15 555 431
Müük (-)	-123 709	-95 228	0	0	-218 937
Mahakandmine (-)	-44 922	-8 384 215	0	0	-8 429 137
Valuutakursi muutuste mõju	-78	-3 144	0	0	-3 222
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 768 390	78 352 353	1 507 332	0	81 628 075
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 219 028	-36 787 756	0	0	-38 006 785
Saldod arithenduse soetamisel	-1 844 974	-4 153 224	0	0	-5 998 198
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-1 018 864	-15 542 805	0	0	-16 561 669
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum (+)	204 473	-493 360	0	0	-288 887
Valuutakursi muutuste mõju	441	100 294	0	0	100 735
Muud muutused	-561 033	13 587 267	0	0	13 026 234
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-4 438 985	-43 289 584	0	0	-47 728 570
Saldod ühinemisel	3 632 392	1 323 362			4 955 754
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-357 489	-13 670 960	-69 086	0	-14 097 535
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum (+)	103 358	4 666 470	0	0	4 769 829
Valuutakursi muutuste mõju	-14	3 545	0	0	3 531
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-1 060 738	-50 967 167	-69 086	0	-52 096 991
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 31.12.2008	268 405	39 695 099	0	0	39 963 503
Jääkväärtus 31.12.2009	1 707 495	30 243 628	0	0	31 951 123
Jääkväärtus 31.12.2010	707 653	27 385 186	1 438 246	0	29 531 085

Muudatused : 2009 a aruandes :Emaettevõtte tütarettevõtte Ecomet Invest OÜ omab investeeringuid 100 % tütarettevõttesse OOO Ecorusmetall Venemaal. 2010. a konsolideeriti tütarettevõtte ja selle tulemusel on materiaalse põhivara nimekirjas pooleliolev ehitus Venemaal. 2009.a poolelioleva põhivara soetusmaksumuse saldo 27 184 229 krooni, materiaalse põhivara jääkväärtus bilansis 2009.a on 59 138 192 krooni.

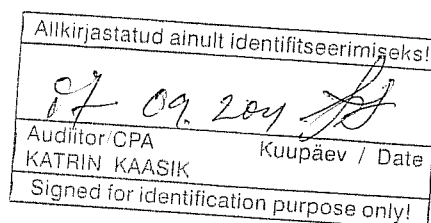
Seisuga 31.12.2010 on poolelioleva ehituse soetusmaksumus Venemaal 29 068 869 krooni.

Materiaalne põhivara saldo kokku jääkväärtuses 31.12.2010 on konsolideeritud aruandes 58 599 894 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Juhatuses liige Indrek Sepp



Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	72 503 356	70 332 885
Jääkmaksumus	25 897 483	28 754 630

2010.a soetati grupis kapitalirendi korras põhivara summas 10 800 954 krooni

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

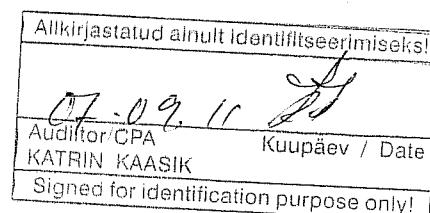
Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	72 503 356	69 995 826
Jääkmaksumus	25 897 483	28 491 724

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Arengu- väljamine kud	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008				
Jääkmaksumus	3 621 323		72 644	3 693 967
2009. a toimunud muutused				
Lisandumised äriühenduste kaudu	21 933 843	8 061	23 743 292	45 685 196
Ostud ja parendused perioodi jooksul	41 697 788	0	94 063	41 791 851
Muud korrigeerimised	0	0	114 026	114 026
Amortisatsioonikulu	0	0	-56 030	-56 030
Akumuleeritud kulumise lisandumised				
äriühenduste kaudu	0	-8 061	-23 725 330	-23 733 391
Muud korrigeerimised	0	0	-114 066	-114 066
Allahindlused	-3 679 796	0	0	-3 679 796
Allahindluste lisandumised äriühenduste kaudu	-23 266 399	0	0	-23 266 399
Valuutakursi muutuste mõju	0	0	65	65
Saldo seisuga 31.12.2009				
Jääkmaksumus	40 306 759	0	128 663	40 435 422
2010. a toimunud muutused				
Soetusmaksumuse korrigeerimine				
ühendamisel	0	-8 061	-23 743 292	-34 988 172
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	79 225	79 225
Valuutakursi muutuste mõju				
soetusmaksumusele	0	0	-55	-55
Amortisatsioonikulu	0	0	-62 580	-62 580
Akumuleeritud kulumise korrigeerimine				
ühendamisel	0	8 061	23 743 292	34 988 172
Allahindlused	-1 670 433	0	0	-12 040 180
Valuutakursi muutuste mõju kulumile	0	0	63	63

Juhatuses liige Indrek Sepp



Saldo seisuga 31.12.2010

Jääkmaksumus	38 636 326	0	145 315	38 781 641
---------------------	-------------------	----------	----------------	-------------------

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel rendile seadmeid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 12 237 706 krooni (31.12.2009 summas 11 210 568 krooni) Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Muu inventar	31.12.2010	31.12.2009
Maksetähtajaga kuni laasta	684 562	766 691
1-5 aastat	2 610 029	2 617 229
Kokku	3 294 591	3 383 920

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

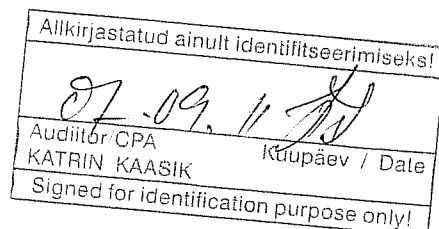
Kapitalirendi kohustus	31.12.2010	31.12.2009
Kohustus	23 401 519	27 464 906
Sh makseperiood alla 1 aasta	9 843 012	11 032 161
Sh makseperiood 1-5 aastat	13 558 507	16 432 745
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	16 716 813	18 882 861
Aruandeperioodil makstud intressid	965 754	1 778 596
Alusvaluuta	EEK, LVL, LTL, EUR	EEK, LVL, LTL
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,6-6,5%	4,8-6,34%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel seadmeid ja transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 4 023 025 krooni. (31.12.2009 summas 4 639 867 krooni).

Juhatuselgi Indrek Sepp

19



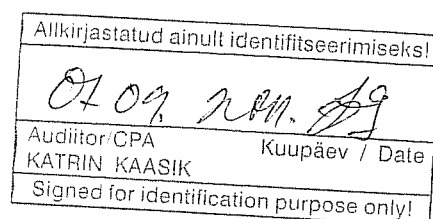
Lisa 10. Võlakohustused

	Laenu saldo 31.12.2010	1 a jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimaks mise tähtaeg	Alusvaluuta	Intressimäär
Laen Nordea Pangast	16 372 994	3 706 930	12 666 064		EEK	2,3%+ 6 kuu euribor
Laen Sampo Pangast	26 600 000	26 600 000		04.01.2011	€	2,606% 0,957% + 6 kuu euribor
Laen Sampo Pangast Pikaajalised kapitalirendi kohustused	499 183 23 401 519	499 183 9 843 012	0 13 558 507	27.04.2011 2010-2015	EEK €	5,6%-6,5%
Arvelduskrediit Sampo Pangast (limiit 159 000 EUR)	2 207 137	2 207 137	0	12.2010	€	0,7% + 3 kuu euribor
Saadud lühiajalised laenud seotud osapooltelt	2 884 075	2 884 075	0	12.2011	EEK	5% jur. isikud ja 0% eraisikud
Kokku	71 964 908	45 740 337	26 224 571			

	Laenu saldo 31.12.2009	1 a jooksul	1-5 aasta jooksul	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen eraisikult	500 000	500 000				EEK
Laen Danske Bank AS Eesti filiaal	30 766 569	4 200 000	26 566 569	Jaanaur 2011	1,55% + 6 kuu Euribor	EUR
Laen Nordea Pangast	20 079 941	3 706 933	16 373 008			EEK
Laen Sampo pangast	1 977 401	1 478 562	498 839	apr.11	0,957% + 6 kuu Euribor	EEK
Pikaajalised kapitali-rendi kohustused	27 464 906	11 032 161	16 432 745	2010-2015	5,6%-6,5%	EUR
Arvelduskrediit Sampo pangast (limiit 530 000 EUR)	1 223 841	1 223 841		okt.10	0,7% + 3 kuu Euribor	EUR
Kokku	82 012 659	22 141 497	59 871 162			

Juhatuses liige Indrek Sepp

20



Lisa 11. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksude ettemaks	1 479		80 060	688 481
Ettevõtte tulumaks	125 781	166 744	298	30 996
Erisoodustuse tulumaks	0	6 795		14 325
Käibemaks	309 132	2 703 270	347 995	1 616 935
Üksikisiku tulumaks	16 110	1 323 415		1 698 651
Sotsiaalmaks		3 000 314		3 522 321
Töötuskindlustus		324 178		381 789
Kohustuslik kogumispensionimakse		60 087		24 325
Intress		-		2
Muud kohalikud maksud	3 905	529		81 122
Kokku	456 406	7 585 332	428 353	8 058 947

Lisa 12. Muud lühiajalised nõuded kokku

	2010	2009
s.h.: antud laenud	1 068 435	2 153 235

Lisa 13. Eraldised

Lühiajaline garantiieraldis

Ettevõtte annab oma kaupadele ja töödele garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldise suurusks 31.12.2010 seisuga 344 916 krooni. Bilansis on garantiieraldis summas 344 916 krooni kajastatud lühiajalise kohustusena.

Juhtkonna boonuste reserv

Bilansis on juhtkonna boonuste reserv summas 212 119 krooni on kajastatud lühiajalise eraldisena.

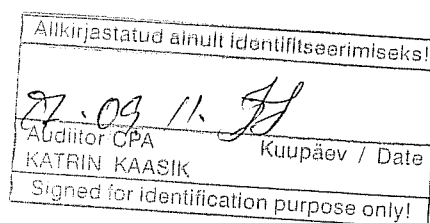
Lisa 14. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2010	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonide miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000.

Juhatuses liige Indrek Sepp

21



Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2010	2009
Turvastustemide käitus	200 829 396	224 211 361
Ajutise tööjõu rent	0	109 917
Intressitulu laenudelt	853 553	2 386 122
Kokku	201 682 949	226 707 400

Piirkond	2010	2009
Eesti	157 709 573	146 180 046
Läti	17 435 479	41 856 172
Leedu	25 997 308	38 671 182
muud	540 589	0
Kokku	201 682 949	226 707 400

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

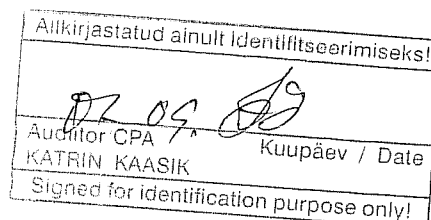
Kaupade ja teenuste ostu- ja müügitehingud

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kaupade ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2010		2009	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Turvaekspert OÜ	Tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	771 768	0	130 667	0
Contranelle OÜ	Tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	847 135	119 239	687 010	95 588
Simson OÜ	Tütarettevõtte nõukogu liikmega seotud ettevõtte	771 965	22 986	629 434	438 232
Kiil Konsultatsioonid OÜ	Tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 883 246	5928	1 929 158	0
Good Advice & Consulting OÜ	Tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 496 348	564	1 517 644	1 265
Linearis	Tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	614 037	0	576 373	6 590
Revatec	Tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	795 551	0	620 366	2 063
Carsus Lab OÜ	sidusettevõtte	619 200	2430	0	0
				6 090 652	543 738

Juhatuses liige Indrek Sepp

22



Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

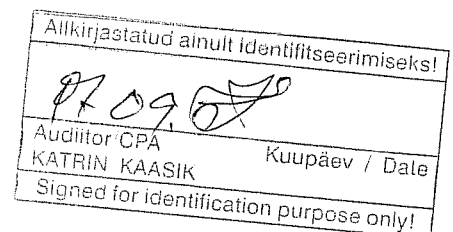
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

		31.12.2010	31.12.2009
Osapooale kirjeldus		Lühiajaline	Lühiajaline
Osapooale nimi			
Nõuded			
Contranelle OÜ	Tütarettevõtte juhatusel liikmaga seotud ettevõtte	34 559	113795
Simson OÜ	Tütarettevõtte nõukogu liikmaga seotud ettevõtte	0	698336
Good Advice & Consulting OÜ	Tütarettevõtte juhatusel liikmaga seotud ettevõtte	0	262100
Carsus Lab OÜ	Sidusettevõtte	2430	0
Kokku nõuded		36 989	1 074 231
Kohustused			
Contranelle OÜ	Tütarettevõtte juhatusel liikmaga seotud ettevõtte	66 000	4704
Simson OÜ	Tütarettevõtte nõukogu liikmaga seotud ettevõtte	263 175	5 364
Kiil Konsultatsioonid OÜ	Tütarettevõtte juhatusel liikmaga seotud ettevõtte	142 800	168 845
Good Advice & Consulting OÜ	Tütarettevõtte juhatusel liikmaga seotud ettevõtte	48 000	48 000
Linearis	Tütarettevõtte juhatusel liikmaga seotud ettevõtte	45 000	45 000
Carsus Lab OÜ	Sidusettevõtte	327 600	0
Revetec	Tütarettevõtte juhatusel liikmaga seotud ettevõtte		55 347
Kokku kohustused		1 009 556	327 260

Lisa 17. Võlakohustused

	Laenu saldo 31.12.2009	1 a jooksul	1-5 aasta jooksul	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen eraisikult	500 000	500 000				EEK
Laen Danske Bank	30 766			Jaanaur	1,55% + 6 kuu	EUR
AS Eesti filiaal	569	4 200 000	26 566 569	2011	Euribor	
Laen Nordea	20 079					EEK
Pangast	941	3 706 933	16 373 008			

Juhatuses liige Indrek Sepp



OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid
aruanne

2010 a konsolideeritud majandusaasta

Laen Sampo pangast	1 977 401	1 478 562	498 839	apr.11	0,957% + 6 kuu Euribor	EEK
Pikaajalised kapitali-rendi kohustused	27 464 906	11 032 161	16 432 745	2010-2015	5,6%-6,5%	EUR
Arvelduskrediit Sampo pangast (limiit 530 000 EUR)	1 223 841	1 223 841		okt.10	0,7% + 3 kuu Euribor	EUR
Kokku	82 012 659	22 141 497	59 871 162			

Laenukohustused	osapoole kirjeldus	31.12.2010	31.12.2009
Eraisik	tütarettevõtte nõukogu liige	1 750 000	0
Brendon Invest OÜ	Tütarettevõtte nõukogu liikmega seotud ettevõtte	51 397	0
kokku		1 801 397	

Juhatuses liige Indrek Sepp

24

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
02.05.11	
Audiitor/CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused

Käendusleping

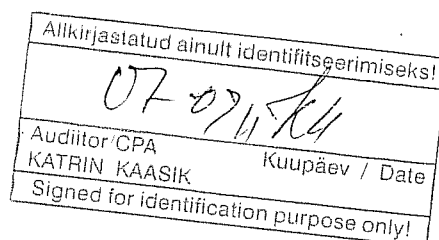
2007 aastal oli sõlmitud käendusleping, kus tütarettevõtte AS Pristis on käendaja. Vastavalt sõlmitud lepingule, käendaja vastutab panga ees laenulepingu täitmise eest täies ulatuses solidaarselt laenusaaajaga. Käendaja vastutab laenusaaja poolt tagastamata laenu summa, tasumata intresside ning kohustuse rikkumisest tulenevate nõuete, eelkõige leppetrahvi, viivise ja kahju, samuti laenusaaajalt võla sissenõudmisega seotud kulutuste ning kahju hüvitamise eest. Laenu summa on 2 236 907,70 €, intressimääraga Euro 6 kuu Euribor +1,55 aastas.

Kohtuotsus vaidluses OÜ-ga Transcom Grupp

10.08.2011 jõustus ETKK kohtuotsus, millega tütarettevõttelt AS Pristis mõisteti välja OÜ Transcom Grupp kasuks 1,13 miljonit €. Sellest 830,85 tuh € on kajastatud real muud lühiajalised võlad. Ülejäänud osa 99,15 tuh € kajastatakse 2011. a kasumis perioodikuluna.

Juhatuses liige Indrek Sepp

25



Lisa 19. OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideerimata bilanss

VARAD

	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	294 634	730 469
Aktsiad ja muud väärtpaberid	7 362	4 201
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Maksude ettemaksed</i>	6 870	1 528
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	1 512 131	3 608 997
<i>Kokku</i>	1 519 001	3 610 525
Käibevara kokku	1 820 997	4 345 195
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	33 996 513	39 203 771
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	191 610	191 610
<i>Kokku</i>	34 188 123	39 395 381
Materiaalne põhivara pooleliolev ehitus	29 068 809	27 497 751
Põhivara kokku	63 256 932	66 579 610
VARAD KOKKU	65 077 929	70 924 805

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	26 600 000	31 266 569
Võlad ja ettemaksud		
<i>Võlad tarnijatele</i>	1 143	1 242
<i>Maksuvõlad</i>	0	25 750
<i>Võlad töövõtjatele</i>	0	20 000
<i>Kokku</i>	1 143	46 992
Lühiajalised kohustused kokku	26 601 143	31 313 561
Kohustused kokku	26 601 143	31 313 561
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 467 244	38 363 258
Aruandeaasta kasum	-34 459	1 203 986
Omakapital kokku	38 476 786	39 611 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	65 077 929	70 924 805

Juhatuses liige Indrek Sepp

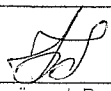
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
07.09.11	<i>[Signature]</i>
Audiitor/CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 20. OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideerimata kasumiaruanne

	31.12.2010	31.12.2009
Äritulud		
Müügitulu	853 553	2 386 122
Muud äritulud	166 000	173
Äritulud kokku	1 019 553	2 386 295
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-75
Mitmesugused tegevuskulud	-85 451	-68 820
Tööjõukulud	-131 500	-400 996
Palgakulu	98 872	301 478
Sotsiaalmaksud	32 628	99 518
Muud ärikulud	-4 366	-1 983
Ärikulud kokku	-221 317	-467 874
Ärikasum	798 236	1 918 421
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	391 305	931 939
Intressikulud	-841 623	-1 756 403
Dividenditulud tütarettevõtetest	1 858 930	0
Muud dividendi ja väärtpaberi tulud	3 711	0
Kahjum tütarettevõtte osa müügist	-2 240 000	0
Kasum valuutakursi muutusest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	-5 019	110 029
Kokku finantstulud ja -kulud	-832 695	-714 435
Kasum enne tulumaksustamist	-34 459	1 203 986
Tulumaks	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-34 459	1 203 986

Juhatus liige Indrek Sepp

27

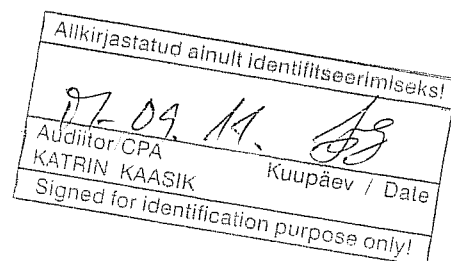
Allkirjastatud ainult identititseerimiseks!	
07.09.11 	
Auditor/CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 21. OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideerimata rahavoogude aruanne

	31.12.2010	31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Kasum majandustegevusest	798 236	1 918 421
Korrigeerimised		
Väärtpaberite väärtuse muutus	3 161	2 029
Muud finantstulud ja -kulud	-15 293	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	786 104	1 920 450
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksuvõlad	-24 221	1 157
Muud lühiajalised nõuded	0	-2 211
Võlgnevus tarnijatele	-99	-3 734
Võlad töövõtjatele	-20 000	0
Muud võlad	0	-8 480
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-44 320	-13 268
Kokku rahavood äritegevusest	741 784	1 907 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-7 331 905	-15 758 640
Tütarettevõtte osade müük	4 800 000	0
Tütarettevõtete soetus	-3 717 322	-28 096 000
Antud laenude tagastus	9 428 772	37 080 000
Saadud dividendid	1 859 480	3 825 877
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0
Saadud intressid	391 549	931 939
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 430 574	-2 016 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 062	500 000
Laenude tagasimaksed	-4 702 631	
Makstud dividendid	-1 100 000	-3 717 877
Makstud intressid	-841 623	-1 756 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 608 192	-4 974 280
RAHAVOOD KOKKU	-435 835	-5 083 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730 470	5 814 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-435 835	-5 083 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294 635	730 469

Juhatuses liige Indrek Sepp

28

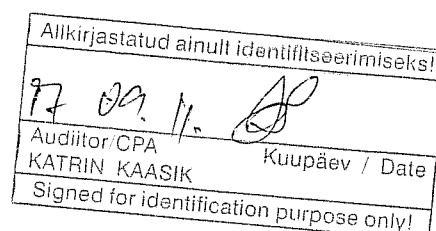


Lisa 22. OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reserv kapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.08	40 000	4 000	34 952 442	565 967	35 562 409
Elmise perioodi kasum			565 967	-565 967	
2008.a kasum				2 844 849	
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	35 518 409	2 844 849	38 407 258
Seisuga 01.01.09	40 000	4 000	35 518 409	2 844 849	38 407 258
Elmise perioodi kasum			2 844 849	-2 844 849	
2009.a kasum				1 203 986	
Seisuga 31.12.09	40 000	4 000	38 363 258	1 203 986	39 611 244
Seisuga 01.01.10	40 000	4 000	38 363 258	1 203 986	39 611 244
Elmise perioodi kasum			1 203 986	-1 203 986	
Makstud dividendid			-1 100 000		
2010.a kasum				-34 459	
Seisuga 31.12.10	40 000	4 000	38 467 244	-34 459	38 476 785

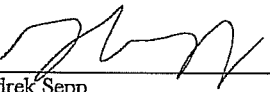
Juhatuses liige Indrek Sepp

29



Juhatuse allkirjad 2010 .aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ juhatus on koostanud 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 05 septembril 2011. a ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.


Indrek Sepp

Juhatuse liige Indrek Sepp

30

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
07.09.11	
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ
Ainuosaniku otsus

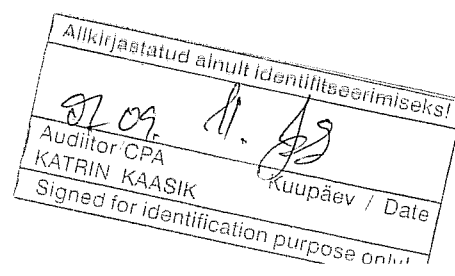
2010.a majandusaasta aruande kinnitamine

Kinnitada 2010.a konsolideeritud majandusaasta aruanne, mille bilansi lõpusumma on 155 380 767 krooni ja konsolideeritud kasumiaruanne, mis näitab 2010. a kahjumit 15 534 332 krooni.

Juhatuses liige Indrek Sepp



31



Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotama kasum **37 840 034**

2010 aasta kahjum -14 494 952

Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2010 23 345 082

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

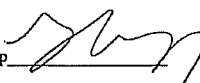
Dividendideks 0 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: **23 345 082**

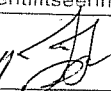
Indrek Sepp

Juhatuse liige

Juhatuse liige Indrek Sepp



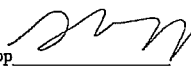
32

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
07.09.2011 	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ
Ainuosaniku andmed 2010.a majandusaruande kinnitamise seisuga

Nimi: Indrek Sepp
Isikukood: 37104272748
Elukoht: Tallinn
Osa suurus: 40 000 krooni

Juhatuse liige Indrek Sepp

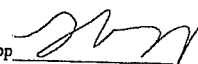


Tegevusalade loetelu

Indrek Sepp Konsultatsioonid OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

64991- laenudelt intressitulu saamine	2 386 122
Kokku müügitulu	2 386 122

Juhatuses liige Indrek Sepp



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid osanikule

Oleme auditeerinud *OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid* raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel x kuni y, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor
Katrín Kaasik
Kutsetunnistus 111
AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ
Tegevusluba 100
Tehnika 55 Tallinn 10136

Kuupäev 07.september 2011



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Indrek Sepp Konsultatsioonid (registrikood: 10948266) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Sepp	Juhatuse liige	12.09.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	2386122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Sepp	37104272748	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046835
E-posti aadress	inderks@pristis.ee