

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kungla 18 Korterühistu

registrikood: 80140761

tänavatalu nimi, Kungla 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5050052

e-posti aadress: alari@ngo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Oli tavaline aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	59 782	47 029
Nõuded ja ettemaksed	555 868	608 140
Kokku käibevara	615 650	655 169
Kokku varad	615 650	655 169
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 176	33 532
Võlad ja ettemaksed	10 728	11 600
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 912	79 206
Kokku lühiajalised kohustused	109 816	124 338
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	492 260	525 435
Kokku pikaajalised kohustused	492 260	525 435
Kokku kohustused	602 076	649 773
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 396	5 396
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	367
Aruandeaasta tulem	8 178	-367
Kokku netovara	13 574	5 396
Kokku kohustused ja netovara	615 650	655 169

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	91 054	76 248
Kokku tulud	91 054	76 248
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 076	-6 157
Mitmesugused tegevuskulud	-8 218	-5 214
Tööjõukulud	-32 381	-26 921
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-46 675	-38 293
Kokku põhitegevuse tulem	44 379	37 955
Finantstulud ja -kulud	-36 201	-38 322
Aruandeaasta tulem	8 178	-367

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 379	37 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 567	19 236
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 619	8 644
Kokku rahavood põhitegevusest	60 565	65 835
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 532	31 374
Laekunud intressid	59	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 591	31 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 532	-31 374
Makstud intressid	-36 260	-38 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 792	-69 792
Kokku rahavood	24 364	27 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 029	19 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 364	27 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 393	47 029

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 396	367	5 763
Aruandeaasta tulem		-367	-367
31.12.2009	5 396	0	5 396
Aruandeaasta tulem		8 178	8 178
31.12.2010	5 396	8 178	13 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisainformatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 347	22 000
Sotsiaalmaksud	8 034	7 260
Töötuskindlustusmaksud		
Puhkusereserv	0	-2 339
Kokku tööjõukulud	32 381	26 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Kungla 18 Korterühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	07.07.2011
ÜLLE TOOMING	Juhatuse liige	08.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050052
E-posti aadress	alari@ngo.ee