

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ EESTI HALDUS

registrikood: 11714955

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: eestihaldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Haldus OÜ asutati 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine ning kinnisvara haldamine ja hooldamine. Eesti Haldus OÜ teenindab nii korterelamuid, äripindasid kui eramaju.

Majandusaasta 2010 käive oli 143 243 krooni ning puhaskahjum 90 507 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 4. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

2011. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 21.09.2011 vahemikul.

Juhatus hinnangul on Eesti Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 21. september 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	14.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	276	42 000
Nõuded ja ettemaksed	103 907	0
Kokku käibevara	104 183	42 000
Kokku varad	104 183	42 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 500	0
Võlad ja ettemaksed	87 190	0
Kokku lühiajalised kohustused	152 690	0
Kokku kohustused	152 690	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 507	0
Kokku omakapital	-48 507	42 000
Kokku kohustused ja omakapital	104 183	42 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2010	14.09.2009 - 14.09.2009
Müügitulu	143 243	0
Muud äritulud	6 416	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 363	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 932	0
Tööjõukulud	-105 631	0
Muud ärikulud	-240	0
Ärikasum (-kahjum)	-90 507	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 507	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 507	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2010	14.09.2009 - 14.09.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-90 507	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 907	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 190	0
Kokku rahavood äritegevusest	-107 224	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 500	0
Kokku rahavood	-41 724	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 724	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276	42 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.09.2009	42 000		42 000
14.09.2009	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-90 507	-90 507
31.12.2010	42 000	-90 507	-48 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eesti Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	14.09.2009
Sularaha kassas	31	42 000
Arvelduskontod	245	0
Kokku raha	276	42 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	101 012
Ostjatelt laekumata arved	101 012
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 895
Kokku Nõuded ja ettemaksed	103 907

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	18 803
Võlad töövõtjatele	35 077
Maksuvõlad	33 310
Kokku võlad ja ettemaksed	87 190

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2010
Palgakulu	77 732
Sotsiaalmaksud	27 890
Kokku tööjõukulud	105 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	65 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EESTI HALDUS (registrikood: 11714955) 14.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	01.10.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
RAIVO HÄRMASTE	Juhatuse liige	05.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 507
Kokku	-90 507
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-90 507
Kokku	-90 507

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 507
Kokku	-90 507
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-90 507
Kokku	-90 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	85991	60.03%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	46992	32.81%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6830	4.77%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	3430	2.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Härmaste	38207274718		21000 EEK
Heikko Hiie	38412124717		21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	eestihaldus@hotmail.ee