

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Office Services OÜ

registrikood: 11078873

tänavatalu nimi, Valge 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6221886

faks: +372 6837206

e-posti aadress: office@office-services.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Office Services OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 14. oktoobril 2004.a. Osaühingu osakapital on 40 000 Eesti krooni.

Möödunud 2010 majandusaastal olid Osaühingu peamiseks tegevusaladeks muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109), raamatupidamine ja maksualane nõustamine (EMTAK 69202) ning büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus (EMTAK 82111)

Juhatuses on üks liige ja juhatuse liikmele maksti 2010.a tasu summas 60 000 Eesti krooni. Osaühingus töötab töölepingu alusel kaks töötajat. Töötajate palgakulu 2010.a oli 386 061 Eesti krooni.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Mirjam-Mari Marastu
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Office Services OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Office Services OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Mirjam-Mari Marastu

Juhatuses liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 998	213 205	2
Nõuded ja ettemaksed	1 154 939	945 861	3
Kokku käibevara	1 166 937	1 159 066	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 952	111 008	4
Kokku põhivara	75 952	111 008	
Kokku varad	1 242 889	1 270 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	800 000	500 000	5
Võlad ja ettemaksed	507 563	505 960	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 307 563	1 005 960	
Kokku kohustused	1 307 563	1 005 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 114	1 217 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 788	-997 364	
Kokku omakapital	-64 674	264 114	
Kokku kohustused ja omakapital	1 242 889	1 270 074	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 588 336	5 151 699	8
Muud äritulud	120 197	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 304 266	-3 842 043	
Tööjõukulud	-592 075	-1 911 606	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84 332	-188 230	
Muud ärikulud	-56 368	-191 728	
Ärikasum (-kahjum)	-328 508	-981 908	
Finantstulud ja -kulud	-280	-15 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-328 788	-997 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 788	-997 364	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-328 508	-981 908	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 332	310 720	
Kokku korrigeerimised	84 332	310 720	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 500	266 217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-277	28 367	
Kokku rahavood äritegevusest	-216 953	-376 604	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 275	-76 584	4
Antud laenud	-234 699	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	90 000	
Laekunud intressid	77	323	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 897	13 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	800 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-300 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-79 692	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 000	420 308	
Kokku rahavood	-200 850	57 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 205	155 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200 850	57 443	
Valuutakursside muutuste mõju	-357	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 998	213 205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 217 478	1 261 478
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-997 364	-997 364
31.12.2009	40 000	4 000	220 114	264 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-328 788	-328 788
31.12.2010	40 000	4 000	-108 674	-64 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Office Services OÜ OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Office Services OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 776	32 184
Arvelduskontod	4 222	181 021
Kokku raha	11 998	213 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	614 150	767 610
Ostjatelt laekumata arved	614 150	767 610
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 879	0
Muud nõuded	442 742	94 845
Ettemaksed	96 169	83 406
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 154 940	945 861

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	320 181	320 181
Akumuleeritud kulum	-101 576	-101 576
Jääkmaksumus	218 605	218 605
Ostud ja parendused	76 584	76 584
Amortisatsioonikulu	-184 181	-184 181
31.12.2009		
Jääkmaksumus	111 008	111 008
Ostud ja parendused	49 276	49 276
Amortisatsioonikulu	-84 332	-84 332
31.12.2010		
Jääkmaksumus	75 952	75 952

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	800 000	800 000			0	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	800 000	800 000					
Laenukohustused kokku	800 000	800 000					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	500 000	500 000			7	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Laenukohustused kokku	500 000	500 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	388 437	276 453
Võlad töövõtjatele	31 030	59 575
Maksuvõlad	0	99 353
Muud võlad	33 286	15 769
Intressivõlad	15 769	15 769
Muud viitvõlad	17 517	0
Saadud ettemaksed	54 810	54 810
Kokku võlad ja ettemaksed	507 563	505 960

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
Osaühingu osakapital koosneb viiest osast nimiväärtusega 8 000EEK.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 588 336	5 148 607
Muud Euroopa Liidu riigid	0	3 092
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 588 336	5 151 699
Kokku müügitulu	2 588 336	5 151 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juriidiline teenus	70 363	261 417
Raamatupidamise teenus	99 399	1 103 299
Bürooteenus	2 418 574	3 786 983
Kokku müügitulu	2 588 336	5 151 699

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	446 061	1 433 658
Sotsiaalmaksud	146 014	477 948
Kokku tööjõukulud	592 075	1 911 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	219 052	800 000	0	500 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	77 605

Osaühinhu juhatus on 1-liikmeline, kellele maksti aruandeperioodil tasu 60 000EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Office Services OÜ (registrikood: 11078873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	18.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 788
Kokku	-108 674
Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	2418544	93.44%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	99399	3.84%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	70393	2.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leht mets	36202200228	Eesti	8000 EEK
Osaühing HILLSTEAD CAPITAL	10647381	Valge 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Mirjam-Mari Marastu	47708260222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Tapani Ensio Teeriaho	36203170308	Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
Faks	+372 6837206
E-posti aadress	office@office-services.ee