

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Pähkloru Kinnisvara

registrikood: 11306475

tänava/talu nimi, Vasara 6-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 5580386

e-posti aadress: lembetlepikult@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8

Tegevusaruanne

Hetkel ettevottes majandus tegevust ei toimu. Ootame endiselt detailplaneeringu kinnitamist. Vaja on veel kooskolastust vahetunud naaber krundi omanikult. Kui detailplaneering saab kinnitatud kohehitama ei plaani hakata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	799	799
Nõuded ja ettemaksed	14 162	14 162
Kokku käibevara	14 961	14 961
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	81 119	81 119
Kokku põhivara	81 119	81 119
Kokku varad	96 080	96 080
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 080	53 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 365
Kokku omakapital	96 080	96 080
Kokku kohustused ja omakapital	96 080	96 080

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 365
Ärikasum (-kahjum)	0	-1 365
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 365

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-1 365
Kokku rahavood äritegevusest	0	-1 365
Kokku rahavood	0	-1 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799	2 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	799

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	53 445	97 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 365	-1 365
31.12.2009	40 000	4 000	52 080	96 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			0	
31.12.2010	40 000	4 000	52 080	96 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pähklioru Kinnisvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pähklioru Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pähklioru Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Osaühingu ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodil Pähklioru Kinnisvara OÜ tehinguid seotud osapooltega ei teostanud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	14 162	14 162
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 162	14 162

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Pähklioru Kinnisvara (registrikood: 11306475) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBET LEPIKULT	Juhatuse liige	21.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	52 080
Jaotamine	
Kokku	52 080
Eelmiste perioodide jatamatta kasumisse	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	52 080
Jaotamine	
Kokku	52 080

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembet Lepikult	38306280422	Keila linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andrus Ader	36503100272	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5580386
E-posti aadress	lembetlepikult@hotmail.ee