

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Karujärve tee 4

registrikood: 80235906

tänava/talu nimi, Karujärve tee 4-4

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93501

telefon: +372 53484357

e-posti aadress: tonu21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhataja.

Laenu tasuti pangale 2010. aastal 19 529 krooni, 2010. aasta lõpuks jääb tasuda laenu 57 540 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse seaduste koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karujärve tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 821	17 318
Nõuded ja ettemaksed	58 029	74 124
Kokku käibevara	75 850	91 442
Kokku varad	75 850	91 442
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 540	77 069
Kokku lühiajalised kohustused	57 540	77 069
Kokku kohustused	57 540	77 069
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 573	9 846
Aruandeaasta tulem	3 937	3 727
Kokku netovara	18 310	14 373
Kokku kohustused ja netovara	75 850	91 442

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 854	26 761
Kokku tulud	32 854	26 761
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 927
Mitmesugused tegevuskulud	-26 476	-7 339
Kokku kulud	-26 476	-16 266
Kokku põhitegevuse tulem	6 378	10 495
Finantstulud ja -kulud	-2 441	-6 768
Aruandeaasta tulem	3 937	3 727

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 378	10 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 095	20 356
Laekunud intressid	32	23
Makstud intressid	-2 473	-6 791
Kokku rahavood põhitegevusest	20 032	24 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 529	-16 957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 529	-16 957
Kokku rahavood	503	7 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 318	10 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	7 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 821	17 318

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	800	9 846	10 646
Aruandeaasta tulem		3 727	3 727
31.12.2009	800	13 573	14 373
Aruandeaasta tulem		3 937	3 937
31.12.2010	800	17 510	18 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

(

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Karujärve tee 4 (registrikood: 80235906) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOON	Juhatuse liige	19.10.2011
Resolutsioon:	Kinnitan korteriühistu Karujärve tee 4 2010 aasta majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484357
E-posti aadress	tonu21@hotmail.ee