

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Näki

**registrikood:** 11351889

**tänava/talu nimi,** Anne 89-31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50705

**telefon:** +372 5105029

**faks:** +372 7362713

**e-posti aadress:** viikon@viikon.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |

## Tegevusaruanne

### ***Tulud, kulud ja kasum.***

2010. aastal osaühingul Näki müügitulu oli 112 860 krooni

Mitmesugused tegevuskulud olid 46 343 krooni.

### ***Investeeringud***

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

### ***Personal***

Aruandeaastal töötasusid ei makstud.

OÜ Näki juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei ole makstud, samuti ei ole ettenähtud juhatuse liikmetele soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 66 833         | 28 504        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>66 833</b>  | <b>28 504</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 286         | 60 286        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>60 286</b>  | <b>60 286</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>127 119</b> | <b>88 790</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 0              | 27 120        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 1 092         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>28 212</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>       | <b>28 212</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000         | 42 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 578         | -938          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 66 541         | 19 516        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>127 119</b> | <b>60 578</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>127 119</b> | <b>88 790</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 112 860       | 63 648        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 343       | -39 106       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -5 077        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>66 517</b> | <b>19 465</b> |
|                                             |               |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | 24            | 51            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>66 541</b> | <b>19 516</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>66 541</b> | <b>19 516</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 66 517         | 19 465        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 092         | 1 091         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>65 425</b>  | <b>20 556</b> |
|                                                       |                |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |               |
| Laekunud intressid                                    | 24             | 51            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>24</b>      | <b>51</b>     |
|                                                       |                |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -27 120        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-27 120</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>38 329</b>  | <b>20 607</b> |
|                                                       |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>28 504</b>  | <b>7 897</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>38 329</b>  | <b>20 607</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>66 833</b>  | <b>28 504</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | -938                           | 41 062  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 19 516                         | 19 516  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 18 578                         | 60 578  |
|                                   |                             |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 66 541                         | 66 541  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 42 000                      | 85 119                         | 127 119 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Näki 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendeid, standardeid ja soovitusi ning Eesti hea raamatupidamistava.

OÜ Näki kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümberhinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:  
"muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;  
"finantstulud ja -kulud (real "muud finantstulud ja -kulud") – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;  
Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, aga soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Raamatupidamises põhivara amortisatsiooni norm on 20% .

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

### Seotud osapooled

OÜ Näki aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehinguteks on tavapärased - töötajale palga arvestamine.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutuste osast.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 66 833        | 28 504        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>66 833</b> | <b>28 504</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 4 791         | 0             |
| Üür ja rent                            | 23 350        | 18 905        |
| Energia                                | 8 308         | 13 920        |
| Elektrienergia                         | 8 308         | 13 920        |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 894         | 6 281         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>46 343</b> | <b>39 106</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Näki (registrikood: 11351889) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN MIRKA         | Juhatuse liige     | 15.08.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 18 578        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 66 541        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>85 119</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) |               |
| <b>Kokku</b>                                           |               |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2010    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 18 578        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 66 541        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>85 119</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) |               |
| <b>Kokku</b>                                           |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 112860          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Rein Mirka     | 36704292745                         | Turu 17-24, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti         | 14000 EEK                 |
| Jaanus Tamm    | 37101022741                         | Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti | 14000 EEK                 |
| Andres Kuhi    | 37710122720                         | Ropka 15a-27, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti       | 14000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 7362713     |
| Mobiiltelefon   | +372 5105029     |
| E-posti aadress | viikon@viikon.ee |