

15-07-2003

Maie Lootus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

20-06-2003

L-9
Külli Mendel

Perioodi algus: 01. juuli 2001
Perioodi lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

Registrikood: 10789106

Aadress: Luise 4, Tallinn 10142

Juhatuse liikmed: Tanel Ojaverre

Telefon: 66 20 708

Põhitegevusala: Vallas- ja kinnisvara arendamine
ning haldamine, tehingute vahendamine
vallas- ja kinnisvaraga

OÜ KINNISVARA BTR

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

EESSÕNA

20 -06- 2003

Juhatus on koostanud

2002. aasta tegevusaruande
ja
2002. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on 01.07.2001 – 31.12.2002.
Arvandmed on Eesti kroonides.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on
8 lehel
Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäevaga 31.12.2002.a. ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnagul on OÜ Kinnisvara BTR jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.


Juhatuse liikme allkiri

20-06-2003

OÜ KINNISVARA BTR

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kinnisvara BTR põhitegevus aruandeperioodil oli suunatud kinnistute omandamisele, et neid arendama hakata. Omandati kaks kinnistut.

On toimunud nii osaniku kui ka juhatuse vahetus.

OÜ Kinnisvara BTR juhatus koosneb ühest liikmest.

Ettevõtte ei maksnud 2002. aastal töötasusid.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

aruandeperioodi kasum oli 242 kr.

Kasumi suunata:
reservkapital 242 kr.

Jätta jaotamata kasumiks 0 kr.



26

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ KINNISVARA BTR

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA
20-06-2003

A K T I V A

	31.12.02
Raha ja pangakontod	43
Omandatud kinnistud	2050000
A K T I V A K O K K U	2050043

P A S S I V A

	31.12.02
<u>Pikaajalised laenud</u>	
Laenud eraisikutelt	1010002
Laenud firmadelt	999799
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	2009801
 OMAKAPITAL	
Osakapital	40000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	242
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	40242
P A S S I V A K O K K U	2050043


Juhatuse liikme allkiri

27

OÜ KINNISVARA BTR

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2003

KASUMIARUANNE

Periood 01.07.2001 - 31.12.2002

ÄRITULUD

2002.a

Realiseerimise netokäive

43000

Äritulud kokku

43000

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

43001

Ärikulud kokku

43001

Ärikasum (-kahjum)

-1

FINANTSTULUD

Intressitulu

243

FINANTSTULUD KOKKU

243

Kasum majandustegevusest

242

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

242

28

OÜ KINNISVARA BTR

20 -06- 2003

LISAD

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2002.a.

LISA 1

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
01. juuli 2001	0	0	0	0
Kohustuslik reserv				0
Aruandeaasta kasum			242	242
Sissemakstud osakapital	40000			40000
Dividendid				0
31. detsember 2002	40000	0	242	40242

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2002.a.

LISA 2

RAHAKÄIBE ARUANNE

RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST

	31.12.02
Äritegevus	
Kasum	242
Kokku äritegevusest	242
 Sissemakstud osakapital	 40000
Saadud laenud	2009801
Tehtud investeeringud	-2050000
RAHAKÄIVE KOKKU	43
 Raha ja pangakontod	 01.07.2001 0
Raha ja pangakontod	31.12.2002 43
MUUTUS	43

Juhatus
Juhatus liikme allkiri

29

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ KINNISVARA BTR

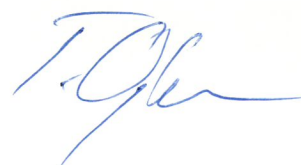
20 -06- 2003

Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga

Ainuosanik

Tanel Ojaver
37004080332

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.



OÜ KINNISVARA BTR

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD 20-06-2003

OÜ Kinnisvara BTR juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse nimekiri aruande kinnitamise hetkel:

1. **Tanel Ojaverre**
37004080332

Allkiri:


Tanel Ojaverre
19.06.2003

20 -06- 2003

OÜ Kinnisvara BTR, reg. nr. 10428472 ainuosaniku otsus

Tallinnas, 19.06.2003

Kinnitada ettevõtte bilanss majandusaasta lõpus summas
2050043 krooni.

ja 2001-2002. a. tegevuskasum summas
242 krooni.

Kasum	
suunata reservkapitali	242 kr.

Jätta jaotamata kasumiks	0 kr.
---------------------------------	--------------

Tanel Ojaverre

37004080332

eraisik

ainuosanik

