

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Uulu 1

registrikood: 80241752

tänavatalu nimi, Mõisa väikekoht 1
maja ja korteri number:

küla: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86502

telefon: +372 5261226

e-posti aadress: korteriyhistu.uulu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uulu 1 põhikiri on kinnitatud 24.10.2006 ja kantud Eesti Ettevõtete Äriregistrisse 19.12.2006 aastal. Majandusaasta on põhikirjaliselt 01.01 – 01.12.

Korteriühistu Uulu 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 67 049 krooni ning korteriühistu võlgnevus tarnijate ees summas 30 802 krooni. Lisaks on arvestatud 2011.a tasumisele kuuluv lühiajalise laenu võlgnevus summas 20 558 krooni. Korteriühistu liikmed tasuvad pangalaenu ja intressi vastavalt pangale tasutud summadele sihtotstarbeliste maksetena igakuiselt. 2010 aastal on Sampo pangale tagastatud laenu 19 591 krooni ja intressi 20 967 krooni.

Remondifondi on kogutud rahalisi vahendeid väärtuses 28 134 krooni.

2009 aastal tehtud ettemaks summas 14 845 krooni Angeplast OÜ-le metallusete eest kanti kuludesse.

Soetati põhivara (muruniiduk) väärtuses 8 196 krooni, põhivara soetati omavahenditega.

Aruande perioodil vahetati välja maja välisüksed.

Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus. Juhatus liikmed aruandeperioodil tasusid saanud ei ole. Korteriühistus ei ole põhikohaga töötajaid.

2011. aastal on plaanis rekonstrueerida elektrisüsteeme ning uuendada küttesüsteeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu Uulu 1 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.07.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Juhatuse hinnangul on korteriühistu Uulu 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

Kadri Kukk juhatuse liige

Raissa Peet juhatuse liige

Rainis Kaasik juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 515	25 360	2
Nõuded ja ettemaksed	87 459	96 261	3
Kokku käibevara	101 974	121 621	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	313 193	333 984	
Materiaalne põhivara	7 650	0	
Kokku põhivara	320 843	333 984	
Kokku varad	422 817	455 605	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 753	19 553	
Võlad ja ettemaksed	30 802	72 777	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 134	0	
Kokku lühiajalised kohustused	79 689	92 330	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	316 607	337 398	
Kokku pikaajalised kohustused	316 607	337 398	
Kokku kohustused	396 296	429 728	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 277	16 668	
Aruandeaasta tulem	644	5 609	
Kokku netovara	26 521	25 877	
Kokku kohustused ja netovara	422 817	455 605	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 220	50 210	5
Annetused ja toetused	5 490	0	
Muud tulud	31	0	
Kokku tulud	104 741	50 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 662	-13 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 922	-8 847	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-546	0	
Kokku kulud	-83 130	-22 490	
Kokku põhitegevuse tulem	21 611	27 720	
Finantstulud ja -kulud	-20 967	-22 111	
Aruandeaasta tulem	644	5 609	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 611	27 720	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	546	0	
Muud korrigeerimised	79	0	
Kokku korrigeerimised	625	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 043	-17 859	3
Varude muutus	14 845	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 720	33 240	4
Kokku rahavood põhitegevusest	18 318	43 101	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 196	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 196	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 457	
Makstud intressid	-20 967	-22 111	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 967	-40 568	
Kokku rahavood	-10 845	2 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 360	22 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 845	2 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 515	25 360	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 600	16 668	20 268
Aruandeaasta tulem		5 609	5 609
31.12.2009	3 600	22 277	25 877
Aruandeaasta tulem		644	644
31.12.2010	3 600	22 921	26 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uulu 1 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

KÜ Uulu 1 kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisi vahendeid kajastatakse raha arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid korteriliikmete vastu, lühiajalist laenuõuet ja ettemakseid tarnijatele. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriiliikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriliikme maksevõime kohta. Lühiajaline laenuõue aktivas on kajastatud aruandeperioodi lõpu seisuga arvestatud lühiajaline laenuõue, mis tuleb Sampo pangale tasuda 2011 aastal summas 20 411 krooni.

Pikaajalise nõuete ja ettemaksete all aktivas kajastatakse pikaajalist laenuosa nõudena korteriühistu liikmete vastu. 2012 - 2022 aastani tasumisele kuuluv saadud pikaajaline laen on ilma intressideta summas 313 193 krooni.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ettemakseid remondifondi ja muid võlakohustusi. Kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Uulu 1 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	11 186
Arvelduskontod	14 515	14 174
Kokku raha	14 515	25 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	67 049	62 275
Muud nõuded	0	14 845
Lühiajalised laenu nõuded	20 411	19 141
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 460	96 261

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 802	26 874
Remondifond	28 134	45 903
Kokku võlad ja ettemaksed	58 936	72 777

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	78 253	28 073
Maksud laenuintressi katmiseks	20 967	22 137
Vahe kommunaalmaksetest		
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 220	50 210

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-366	-67
Elektrienergia	0	-67
Mitmesugused bürookulud	-150	-2 018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 860	-750
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-14 845	0
Kindlustusmaks	-3 509	-4 050
Raamatupidamisteenus	-2 400	0
Kütusekulu	-1 236	-1 887
Panga teenustasud	-302	-75
Muud	-2 254	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 922	-8 847

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Uulu 1 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku ühinemiskursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uulu 1 (registrikood: 80241752) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KUKK	Juhatuse liige	23.07.2011
RAINIS KAASIK	Juhatuse liige	23.07.2011
RAISSA PEET	Juhatuse liige	11.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261226
E-posti aadress	korteryhistu.uulu1@gmail.com