

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ TIRIANDRE

registrikood: 11021643

küla: Haldreka küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92002

telefon: +3725259525

e-posti aadress: tiriandre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tiriandre asutati 2004 aastal. Seitsmenda tegevusaastal olid peamisteks tegevusaladeks kinnisvara vahendusteenuse pakkumine ja kaartide digitaliseerimine ning soetatud kinnisvara haldamisega seotud tegevused.

Tuleval aastal on plaanis samuti keskenduda kinnisvara vahendusteenuse pakkumisele ning rentida, heakorrastada, arendada ja realiseerida soetatud kinnisvara Hiiumaal.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

OÜ Tiriandre 2010. aasta põhilised majandusnäitajad:

realiseerimise netokäive 47 433 krooni

kasum 3 359 krooni

bilansi kogumaht on 797 924 krooni

omakapital 267 318 krooni.

2010. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte senine tegevus on olnud nii väikesemahuline, et mingeid olulisi keskkonnamõjusid ei ole tekkinud.

Alice Leetmaa

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 510	1 893	2
Nõuded ja ettemaksed	75	2 004	3,4
Kokku käibevara	5 585	3 897	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	792 339	812 467	5
Kokku põhivara	792 339	812 467	
Kokku varad	797 924	816 364	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 506	805	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 506	805	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	528 100	551 600	7
Kokku pikaajalised kohustused	528 100	551 600	
Kokku kohustused	530 606	552 405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	9
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 959	95 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 359	-7 823	
Kokku omakapital	267 318	263 959	
Kokku kohustused ja omakapital	797 924	816 364	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	47 433	33 174	10
Muud äritulud	3	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 528	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 420	-20 428	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 128	-20 571	5
Muud ärikulud	-3	-2	14
Ärikasum (-kahjum)	3 357	-7 827	
Finantstulud ja -kulud	2	4	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 359	-7 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 359	-7 823	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 357	-7 827	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 128	20 571	5
Kokku korrigeerimised	20 128	20 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 929	434	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 701	-2 990	8
Kokku rahavood äritegevusest	27 115	10 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	5	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	54 600	7
Saadud laenude tagasimaksed	-23 500	-71 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 500	-16 400	
Kokku rahavood	3 617	-6 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 893	8 100	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 617	-6 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 510	1 893	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	95 782	271 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 823	-7 823
31.12.2009	160 000	16 000	87 959	263 959
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 359	3 359
31.12.2010	160 000	16 000	91 318	267 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiriandre OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20% aastas;

hooned – 4 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 331	1 831
Arvelduskontod	1 179	62
Kokku raha	5 510	1 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	2 004
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75	2 004

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	75	2 004
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	2 004

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	470 723	381 838	21 186	873 747
Akumuleeritud kulum		-29 674	-11 035	-40 709
Jääkmaksumus	470 723	352 164	10 151	833 038
Amortisatsioonikulu		-15 274	-5 297	-20 571
31.12.2009				
Soetusmaksumus	470 723	381 838	21 186	873 747
Akumuleeritud kulum		-44 948	-16 332	-61 280
Jääkmaksumus	470 723	336 890	4 854	812 467
Amortisatsioonikulu		-15 274	-4 854	-20 128
31.12.2010				
Soetusmaksumus	470 723	336 890	4 854	812 467
Akumuleeritud kulum		-15 274	-4 854	-20 128
Jääkmaksumus	470 723	321 616	0	792 339

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	2 000	339
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	179 792	188 264
Kokku	179 792	188 264

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Alice Leetmaa	528 100		528 100	
Pikaajalised laenud kokku	528 100		528 100	
Laenukohustused kokku	528 100		528 100	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Alice Leetmaa	551 600		551 600	
Pikaajalised laenud kokku	551 600		551 600	
Laenukohustused kokku	551 600		551 600	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 408	690
Muud võlad	1 098	0
võlad aruandavtetele isikutele	1 098	0
Intressivõlad	0	115
Kokku võlad ja ettemaksed	2 506	805

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 433	33 174
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	47 433	33 174
Kokku müügitulu	47 433	33 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taimekasvatuse abitegevused	0	31 140
Kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	13 833	0
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	1 695
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 000	339
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd kaardistamine	31 600	0
Kokku müügitulu	47 433	33 174

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
ümardused müügil	3
Kokku muud äritulud	3

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010
Tooraine ja materjal	18 811
Energia	717
Elektrienergia	717
Ruumide remont, hooldus	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 528

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	0	1 796
Energia	0	2 007
Elektrienergia	0	121
Kütus	0	1 886
Mitmesugused bürookulud	1 893	718
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 897	0
Remondikulud	500	4 883
Pangateenuste kulud	92	0
Muud	38	11 024
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 420	20 428

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	2
Kokku muud ärikulud	3	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
pangalt saadud intressid	2	4
Kokku finantstulud ja -kulud	2	4

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	528 100	551 600

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TIRIANDRE (registrikood: 11021643) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALICE LEETMAA	Juhatuse liige	29.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 359
Kokku	91 318
Tiriandre OÜ juhatus otsustas, et 2010 a ei toimu kasumi jaotamist ning ei maksta ka dividende.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	31600	66.62%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13833	29.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	4.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alice Leetmaa	47408070216	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725259525
E-posti aadress	tiriandre@hotmail.ee